



## Wylicytuj lokal

2010-07-27

**Zarząd Budynków Komunalnych przeprowadza aukcje, podczas których można wylicytować atrakcyjnie położone lokale pod działalność gospodarczą. Najbliższa okazja do wynajęcia lokalu w drodze licytacji będzie miała miejsce 30 lipca. By wziąć udział w aukcji do 29 lipca należy wpłacić wadium.**

W ofercie ZBK znajdują się lokale użytkowe położone zarówno w ścisłym centrum miasta, jak i w innych częściach Krakowa, m.in. w Nowej Hucie. Są to zarówno lokale o charakterze typowo handlowym - położone w głównych ciągach handlowych, lokale, które mogą być przeznaczone na biura - położone na piętrach oraz lokale typowo usługowe.

W centrum przeznaczone do wynajęcia są dwa atrakcyjne lokale w bardzo korzystnej i dochodowej lokalizacji przy Rynku Głównym 29 w Krakowie, z widokiem na płytę Rynku Głównego. Jeden usytuowany na I piętrze w budynku frontowym, o pow. 283,97 m<sup>2</sup>. Drugi lokal na II piętrze w tym samym budynku o pow. 94,35 m<sup>2</sup>.

Zarząd Budynków Komunalnych w swojej aktualnej ofercie ma również propozycje innych interesujących obiektów m.in. przy ul. Długiej, ul. Izaaka, ul. Czarnowiejskiej i ul. Kalwaryjskiej.

Lokale w Nowej Hucie położone są m.in. na os. Stalowym, os. Teatralnym, os. Górali, os. Handlowym, czy os. Uroczym. Na szczególną uwagę zasługuje pustostan lokalu użytkowego o powierzchni 76,60 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku na os. Teatralnym 3 w Krakowie, znajdujący się w dobrym stanie technicznym, zwolniony przez instytucję bankową.

Ceną wywoławczą do licytacji czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu będzie stawka najwyższa ze zgłoszonych w ofercie na dany lokal użytkowy, przy czym deklarowana stawka nie może wynieść mniej niż kwota określona w regulaminie aukcji. Minimalna kwota przewidziana regulaminem uzależniona jest od rodzaju deklarowanej działalności i strefy miasta, w której znajduje się dany lokal.

Aukcja rozpocznie się 30 lipca 2010 r. o godz. 1000 w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14 (sala konferencyjna - III piętro). Warunkiem udziału w aukcji jest złożenie oferty do 29 lipca do godz. 11<sup>00</sup> oraz dokonanie wpłaty wadium do 29 lipca do godz. 9.30. Informacji dotyczących zasad przeprowadzenia aukcji udziela Referat Lokali Użytkowych i Fortów Zarządu Budynków Komunalnych, pod numerem telefonu 12616-6154, 12616-6155. Więcej informacji znajduje się pod adresem internetowym [www.zbk.krakow.pl](http://www.zbk.krakow.pl). (KS)