

**KARTA OBIEGOWA FORMULARZA ZGŁOSZENIA PROJEKTU
SKŁADANEGO JAKO PROPOZYCJA ZADANIA DO BUDŻETU
OBYWATELSKIEGO NA POZIOMIE DZIELNIC**

NR PROJEKTU	BO.D12.1/15
TYTUŁ PROJEKTU:	Rewitalizacja parku dworskiego łączącego teren SP 124, Dworu Czeczów i 'Bieżanowianki' i utworzenie w nim parku miejskiego


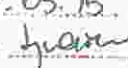
Dzielnica (numer/nazwa):	Dzielnica XII
Data wpływu projektu do Zarządu Rady Dzielnicy:	23.03.2015 roku

WERYFIKACJA FORMALNO-PRAWNA (jednostka wiodąca)

Merytoryczna komórka organizacyjna UMK lub MJO:	Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
Data wpływu do merytorycznej komórki organizacyjnej UMK lub MJO:	08.04.2015 roku
Imię i Nazwisko odpowiedzialnego pracownika:	Barbara Zamorska

OPINIA MERYTORYCZNEJ KOMÓRKI ORGANIZACYJNEJ UMK LUB MJO

Ocena merytoryczna zgłoszonego wniosku:	
Pozytywna	Negatywna
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uśrednione i urealnione szacunkowe koszty projektu	120 000 PLN <ul style="list-style-type: none"> • Inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką szatą roślinną 30 000 PLN • Wykonanie wycinki oraz wywóz śmieci i innych nieczystości 90 000 PLN • Uszczegółowienie zakresu rzeczowego w protokole z dnia 29.04.2015 roku

Uzasadnienie w przypadku negatywnej oceny projektu	
Załączniki*: <i>Należy dołączyć opinie Wydziałów lub MJO, z którymi jednostka konsultowała ocenę projektu</i>	1.WS-10.7021.19.2015.TJ z dnia 04.05.2015 roku 2.KZ-03.4120.6.381.2015.NP z dnia 29.04.2015 roku 3.BPP z dnia 05.05.2015 roku 4. protokół z dnia 29.04.2015 roku 6. L.dz.OZ-IV-58/90 Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków A-859
Akceptacja dyrektora merytorycznej komórki organizacyjnej UMK lub MJO:	<p style="text-align: center;">  Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania Adam Cebula </p>
Data zwrotu do Zarządu Dzielnicy:	<p style="text-align: center;"> MADIA DZIELNICY 43 511 Wniosek dnia 28.05.15. nr podpis  </p>



ZARZĄD INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ I TRANSPORTU W KRAKOWIE

ul. Centralna 53, 31-386 Kraków, centrala tel. +48 12 616 7000, fax: +48 12 616 7417, email: sekretariat@zikit.krakow.pl

PROTOKÓŁ

Spisany w dniu 29.04.15 w ZIKIT

Na temat wniosku o wydziałanie terenów pod budowę obiektu biurowego i garażowego na terenie SP 129, Dział Główny i 'Bieżanówienki' i utworzenie w nim partii miejskiej

OBECNI

L.p.	Imię i nazwisko	Instytucja	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

Treść ustaleń:

Teren wokół Dział Główny, który wpisany jest do rejestru zabytków w związku z powstaniem w tym miejscu kwateronów parku komunalnego jest opracowany koncepcją, która z punktu widzenia jest przedmiotem budowlanego i wydziałowego. Istny musi być planowane konserwować i inne urządzenia dla partii - praca do realizacji. Wymagania Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w sprawie obiektu biurowego i garażowego na terenie SP 129, Dział Główny i 'Bieżanówienki' i utworzenie w nim partii miejskiej.

przewidywane przez poprzec wyankę dno 5 kamien
w wieku paniej 10 lat, suchych, solidności
niebezpiecznych, piece, porządnie / widać
symbole i innych niebezpiecznych - 14 i 121. gładkim.
Wskazano: Hylariz zgodę na proponowany
prawy, zakres prac. i instalacji:
W zakresie z rozpoznaniem / Amienem
instale się nowy tytuł projektu:
"Peritellencę parku dwastrona sprecyzuj o
teren SP 141 Dwan Czesu i 'Biezansoulci'."
W tym notatki rokowania i podpisy

1) Namot Afuicel,

2) [signature]

3) [signature]

Charakterystyka długoterminowych skutków realizacji zadania BO.D12.1/15:

Rewitalizacja parku dworskiego łączącego teren SP 124, Dworu Czeczów i 'Bieżanowianki'
i utworzenie w nim parku miejskiego

* stworzenie nowego miejsca wypoczynku dla mieszkańców

* Realizacja spowoduje zwiększenie kosztów utrzymania.

Inżynier

Krzysztof Cebula

~~Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania~~

~~Krzysztof Cebula~~

Kraków, dnia 04.05.2015 r.

