



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2014-03-31

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 32, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Jęczmiennej, objętych KW KR1P/00508061/1:

- **oznaczonej nr działki 55/10 o powierzchni 0,1131 ha. Cena wywoławcza wynosi 331 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 33 500,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 55/26 o powierzchni 0,1174 ha. Cena wywoławcza wynosi 343 500,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 34 500,00 zł.**

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 października 2005 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/2784/2005 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą każda z nieruchomości może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym.

Nieruchomości posiadają kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Porośnięte są roślinnością trawiastą oraz drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Na działce nr 55/10 w północno zachodniej części znajduje się słup energetyczny średniego napięcia. Przez północno - zachodni narożnik działki nr 55/10 oraz przez środek działki nr 55/26 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15 kV. Przebudowa tej sieci możliwa jest na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwa będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Jęczmiennej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz tereny niezabudowane.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.

2. pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w zespole garaży przy ul. Siemaszki nr 37:

- **garażu oznaczonego nr G1 o powierzchni użytkowej 16,22 m² wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony, oznaczoną nr działki 285/6 o powierzchni 0,0021**



- ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00185424/3. Cena wywoławcza wynosi 25 800,00 zł, wadium wynosi 3 000,00 zł,**
- garażu oznaczonego nr G2 o powierzchni użytkowej 15,67 m² wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony, oznaczoną nr działki 285/7 o powierzchni 0,0019 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00486878/0. Cena wywoławcza wynosi 25 800,00 zł, wadium wynosi 3 000,00 zł,**
 - garażu oznaczonego nr G3 o powierzchni użytkowej 16,42 m² wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony, oznaczoną nr działki 285/8 o powierzchni 0,0019 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00486879/7. Cena wywoławcza wynosi 25 800,00 zł, wadium wynosi 3 000,00 zł,**
 - garażu oznaczonego nr G4 o powierzchni użytkowej 16,16 m² wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony, oznaczoną nr działki 285/9 o powierzchni 0,0019 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą KW KR1P/00185424/3. Cena wywoławcza wynosi 25 800,00 zł, wadium wynosi 3 000,00 zł.**

Garaże nr G1, G2, G3 i G4 położone są w zespole siedmiu boksów garażowych, przylegającym do budynku wielomieszkaniowego przy ul. Siemaszki nr 37.

Garaż nr G1 stanowi samodzielne pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,22 m². Położony jest na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 3 m i długości 6 m. Wejście do garażu odbywa się z poziomu terenu, bezpośrednio z działki oznaczonej nr 278/19, którą stanowi plac manewrowy wyłożony betonową kostką brukową. Konstrukcja garażu jest tradycyjna, murowana. Posadzkę garażu stanowi betonowa płyta, ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Dach garażu kryty jest papą, brama wejściowa jest dwuskrzydłowa, drewniana. W garażu zamontowana jest umywalka, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (obecnie odcięta, na ścianie zamontowany grzejnik). Garaż wymaga oczyszczenia posadzki. Dojazd do garażu nr G1 odbywa się z ul. Siemaszki po urządzonym placu z kostki betonowej po terenie działki nr 278/19 obręb 44 Krowodrza będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Po terenie działki nr 278/19 ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 10 090,92 zł brutto.

Garaż nr G2 stanowi samodzielne pomieszczenie o powierzchni użytkowej 15,67 m². Położony jest na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 3 m i długości 6 m. Wejście do garażu odbywa się z poziomu terenu, bezpośrednio z działki oznaczonej nr 278/19, którą stanowi plac manewrowy wyłożony betonową kostką brukową. Konstrukcja garażu jest tradycyjna, murowana. Posadzkę garażu stanowi betonowa płyta, ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, do wysokości 1,5 m lamperia. Dach garażu kryty jest papą, brama wejściowa jest dwuskrzydłowa, drewniana. W garażu zamontowana jest umywalka, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (obecnie odcięta, na ścianie zamontowany grzejnik). Garaż wymaga oczyszczenia posadzki. Dojazd do garażu nr G2 odbywa się z ul. Siemaszki po urządzonym placu z kostki betonowej po terenie działki nr 278/19 obręb 44 Krowodrza będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Po terenie działki nr 278/19 ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 10 090,92 zł brutto.

