



## **XIV spotkanie Forum Nauka-Biznes-Mieszkańcy-Samorząd**

2017-12-11

**5 grudnia 2017 roku w godz. 11:30 -14:30 w Sali Obrad Urzędu Miasta Krakowa odbyło się kolejne spotkanie Krakowskiego Forum.**

Tegoroczna edycja Forum Nauka-Biznes-Mieszkańcy-Samorząd odbyła się pod hasłem „Made in Kraków”. W ramach przyjętej formuły, wspólnie z stowarzyszeniem Aspire, którego działalność skupiona jest na branży usług biznesowych i technologicznych, rozmawialiśmy na temat wyznaczenia nowych horyzontów i płaszczyzn kooperacji w dobie gospodarki opartej na wiedzy - „Współpraca szyta na miarę” była myślą przewodnią Forum.

W trakcie Forum zorganizowany został panel dyskusyjny poświęcony rozwojowi rynku biurowego w Krakowie, aby odpowiedzieć na pytania: w jakich obszarach Kraków powinien szukać swoich przewag konkurencyjnych, na jakie branże stawiać, jak miasto powinno kształtować swoją politykę prorozwojową by skutecznie konkurować o nowe miejsca pracy?

Odbyło się również głosowanie najemców biur w kategorii Grand Prix w ramach Plebiscytu “Atut Krakowa”, organizowanego wspólnie z Eurobuild.

### **PROGRAM WYDARZENIA**

#### **11:30-11:33 – POWITANIE UCZESTNIKÓW**

Elżbieta Koterba, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Rozwoju Miasta

#### **11:33-11:35 – ŻADEN CZŁOWIEK NIE JEST SAMOISTNĄ WYSPĄ?**

Wprowadzenie do 3 kluczowych filarów współpracy: otoczenie prawne; współpraca biznes-universytet i rozwój infrastruktury

Andrew Hallam, Sekretarz Generalny ASPIRE

#### **11:35-12.15 - PRZEPISY PRAWA DEDYKOWANE BRANŻY**

Prezentacja Roczego Raportu Komisji Prawnej ASPIRE 2017: Polskie środowisko prawne: szanse i zagrożenia dla rozwoju sektora technologii i usług biznesowych

Panel dyskusyjny z trzema czołowymi polskimi prawnikami i członkami Komitetu Prawnego ASPIRE

Ewa Don-Siemion, Partner, Chajec, Don-Siemion, Żyto

Sławomir Paruch, Partner, Raczkowski Paruch

Michał Nowacki, Partner, Wardyński & Partners

Moderator: Szymon Malecki, Przewodniczący Komitetu Prawnego ASPIRE



**12.15-13:00 - UMIEJĘTNOŚCI SZYTE NA MIARĘ ?**

Prezentacja poświęcona studiom licencjackim otwartym na Uniwersytecie Ekonomicznym we współpracy ze Stowarzyszeniem Aspire.

Dyskusja przedstawicieli biznesu i uniwersytetów z udziałem głównego doradcy Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego, poświęcona dedykowanemu spektrum kompetencji

Prof. Jarosław Górniak, Dziekan Wydziału Filozoficznego UJ, twórca Centrum Ewaluacji i Analiz Polityk Publicznych (CEAPP), Uniwersytet Jagielloński

Moderator: Tomasz Brzostowski, Przewodniczący Komitetu Edukacji ASPIRE

**13:00 - 14:00 - Milion i co dalej?**

Panel dyskusyjny na temat rozwoju rynku biurowego.

Elżbieta Koterba, Wiceprezydent ds. Rozwoju Miasta Krakowa

Marta Wybrańska, Leasing Director, Avestus Real Estate

Anna Galicka-Bieda, Dyrektor Regionalny, Dział Biurowy Colliers International

Andrew Hallam, General Secretary, Aspire

Włodzimierz Jędruszek, Fisheye Properties

Monika Sułdecka-Karaś, Partner, Regional Director, Knight Frank

Jadwiga Wiśniowska, Prezes Zarządu, Mix Biura

Radosław Jurek, Pawo/ACC

Moderator: Tomasz Szpyt, EurobuildCEE

**14:00 - 14:30 - Gala wręczenia nagród w Plebiscycie Atut Krakowa**

Prezentacja laureatów Plebiscytu Atut Krakowa dla najlepszych obiektów biurowych w Krakowie oraz przyznanie tytułu Grand Prix.

Nagrody Plebiscytu Atut Krakowa rozdane zostały w trzech kategoriach:

**Kategoria Ekologiczny Obiekt Biurowy**

W kategorii na najbardziej ekologiczny obiekt zgłosiły się dwa krakowskie biurowce. Pierwsze miejsce zdobył biurowiec **B4B Bonarka for Business (budynek F)** zlokalizowany przy ul. Puskarskiej 7K w Krakowie. Budynek został otwarty w czerwcu 2016 roku, a jego powierzchnia



użytkowa wynosi 14 239 m<sup>2</sup> – 100% powierzchni pełni funkcję biurową. Obiekt posiada certyfikat BREEM na poziomie Very Good (61,7%) na etapie Interim Certificate. Deweloperem obiektu jest firma TriGranit.

Drugie miejsce zdobył biurowiec Aleja Pokoju 5, którego deweloperem jest Grupa Buma.

## **Kategoria Przyjazny Użytkownikowi Obiekt Biurowy**

Do kategorii na najbardziej przyjazny użytkownikom obiekt zgłosiło się najwięcej budynków. Tytuł zwycięzcy został przyznany biurowcowi **Axis**, którego otwarcie miało miejsce w październiku 2016 roku. Inwestorem oraz deweloperem obiektu jest Skanska Property Poland. Budynek znajduje się na ul. Przy Rondzie 5 w Krakowie, jego powierzchnia użytkowa wynosi 25 369 m<sup>2</sup>, z czego 80% przeznaczonych jest na biura.

Drugie miejsce w tej kategorii zajął biurowiec Korona Office Complex, którego inwestorem i deweloperem jest firma GTC. Na trzecim miejscu uplasował się Enterprise Park – inwestorem i deweloperem obiektu są Avestus Real Estate i Tristan Capital Partners.

## **Najciekawszy Obiekt Biurowy**

Zwycięzcą w kategorii na najciekawszy obiekt biurowy w Krakowie został biurowiec **Equal Business Park (budynek B)**, którego deweloperem jest firma Cavatina Holding. Za projekt architektoniczny odpowiadali architekci Mariusz Chrobak i Piotr Jasiński z Cavatina Architects. Otwarcie budynku odbyło się w lipcu 2017 roku, obiekt zlokalizowany jest na krakowskim podgórzu przy ul. Wielickiej 28. Powierzchnia użytkowa biurowca wynosi 23 892 m<sup>2</sup>, z czego 68,4% przeznaczone jest na funkcję biurową.

Według głosowania drugim najciekawszym obiektem biurowym w Krakowie jest Pilot Tower, którego inwestorem jest Fprop Kraków, a deweloperem UBM Polska. Na trzecim miejscu znalazł się biurowiec BENACO – inwestor i deweloper obiektu to spółka BENACO.

## **Nagroda specjalna - Grand Prix**

W głosowaniu na najlepszy obiekt biurowy w kategorii Grad Prix wzięły udział zwycięskie projekty z trzech wyżej wymienionych kategorii, a głosy, podobnie jak wcześniej, oddawali przedstawiciele firm z sektora BSS.

Tytuł Grand Prix uzyskał biurowiec **Equal Business Park (budynek B)**, otrzymując tym samym dwie nagrody w plebiscycie Atut Krakowa 2017.