WS-10.7021.19.2015.TJ

Dotyczy: wydania opinii dla wniosków, w ramach budżetu obywatelskiego:

- BO.D7.33/15 „Aktywnie w Parku Decjusza – budowa plenerowej siłowni dla młodzieży i dorosłych oraz placu zabaw dla dzieci” w Parku Decjusza;
- BO.D7.11/15 „Budowa placu zabaw w Parku Decjusza oraz infrastruktury wypoczynkowej dla dzieci i młodzieży”;
- BO.OM.162/15 „Ławeczka z ‘Krakowskim Korczakiem’ D. Kurzmannem + rewitalizacja skweru przy ul. Podbrzezie/Miodowa”;
- BO.OM.167/15 „Rewitalizacja placu Wszystkich Świętych poprzez utworzenie terenów zielonych, placu zabaw oraz miejsc postojowych dla niepełnosprawnych i likwidację parkingu dla urzędników”;
- BO.I.30./15 „Skwer przed Synagogą Tempel u zbiegu ulic: Miodowej i Podbrzezie”;
- BO.D12.1/15 „Kewitalizacja parku dworskiego łączącego teren SP 124, Dworu Czeczów i „Bieżanowski” i utworzenie w nim parku miejskiego”.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej
i Transportu w Krakowie
ul. Centralna 53,
31-586 Kraków

W odpowiedzi na pismo IP.455.28.2.2015 z dnia 22.04.2015 r. w sprawie jw., Miejski Architekt Krajobrazu wnosi następujące uwagi:

BO.D7.33/15 „Aktywnie w Parku Decjusza – budowa plenerowej siłowni dla młodzieży i dorosłych oraz placu zabaw dla dzieci” w Parku Decjusza

BO.D7.11/15 „Budowa placu zabaw w Parku Decjusza oraz infrastruktury wypoczynkowej dla dzieci i młodzieży” (zakres wniosku BO.D7.11/15 został włączony do wniosku BO.D7.33/15 – protokół spisany w dn. 27.04.2015 r. w ZIKiT)

Przechyłam się do idei utworzenia placu zabaw w miejscu obecnie zdewastowanego, pod następującymi warunkami:

- stworzenia kompleksowego projektu zagospodarowania, obejmującego swoim zakresem urządzenia zabawowe, elementy małej architektury oraz zieleni;
- wpisania w/w projektu w kompozycję i otoczenie parku;
- wykluczenia jakiegokolwiek ingerencji w istniejącą zieleń wysoką (drzewa i krzewy) oraz ograniczonego jej modyfikowania;
- w projekcie należy również uwzględnić elementy charakterystyczne dla naturalistycznych placów zabaw o niesztaampowych, oryginalnych rozwiązaniach, które pobudzać będą

kreatywność użytkowników, bardziej niż katalogowe rozwiązania stosowane w tego typu miejscach (np. ścieżka bosych stóp, konstrukcje z żywej wierzby, wykorzystanie naturalnych i przyjaznych dzieciom materiałów czy posadzenie roślin wabiących motyle, rozciągających przyjemny zapach).

Jednocześnie informuję, iż wszelkie działania związane z Pałacem Decjusza oraz jego otoczeniem – jako obiektami wpisanymi do rejestru zabytków pod numerem A-131 – wymagają uzyskania stosownych opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków. Niezależnie od powyższego – w przypadku planowanej realizacji przedmiotowego projektu – zwracam się z prośbą o wcześniejsze przekazanie programu funkcjonalno-użytkowego, celem uzgodnienia i wniesienia ew. uwag. Konkretne wskazania i wytyczne Miejskiego Architekta Krajobrazu zostaną przedstawione na dalszym etapie prac, prowadzących do ewentualnej realizacji projektu.

BO.OM.162/15 „Laweczka z 'Krakowskim Korczakiem' D. Kurzmannem + rewitalizacja skweru przy ul. Podbrzezie/Miodowa”

BO.1.30./15 „Skwer przed Synagogą Tempel u zbiegu ulic: Miodowej i Podbrzezie”

W przypadku pierwszego z w/w projektów, z jego opisu nie wynika, jaki konkretnie rodzaj kompozycji przestrzennej zaproponowano. Brakuje informacji na temat formy, wielkości, sposobu instalacji rzeźby oraz ławki. Nie załączono również mapki wizualizującej zamierzenie. W przypadku drugiego z w/w projektów brak natomiast opisu wielkości i sposobu mocowania nieoszlifowanego gładzi, który ma stanowić trwałą kompozycję przestrzenną na przedmiotowym skwerze. Z uwagi na brak ww. danych nie jest możliwe zajęcie przez Miejskiego Architekta Krajobrazu jednoznacznego stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Niezależnie od powyższego, informuję iż w 2013 r. wykonano prace porządkowe na wspomnianym skwerze polegające na wymianie ogrodzenia i posadzeniu nowych krzewów. Dlatego też, z uwagi na zrealizowane działania a także niewielką powierzchnię skweru, większa ingerencja w ten teren nie jest wskazana. Ponadto, dodatkowe zagospodarowanie w formie stałej instalacji spowoduje konieczność uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej czy usunięcia zieleni urządzonej.

