Magiczny Kraków

Przekazanie mieszkań gminnych po remoncie w ramach SAN

2024-11-13

Kraków, jako jedna z kilku gmin w Polsce, zakwalifikował się do realizacji projektu w ramach Społecznej Agencji Najmu (SAN), organizowanego przez fundację Habitat for Humanity Poland. Polega on głównie na sfinansowaniu i remoncie ośmiu lokali z zasobu mieszkaniowego miasta, które następnie zostaną przekazane na wynajem w ramach SAN i trafią do osób najbardziej potrzebujących wsparcia. 8 listopada odbyło się symboliczne przekazanie miastu wyremontowanych mieszkań.

W marcu Fundacja Habitat for Humanity Poland ogłosiła konkurs przeznaczony dla gmin zainteresowanych utworzeniem na swoim terenie Społecznej Agencji Najmu. Wybrano trzy gminy, które zakwalifikowały się do doradztwa przy tworzeniu projektu SAN oraz dwie, w których przeprowadzone będą remonty lokali właśnie na potrzeby tego programu. Kraków, w wyniku złożonego wniosku, został wybrany do udziału zarówno w jednej, jak i drugiej części konkursu. Doradztwo polega na współpracy i przygotowaniu projektu SAN, natomiast remont objął osiem mieszkań gminnych, które wskazało miasto.

Fundacja prowadzi Społeczną Agencję Najmu w Dąbrowie Górniczej, a konkurs jest formą podzielenia się z innymi miastami dobrymi praktykami i doświadczeniem w prowadzeniu SAN.

W związku z tym, że program jest finansowany ze środków UNHCR, agencji ONZ ds. uchodźców, w ramach projektu „Działania na rzecz integracji społecznej i ekonomicznej, wzmocnienia oraz zapewnienia osobom uchodźczym dostępu do mieszkalnictwa społecznego”, cztery z ośmiu wyremontowanych na zlecenie fundacji mieszkań, zostaną przekazane na potrzeby uchodźców z Ukrainy. W sprawie doradztwa przy projekcie Społecznej Agencji Najmu obowiązuje list intencyjny podpisany przez obie strony, natomiast remonty mieszkań reguluje porozumienie zawarte między miastem a fundacją Habitat for Humanity Poland.

Przekazanie wyremontowanych mieszkań

Remonty lokali rozpoczęły się 5 lipca i zakończyły w październiku. Ich uroczyste przekazanie odbyło się 8 listopada, w jednym z wyremontowanych mieszkań. W wydarzeniu uczestniczyli: Maria Klaman, zastępczyni prezydenta Krakowa, przedstawiciele fundacji Habitat for Humanity Poland, Philippe Leclerc, dyrektor generalny UNHCR na Europę oraz Marc Bruchez, chargé d’affaires a.i. Szwajcarii, która uczestniczyła w finansowaniu projektu w ramach programu „Rapid Response Fund of the Second Swiss Contribution”.

– Osiem mieszkań, które dziś oddajemy do użytku, wyremontowała fundacja Habitat for Humanity Poland. To dobry przykład na kształtowanie polityki mieszkaniowej, za co serdecznie dziękuję fundacji. Chciałabym przy tej okazji zainspirować organizacje pozarządowe do tego, by polityka mieszkaniowa stała się dla nich przedmiotem zainteresowania i współpracy z miastem Kraków – powiedziała Maria Klaman, zastępczyni prezydenta Krakowa.

– Bardzo trudna sytuacja mieszkaniowa w Polsce i potencjał SAN przemawia za jego rozwijaniem na

szeroką skalę. Jest to już coraz szerzej rozpowszechniony i niewątpliwie użyteczny instrument pomagający samorządom w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców” – zaznacza Aleksandra Krugły, dyrektorka ds. rzecznictwa fundacji Habitat for Humanity Poland.

Warunki zakwalifikowania się do programu

Zgodnie z zapisami listu intencyjnego, warunkiem zakwalifikowania się mieszkańców Krakowa do programu będzie spełnienie kryteriów, które uprawniają do zawarcia umowy najmu. Wynikają one z uchwały w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu Społecznej Agencji Najmu, przy uwzględnieniu, że decydujące znaczenie będzie miała data i godzina złożenia wniosku.

Gdyby okazało się, że nie dojdzie do wybrania najemców lokali wyremontowanych na zlecenie fundacji, zgodnie z regulacjami określonymi w porozumienia remontowym, lokale te, w uzgodnieniu z fundacją, zostaną przekazane na potrzeby pomocy mieszkaniowej na zasadach najmu socjalnego, czyli zgodnie z regulacjami uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tymczasowych pomieszczeń.