



## **Nowe narzędzia dla kompetentnych zarządców**

2014-11-14

**Legitymacja Służbowa Zarządcy Nieruchomości to kolejny, pionierski efekt współpracy na linii urząd - zarządcy realizowanej w ramach projektu „Kompetentny Zarządca” objętego Honorowym Patronatem Prezydenta Miasta Krakowa. Podczas konferencji „Nowa jakość współpracy z samorządem: profesjonaliści - profesjonalistom”, która odbyła się w czwartek, 13 listopada, w Magistracie, wręczono pierwsze legitymacje. W spotkaniu wzięła udział Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Społecznej - Anna Okońska - Walkowicz.**

- Współpraca miasta z organizacjami pozarządowymi jest niezwykle ważna i owocna, a projekt „Kompetentny Zarządca” jest tego dowodem. Jestem przekonana, że wspólne działania będą profesjonalizowały zarówno pracę zarządców jak i urzędu, a w efekcie przyczynią się do jeszcze lepszego zarządzania miastem - mówiła podczas konferencji Anna Okońska - Walkowicz.

- Zarządca reprezentujący właścicieli nieruchomości potrzebuje stałej, ścisłej i sprawnej współpracy z urzędami. Urzędy potrzebują też zarządców - od nich mogą uzyskać informacje o najważniejszych sprawach dotyczących krakowskich nieruchomości, pozyskać szybko szereg danych, dzięki ich sygnałom upraszczać procedury i wiele innych. To wszystko umożliwi Legitymacja: pierwszy tego typu dokument w Polsce. Zarządcy zainteresowani jej otrzymaniem będą przekazywać dane, które zgromadzone w jednym miejscu i usystematyzowane, dla urzędów będą cenną bazą danych. Zarządcy zyskają zaś dzięki temu szereg przywilejów - mówi Jarosław Gołuszka, Prezes SZAN.

Wydawany przez SZAN dokument wielkości dowodu osobistego jest spersonalizowany: opatrzony indywidualnym chipem i kodami. Zawiera imię i nazwisko, zdjęcie, numer członkowski SZAN, dane firmy, informację o posiadanym oc. Legitymacja podlega rejestracji w bazie prowadzonej przez SZAN. Dwa najważniejsze warunki uzyskania dokumentu to: posiadanie ubezpieczenia OC oraz podnoszenie kwalifikacji zawodowych poprzez udział w szkoleniach realizowanych przez Stowarzyszenie.

Zarządcy posiadający legitymację zyskają: bezpłatny dostęp do fachowej wiedzy, elektroniczny dostęp do dedykowanych biuletynów, udział w pilotażowych programach, dostęp do wykwalifikowanych pracowników, konsultacje eksperckie, grupowe ubezpieczenie OC.

W przyszłości Stowarzyszenie we współpracy z Urzędem Miasta oraz innymi instytucjami chce dla posiadaczy legitymacji stworzyć tzw. „okienko profesjonalisty”. W praktyce rozwiązanie będzie polegać na bezkolejkowej obsłudze zarządców, którzy w jednym miejscu będą mogli załatwić szereg spraw dotyczących funkcjonowania nieruchomości i wspólnot.

Legitymacja Zarządcy Nieruchomości to projekt realizowany w ramach programu „Kompetentny Zarządca” prowadzonego od ubiegłego roku, pod patronatem Prezydenta Miasta Krakowa, w związku z ustawową deregulacją zawodu zarządcy. Uczestnicy programu podnoszą kwalifikacje zawodowe, zdobywają nowe kompetencje, mogą korzystać z porad, szkoleń, konsultacji. Mogą starać się o przyznanie Certyfikatu wyróżniającego zarządcę na trudnym w tej branży rynku.

Dokument wydawany jest bezpłatnie, wnioski przyjmowane są przez cały rok.

By otrzymać Legitymację należy pobrać wniosek dostępny na stronie [www.szana.org.pl](http://www.szana.org.pl), a



**Magiczny  
Kraków**

następnie złożyć go – wraz z załącznikami w siedzibie Stowarzyszenia.

Więcej informacji pod adresem: [www.szczepan.org.pl](http://www.szczepan.org.pl).

Galeria zdjęć pod adresem: [www.facebook.com](http://www.facebook.com)