Nowe mieszkania komunalne powstają na południu Krakowa

2018-06-08

W czwartek, 7 czerwca została podpisana kolejna umowa na dofinansowanie budownictwa komunalnego w Krakowie. Tym razem Bank Gospodarstwa Krajowego przekaże 7,5 mln zł na II etap osiedla gminnego Przyzby-Zalesie. Podobna umowa, dotycząca finansowego wsparcia BGK dla I etapu inwestycji, została podpisana przez Gminę Kraków pod koniec sierpnia w zeszłym roku. W ostatnich latach miasto w ramach programu budownictwa komunalnego wybudowało lub jest w trakcie realizacji blisko 600 mieszkań.

– Sukcesywnie budujemy kolejne mieszkania komunalne. Do tej pory oddaliśmy do użytku prawie 5 tys. mieszkań, a w Krakowie funkcjonuje ich ok. 15 tys. Osiedle Przyzby-Zalesie jest największą obecnie inwestycją mieszkaniową realizowaną przez Miasto. Na miejscu powstaną nie tylko bloki mieszkalne, ale i żłobek, biblioteka czy plac zabaw – powiedział prezydent Jacek Majchrowski.

Umowa zawarta pomiędzy Zarządem Inwestycji Miejskich w Krakowie a Bankiem Gospodarstwa Krajowego dotyczy dofinansowania II etapu osiedla Przyzby-Zalesie. Na budowę pięciu kolejnych budynków mieszkaniowych Bank przekaże kwotę 7,5 mln zł. W ramach tej części zadania powstanie 178 mieszkań o łącznej powierzchni 7.223,37 m². Planuje się, że II etap budowy osiedla zacznie się jeszcze w czerwcu. W I kwartale 2019 r. bloki powinny być w stanie surowym otwartym. Planowany termin zakończenia inwestycji to wiosna 2020 roku.

Również I etap tej gminnej inwestycji jest dofinansowany przez BGK kwotą 7,2 mln zł. Umowę w tej sprawie podpisano pod koniec sierpnia 2017 roku. Zaraz potem rozpoczęły się prace budowlane. W ramach I etapu powstają cztery budynki mieszkalne i jeden budynek mieszkalno-usługowy z miejscem na żłobek i bibliotekę. Łącznie w pięć blokach znajdzie się 179 mieszkań. Obecnie prace są mocno zaawansowane na każdym z budynków. W przypadku budynku C1 zakończył się montaż więźby dachowej i trwa już montaż ścianek działowych. W budynku C2 zakończyło się betonowanie stropu nad pierwszym piętrem. W trzech pozostałych budynkach (A2, C3 i A1) trwa murowanie ścian. Zgodnie z planem, latem budynki będą w stanie surowym otwartym, a wykonawca przystąpi do prac wykończeniowych i zagospodarowywania terenu. Oddanie do użytku I etapu inwestycji zaplanowane jest na jesień 2019 roku. Wtedy też na osiedlu pojawią się pierwsi gminni lokatorzy.

Docelowo, do 2020 roku w rejonie ulic Przyzby i Zalesie powstanie osiedle 10 niskich, czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, w tym jeden z dwoma lokalami usługowymi: biblioteką i żłobkiem. Zaprojektowano w nich łącznie 357 mieszkań o powierzchni użytkowej ok. 14 235 m^2.

W ramach inwestycji zostanie zrealizowanych: 37 mieszkań jednopokojowych z aneksem kuchennym (o powierzchni ok. 25 m^2), 177 mieszkań jednopokojowych z oddzielna kuchnią (o powierzchni ok. 35 m^2), 107 mieszkań dwupokojowych (o powierzani ok. 45 m^2) oraz 36 mieszkań trzypokojowych z aneksem kuchennym (o powierzchni ok. 65 m^2). 20 lokali będzie

przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Osiedle będzie dysponowało 240 naziemnymi miejscami postojowymi, w tym 21 miejscami dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Ponadto na terenie osiedla zlokalizowany będzie plac zabaw dla dzieci.

Co ważne, w ramach osiedla zabezpieczono także teren pod budowę Ośrodka „Ruczaj”. Będzie to nowe miejsce spotkań dla mieszkańców, działające w strukturach Centrum Kultury Podgórza, za którego realizację odpowiada ZIM w Krakowie. W zeszłym roku w konkursie architektonicznym wybrano bardzo atrakcyjną koncepcję budynku, w oparciu o którą obecnie przygotowywana jest dokumentacja projektowa do pozwolenia na budowę. Planuje się, że budowa Ośrodka „Ruczaj” zakończy się w 2021 r. W tym też okresie powinna zakończyć się budowa ulicy 8 Pułku Ułanów (to również inwestycja ZIM w Krakowie), które wzbogaci infrastrukturę drogową w tym rejonie miasta i będzie przede wszystkim alternatywą dla ul. Kobierzyńskiej. Z nowej drogi będą korzystać także mieszkańcy osiedla Przyzby-Zalesie.

Osiedle Przyzby-Zalesie jest największą obecnie inwestycją mieszkaniową realizowaną przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie. W 2016 roku powstał do użytku oddany został blok komunalny przy ul. Mały Płaszów (48 mieszkań), a wcześniej osiedle Magnolia (blisko 300 mieszkań) oraz 82 mieszkania przy ul. Łazy. ZIM Kraków wyłonił też wykonawców dla osiedla Wańkowicza (około 170 mieszkań) oraz dla bloku przy ul. Fredry (46 mieszkań). Łącznie, w latach 2003 – 2015 Gmina przekazała do zamieszkania (łącznie z odzyskanymi pustostanami) 4939 lokali mieszkalnych.

Wykonawcą osiedla Przyzby-Zalesie jest konsorcjum firm Mostostal Warszawa SA oraz Acciona Infraestructuras SA z Hiszpanii. Projektantem osiedla jest Perbo Inwestycje Sp. z o.o. s.k. Wartość projektu to około 44 mln zł

Mostostal Warszawa SA należy do grona największych firm budowlanych w Polsce. Realizuje inwestycje we wszystkich kluczowych sektorach rynku budowlanego w kraju i za granicą. Firma obecna jest też od lat w Krakowie i Małopolsce. W swoim portfolio ma zarówno projekty mieszkaniowe, jak również budynki użyteczności publicznej. Wśród nich są m.in. TAURON Arena Kraków, nowy dworzec główny PKP czy miejski stadion Wisły Kraków.

OTO FOTOKRONIKA MIASTA KRAKOWA