BO.OM.167/15 „Rewitalizacja placu Wszystkich Świętych poprzez utworzenie terenów zielonych, placu zabaw oraz miejsc postojowych dla niepełnosprawnych i likwidację parkingu dla urzędników”

Proponowane usytuowanie placu zabaw i terenów zielonych jest bezzasadne. Niewielkie przestrzenie pokryte utwardzonymi nawierzchniami, położone pomiędzy budynkami (powodującymi duże ocienienie), nie sprzyjają bowiem wypoczynkowi i rekreacji. Intensywna sieć podziemnej infrastruktury technicznej oraz wysoce zdegradowana i zagęszczona gleba – uniemożliwiają zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod zielenią.

Dodatkowo, umieszczenie placu zabaw przed budynkiem użyteczności publicznej jakim jest budynek magistratu – w miejscu intensywnego ruchu pieszego – nie wpisuje się funkcjonalnie w jego otoczenie.

Należy również nadmienić, że w bliskim sąsiedztwie, mieszkańcy mają do dyspozycji wyjątkowy ogród miejski, który otacza najstarszą część Krakowa. Planty są równocześnie jednym z większych krakowskich parków położonych w ścisłym centrum miasta. Ponadto w niedalekiej okolicy zlokalizowany jest Park Jordana gdzie znajdują się m.in.: boiska do siatkówki, piłki nożnej i koszykówki, skate park, place zabaw, staw, obiekty gastronomiczne oraz miasteczko rowerowe – ruchu drogowego dla dzieci i młodzieży, gdzie rodziny mogą spędzić aktywnie czas w otoczeniu zieleni.

Dlatego też, zdaniem Miejskiego Architekta Krajobrazu środki jakie należałoby przeznaczyć na realizację przedmiotowego projektu, można wykorzystać w innym miejscu, gdzie tego typu założenie okaże się bardziej potrzebne (np. obszary o dużej gęstości zaludnienia, przeznaczone na tereny mieszkaniowe, gdzie mieszkańcy nie mają w swoim najbliższym otoczeniu np. placu zabaw).

Niezależnie od powyższego – nawiązując do tematu wniosku - zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa (Warszawa, 13.08.2008 r.) *rewitalizacja* obejmuje kompleksowy, skoordynowany, wieloletni i prowadzony na wyznaczonym terenie proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, który jest inicjowany głównie przez samorząd lokalny. Celem tego działania jest wyprowadzenie terenu ze stanu kryzysowego poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i wykreowanie warunków do jego rozwoju, uwzględniając charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne. Rewitalizacja jako skoordynowany proces ma przeciwdziałać degradacji przestrzeni zurbanizowanej, zjawiskom kryzysowym. Uwzględniając powyższe, nie można stwierdzić, że Plac Wszystkich Świętych jest obecnie obszarem problemowym, kryzysowym, czy zdegradowanym, a co za tym idzie nie wymaga on rewitalizacji. Pełni on przede wszystkim funkcje reprezentacyjne, a otaczająca zielen jest pielęgnowana i regularnie dosadzana.

BO.D12.1/15 „Rewitalizacja parku dworskiego łączącego teren SP 124, Dworu Czczów i „Biezanowski” i utworzenie w nim parku miejskiego”

Przedmiotowy wniosek obywatelski zakładający kompleksową rewitalizację parku dworskiego wymaga holistycznego podejścia. Obok wykonania szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej drzewostanu, koniecznym jest stworzenie opracowania dotyczącego gospodarki zielenią – wykazanie drzew i krzewów koniecznych do usunięcia bądź przeznaczonych do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych. W następnej kolejności koniecznym będzie wykonanie projektu uwzględniającego uwarunkowania przyrodnicze, historyczne, prawne i społeczne, który zaproponuje koncepcję zgodną z historycznym układem zieleni oraz zachowa *genius loci* tj. ducha miejsca. Niezbędnym okazać się może wyłonienie projektanta i wykonawcy w drodze przetargu. Konieczne będzie uzyskanie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w dalszej

konieczności pozwolenia na budowę. W związku z powyższym, projekt stanowi dużą inwestycję, której budżet może znacząco przekroczyć wielkość dzielnicowego budżetu obywatelskiego, a jej realizacja z racji skomplikowania wymaga rozłożenia w czasie.

Mając powyższe na względzie, proponuję przeformułowanie wniosku obywatelskiego pod kątem przeprowadzenia prac porządkowych i pielęgnacyjnych w zakresie istniejącego drzewostanu m.in. usunięcie drzew i krzewów pochodzenia samosiewnego w wieku do 10 lat rosnących w silnym zagęszczeniu, bez możliwości prawidłowego wzrostu i rozwoju; usunięcie drzew i krzewów suchych, obumarłych; przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych w istniejącym drzewostanie, koszenie trawy.

Niemniej jednak, rezydencjonalny zespół dworsko - pałacowy w Biezanowie wraz z otoczeniem parkowym jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków (nr A-859), w związku z czym wszelkie działania na tym obszarze wymagają uzyskania stosownej opinii i uzgodnienia Miejskiego Konserwatora Zabytków.


Krzysztof Kowalski
15.04.2018

Otrzymała

1. Adresat (poczta elektroniczna)
2. a.u.

