Magiczny Kraków

Ciąg dalszy pomocy dla przedsiębiorców

2021-03-18

Trwa nabór wniosków o obniżenie stawek czynszowych w związku z zamknięciem lub ograniczeniem działalności prowadzonej w lokalu użytkowym wynajmowanym od gminy. To jeden z elementów polityki miasta, które chce pomóc krakowskim przedsiębiorcom przetrwać trudny czas pandemii i od ubiegłego roku wspiera ich poprzez program „Pauza”.

Przedłużająca się pandemia koronawirusa i związane z tym obostrzenia coraz bardziej niekorzystnie odbijają się na kondycji krakowskich firm. Rosnąca grupa przedsiębiorców deklaruje, że w związku z zaistniałą sytuacją zmuszona będzie w najbliższym czasie do zamknięcia, bądź ograniczenia swojej dotychczasowej działalności. Choć samorząd dysponuje znacznie bardziej ograniczonymi środkami niż państwo, to Kraków w miarę możliwości pomaga właścicielom krakowskich firm, zwłaszcza tych działających w skali mikro.

Czynsze w dół

Jedną z form wsparcia (uruchomioną już w marcu ubiegłego roku) oferowaną przedsiębiorcom jest obniżenie czynszu za lokal wynajmowany przez nich na działalność gospodarczą od gminy. Do grudnia 2020 r. wpłynęło 2 405 wniosków o pomoc od najemców lokali użytkowych. Łączna wartość udzielonej pomocy w tym okresie wyniosła 8 739 167 zł. Od 1 stycznia 2021 r. – na podstawie zarządzenia nr 136/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20.01.2021 r. – obowiązują nowe zasady, na podstawie których jest ona przyznawana.

Udzielenie najemcom ulgi czynszowej możliwe jest poprzez:

- **obniżenie stawki czynszowej do wysokości kosztów eksploatacyjnych** – w odniesieniu do najemców, którzy w wynajmowanych lokalach użytkowych nie mogą prowadzić działalności w związku z zakazem ustanowionym przepisami prawa
- **obniżenie stawki czynszowej o 50% lub o 75%** – w odniesieniu do najemców, którzy w wynajmowanych lokalach użytkowych prowadzą działalność, ale ich sytuacja finansowa uległa pogorszeniu i udokumentują spadek obrotów gospodarczych lub spadek przychodów, w tym spadek przychodów z działalności statutowej, o nie mniej niż 25% (w przypadku ulgi 75% obniżka czynszu jest udzielana po udokumentowaniu spadku obrotów/przychodów o co najmniej 50%) w porównaniu do średniej arytmetycznej obrotów lub przychodów ze stycznia i lutego 2020 r., lub analogicznego miesiąca 2019 r.

Udzielenie obniżki następuje na wniosek najemcy. W przypadku lokali zamkniętych konieczne jest wskazanie podstawy prawnej zakazu prowadzenia działalności, natomiast najemcy lokali, w których prowadzona jest działalność, zobowiązani są przedłożyć dokumenty finansowe obrazujące spadek obrotów lub przychodów z tej działalności. Więcej informacji, niezbędne wnioski i formularze znajdują się tutaj. Wnioski o obniżenie stawek czynszowych za 2020 r. mogą być składane najpóźniej do 31 marca 2021 r.

Inne formy pomocy

W ramach ogłoszonego w marcu ubiegłego roku programu „PAUZA” i późniejszych zarządzeń

prezydenta Krakowa pomocą objęto przede wszystkim branżę gastronomiczną, dorożkarstwo, handel obwoźny, działalność artystyczną i reklamową. Miasto zaproponowało m.in. zmiany terminu wykonania umowy lub jej części czy obniżki czynszu dzierżawnego w odniesieniu do dzierżawców targowisk miejskich. Prezydent Miasta Krakowa zdecydował także o obniżeniu stawki opłaty za udostępnienie nieruchomości pod ogródki gastronomiczne do wysokości 60 proc. dotychczasowych stawek. Obowiązuje ona do 31 marca 2021 r., zatem z tej formy wsparcia przedsiębiorcy będą mogli skorzystać jak tylko ich branża zostanie odmrożona.

Do tej pory łączna pomoc udzielona przez Kraków przedsiębiorcom w okresie pandemii wyniosła ponad **64,3 mln zł**.

W ramach miejskiego wsparcia przedsiębiorcom zaoferowano też m.in. nowoczesną platformę Centrum Wsparcia dla Biznesu, której celem jest ułatwienie dostępu do najważniejszych informacji związanych z krakowskim środowiskiem biznesowym, nowoczesne serwisy mapowe (mapa Jestem aktywny czy Mapę krakowskiej gastronomii), pakiet rozwiązań dla sektora kultury „Kultura odporna”, kampanie „Bądź turystą w swoim mieście” i „Kraków nieodkryty”, a ostatnio także – we współpracy z Okręgową Radą Adwokacką w Krakowie – odbywające się w każdy wtorek w Punkcie Obsługi Przedsiębiorcy przy ul. Wielickiej 28a dyżury adwokatów, którzy będą służyć przedsiębiorcom bezpłatnymi poradami.