



Cracovia - la mejor ciudad para trabajar a distancia

2021-12-03

Cracovia ha obtenido el primer puesto en la clasificación de [expatriateconsultancy.com](https://www.expatriateconsultancy.com). La clasificación presenta las mejores ciudades europeas para el trabajo a distancia. Justo detrás de Cracovia se clasificó Lisboa.

Los criterios según los cuales se evaluaron las distintas ciudades en la clasificación de [expatriateconsultancy.com](https://www.expatriateconsultancy.com) fueron:

- velocidad de internet disponible en la ciudad
- coste de la vida
- posición del país en el ranking de facilidad para hacer negocios
- experiencia del personal de servicio al visitar la ciudad.

Recordemos que este verano Cracovia también encabezó la lista de ciudades europeas OVO, según el servicio de viajes [Ovonetwork](https://www.ovonet.com). En la clasificación que presenta las mejores ciudades para el trabajo a distancia, se distinguieron un total de 142 ciudades. A Cracovia le siguió Viena, y la ciudad rumana de Timisoara quedó en tercer lugar. Entre los diez primeros puestos figuran también otras ciudades polacas: Łódź, Poznań y Varsovia.

En la clasificación de la OVO se han tenido en cuenta otros factores:

- coste medio mensual del alquiler de espacios de coworking
- coste del billete mensual
- coste mensual de la suscripción al gimnasio
- conocimiento de inglés entre los residentes
- índice de criminalidad.

A pesar de los efectos de la pandemia visibles a principios de 2021, se pudo observar un aumento del interés por el espacio de oficinas a medida que pasaban los meses siguientes. Esto fue particularmente evidente ya en junio. En el segundo trimestre de este año, la demanda de espacio para oficinas en Cracovia ascendió a más de 49 mil metros cuadrados, lo que significa que Cracovia mantuvo su posición de liderazgo. Esto puede anunciar el comienzo de la estabilización del mercado.

¿Cuál será el futuro del espacio de oficinas en Cracovia?

A pesar de que la demanda de oficinas sigue siendo más débil que antes de la pandemia, las previsiones para el sector de oficinas son positivas. El mercado de oficinas de Cracovia seguirá sumando espacios modernos. En los próximos años está previsto que se completen unos 207.000 m². Se espera que muchas nuevas oficinas aparezcan en el mercado en 2022. Esto se debe a la paralización de la construcción durante el periodo de la pandemia.