



Zbiornik retencyjny na ul. Folwarcznej - jest decyzja PINB

2025-02-02

Podczas ubiegłorocznych wrześniowych ulew doszło do deformacji zbiornika retencyjnego przy ul. Folwarcznej, który nie został jeszcze oddany do użytku. 22 stycznia Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie wydał decyzję dotyczącą koniecznych do wykonania robót budowlanych.

16 września 2024 r. jednostka miejska Klimat-Energia-Gospodarka Wodna (obecnie Zarząd Infrastruktury Wodnej) zgłosiła do PINB w Krakowie fakt uszkodzenia konstrukcji budowanego zbiornika i poprosiła także o wszczęcie postępowania administracyjnego. W związku z prowadzoną kontrolą PINB wezwał projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz wykonawcę tej budowy.

29 listopada ubiegłego roku PINB nakazał wstrzymanie robót budowlanych, zabezpieczenie terenu budowy oraz nałożył na inwestora obowiązek przedłożenia ekspertyzy technicznej, określającej przyczyny wystąpienia uszkodzenia zbiornika retencyjnego będącego w budowie oraz zakres, rodzaj i sposób wykonania niezbędnych robót, mających na celu doprowadzenie go do stanu zgodnego z prawem i zapewnienia jego bezpiecznego użytkowania.

Ekspertyza techniczna została przekazana do nadzoru budowlanego 18 grudnia 2024 r.

Nadzór budowlany, m.in. na podstawie powyższej ekspertyzy, 22 stycznia wydał decyzję nakazującą ZIW obowiązek: budowy zbiornika retencyjnego oraz kanalizacji opadowej wraz ze zjazdem i drogą dojazdową do zbiornika, aby był gotowy do użytku i w stanie zgodnym z prawem. W ramach prac będą wykonane roboty zabezpieczające, polegające na demontażu fragmentów wykonanego bezpośrednio przy krawędzi skarpy docelowego ogrodzenia zbiornika retencyjnego, który uległ uszkodzeniu podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych, jak również prace związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób z zewnątrz.

Prace mają zostać wykonane do 15 marca pod nadzorem osób uprawnionych. Po upływie tego terminu PINB sprawdzi teren w zakresie wykonania obowiązku.

Część surowców użytych do budowy uda się odzyskać. Elementy, które na skutek deformacji straciły swoje właściwości, to m.in. geomembrana, geowłóknina, kruszywo czy część elementów prefabrykowanych - umacnianych brzegi i dno zbiornika. Ich wartość wyceniono na ok. 250 tys. zł. Całkowity koszt zbiornika to 2 mln 280 tys. zł.