Garaż nr G3 stanowi samodzielne pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,42 m². Położony jest na



działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 3 m i długości 6 m. Wejście do garażu odbywa się z poziomu terenu, bezpośrednio z działki oznaczonej nr 278/19, którą stanowi plac manewrowy wyłożony betonową kostką brukową. Konstrukcja garażu jest tradycyjna, murowana. Posadzkę garażu stanowi betonowa płyta, ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Dach garażu kryty jest papą, brama wejściowa jest dwuskrzydłowa, drewniana, obita z zewnątrz blachą. W garażu zamontowana jest umywalka, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (obecnie odcięta, na ścianie zamontowany grzejnik). Garaż wymaga przeprowadzenia remontu, odmalowania ścian, oczyszczenia posadzki, odnowienia bramy wjazdowej. Dojazd do garażu nr G3 odbywa się z ul. Siemaszki po urządzonym placu z kostki betonowej po terenie działki nr 278/19 obręb 44 Krowodrza będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Po terenie działki nr 278/19 ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 10 090,92 zł brutto.

Garaż nr G4 stanowi samodzielne pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,16 m². Położony jest na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 3 m i długości 6 m. Wejście do garażu odbywa się z poziomu terenu, bezpośrednio z działki oznaczonej nr 278/19, którą stanowi plac manewrowy wyłożony betonową kostką brukową. Konstrukcja garażu jest tradycyjna, murowana. Posadzkę garażu stanowi betonowa płyta, ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Dach garażu kryty jest papą, brama wejściowa jest dwuskrzydłowa, drewniana, obita z zewnątrz blachą. W garażu zamontowana jest umywalka, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (obecnie odcięta, na ścianie zamontowany grzejnik). Garaż wymaga przeprowadzenia remontu, odmalowania ścian, oczyszczenia posadzki. Dojazd do garażu nr G4 odbywa się z ul. Siemaszki po urządzonym placu z kostki betonowej po terenie działki nr 278/19 obręb 44 Krowodrza będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Po terenie działki nr 278/19 ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 10 090,92 zł brutto.

Garaże wolne są od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem garaży mogą je obejrzeć w dniu 25 kwietnia 2014 r. w godz. 13.30-14.30.

3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu oznaczonego Nr G5, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Friedleina 28A o powierzchni użytkowej 17,84 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 czerwca 2102 r. udziału wynoszącego 7/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 113/5 o powierzchni 0,0860 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00156853/7.

- **Cena wywoławcza wynosi 30 600,00 zł w tym:**
- **- cena garażu wynosi 25 986,00 zł**
- **- cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 4 614,00 zł**
- **Wadium wynosi 3 500,00 zł**

Na nieruchomości przy ul. Friedleina Nr 28A usytuowany jest budynek mieszkalny trzypiętrowy z



czterema klatkami schodowymi. W przyziemiu budynku położone są garaże spełniające kryteria samodzielności lokali określonych w ustawie o własności lokali. Gmina Miejska Kraków jest właścicielem garażu oznaczonego Nr G5 o powierzchni użytkowej 17,84 m². Dojazd do garażu odbywa się od ul. Friedleina, drogą wewnętrzną urządzoną częściowo z kostki betonowej, częściowo asfaltową, po terenie działek nr 113/6 - do której Gmina Miejska Kraków nie posiada tytułu własności jak również ustanowienia służebności przejazdu i przechodu oraz 113/4 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obręb 45 Krowodrza. Bezpośredni wjazd do lokalu możliwy po betonowym pochyłym obniżeniu terenu przez drewnianą, dwuskrzydłową bramę ręcznie uchylaną. Ściany i sufit garażu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Posadzkę stanowi betonowa płyta. Do garażu doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna oraz zamontowany jest żeliwny kaloryfer. Garaż wymaga odświeżenia ścian i oczyszczenia podłogi. Garaż wolny jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem garażu mogą go obejrzeć w dniu 25 kwietnia 2014 r. w godz. 14.00-15.00.

Z decyzją odnośnie ustalenia warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicz 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647- z późn. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przejmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicz 29 w dniu 15 maja 2014 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

- poz. 1 - godz. 11.00
- poz. 2 - godz. 12.00
- poz. 3 - godz. 13.30

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 9 maja 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa,
- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 9 maja 2014 r. kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest



przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż garaży opisanych w poz. 2 i 3 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ze sprzedażą garażu opisanego w poz. 3 wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej. Rozliczenie ceny garażu oraz ceny udziału, w nieruchomości gruntowej, po przetargu, następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej opisanej w poz. 3 wynoszą 3 % ceny udziału, w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23 % podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nie częściej niż raz na trzy lata. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Cena nabycia nieruchomości opisanej w poz. 1 wraz z należnym podatkiem VAT, cena nabycia garaży opisanych w poz. 2 wraz z opłatami z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu wraz z należnym podatkiem VAT oraz cena nabycia garażu opisanego w poz. 3 wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej i podatkiem VAT od pierwszej opłaty, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004



**Magiczny
Kraków**

r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808 lub 12 616-9809, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.