



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2014-01-24

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 63 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Ossowskiego, objętych KW KR1P/00138199/2:

- składającej się z działki nr 28/6 o powierzchni 0,0988 ha oraz udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ części działki nr 28/5 o powierzchni 0,0423 ha. Cena wywoławcza wynosi 305 200,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 31 000,00 zł,
- składającej się z działki nr 28/7 o powierzchni 0,0951 ha oraz udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ części działki nr 28/5 o powierzchni 0,0423 ha. Cena wywoławcza wynosi 295 680,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 30 000,00 zł.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29.02.2012 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/474/2012 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą na działkach nr 28/6 i 28/7 mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz ze zjazdem z ulicy Ossowskiego po terenie działki nr 28/5. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.

Działki nr 28/6 i 28/7 mają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości opada w kierunku północnym. Działki porośnięte są zielenią nieuporządkowaną – drzewami, krzewami i roślinnością trawiastą. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.

Dojazd do przedmiotowych nieruchomości odbywać się będzie po terenie działki nr 28/5, stanowiącej drogę wewnętrzną od ul. Ossowskiego. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego znajdującego się w ulicy Ossowskiego. Ponadto w południowo zachodniej części działki nr 28/7 znajduje się studnia sieci kanalizacyjnej kD 150. Podłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości wolne są od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 12 listopada 2013 r.



2. drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Powstania Styczniowego, objęte KW KR1P/00217583/9 oznaczone:

- **nr działki 85/3 o powierzchni 0,0630 ha. Cena wywoławcza wynosi 252 800,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 26 000,00 zł,**
- **nr działki 85/4 o powierzchni 0,0626 ha. Cena wywoławcza wynosi 247 200,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 25 000,00 zł,**
- **nr działki 85/5 o powierzchni 0,0626 ha. Cena wywoławcza wynosi 251 200,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 26 000,00 zł,**
- **nr działki 85/6 o powierzchni 0,0638 ha. Cena wywoławcza wynosi 256 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 26 000,00 zł,**
- **nr działki 85/7 o powierzchni 0,0647 ha. Cena wywoławcza wynosi 260 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 26 000,00 zł,**
- **nr działki 85/8 o powierzchni 0,0641 ha. Cena wywoławcza wynosi 257 600,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 26 000,00 zł,**
- **nr działki 85/9 o powierzchni 0,0829 ha. Cena wywoławcza wynosi 332 800,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 34 000,00 zł.**

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3273/09 z dnia 30.10.2009 r., AU-2/7331/3831/09 z dnia 29.12.2009 r., AU-2/7331/3832/09 z dnia 29.12.2009 r., AU-2/7331/3535/09 z dnia 27.11.2009 r., AU-2/7331/3528/09 z dnia 27.11.2009 r., AU-2/7331/3527/09 z dnia 27.11.2009 r., AU-2/7331/3525/09 z dnia 27.11.2009 r. zgodnie z którymi działki nr 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8 i 85/9 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Decyzje są ostateczne.

Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim o lekkim spadku w kierunku południowym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezagospodarowanych w części zadrzewionych. Do tej pory działki użytkowane były na cele rolnicze, porośnięte są roślinnością trawiastą.

Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż ulicy Powstania Styczniowego biegną sieci: gazowa średnioprężna, kanalizacyjna i elektroenergetyczna niskiego napięcia. Ponadto wzdłuż południowo wschodniej granicy działki nr 85/4 przebiega sieć gazowa średnioprężna, a wschodni narożnik działki nr 85/8 przecina sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach.

Wjazd na działki odbywać się będzie z ul. Powstania Styczniowego poprzez działkę nr 85/16 (powstałą z podziału działki nr 85/16), po której ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdego z właścicieli działek nr 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/18. Każdy z nabywców wymienionych wyżej działek ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, jednorazowej opłaty w wysokości:

- dla działki nr 85/3 - 16 593,93 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,



- dla działki nr 85/4 - 19 448,76 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla działki nr 85/5 - 20 340,51 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla działki nr 85/6 - 17 307,33 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla działki nr 85/7 - 15 702,18 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla działki nr 85/8 - 18 557,01 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla działki nr 85/9 - 24 445,02 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.

Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.

W dziale III KW KR1P/00217583/9 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu i przejścia z mediami przez działkę nr 85/12 (obecnie odpowiadająca działce nr 85/16) obręb 53, jednostka ewidencyjna Krowodrza, pasem gruntu przylegającym do działki 85/2, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 85/2. Opisana wyżej służebność nie dotyczy nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 12 listopada 2013 r.

3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1411 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 70/2 o powierzchni 0,1325 ha objętej KW KR1P/00436588/5 oraz 71/5 o powierzchni 0,0032 ha i 71/6 o powierzchni 0,0054 ha, objętych KW KR1P/00283093/0, położonej w obrębie 37, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego.

- **Cena wywoławcza wynosi: 149 900,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 15 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Branice-Dwór, zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonych symbolem 5MN.

Nieruchomość oznaczona nr działek 70/2, 71/5 i 71/6 posiada kształt nieregularny. Położona jest w terenie płaskim, porośnięta trawą. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego przez działkę nr 71/7, która stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

4. ósmy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 57 o powierzchni 0,0352 ha, położonej w obrębie 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zarzyckiego, objętej KW KR1P/00218030/5.



- **Cena wywoławcza wynosi: 38 000,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT**
- **Wadium wynosi: 4 000,00 zł**

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 grudnia 2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/4006/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą przedmiotowa nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym z garażem. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim porośniętym trawą oraz drzewami i krzewami ozdobnymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanych inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiegają naziemne i podziemne sieci teletechniczne oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zarzyckiego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 7 sierpnia 2012 r., drugi w dniu 22 października 2012 r., trzeci w dniu 31 stycznia 2013 r., czwarty w dniu 23 kwietnia 2013 r., piąty w dniu 25 czerwca 2013 r., a szósty w dniu 12 września 2013 r. siódmy w dniu 26 listopada 2013 r.

5. ósmy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej nr 283/3 o powierzchni 0,1431 ha objętej KW KR1P/00458770/8 oraz udziału wynoszącego 1/2 części działki nr 283/4 o powierzchni 0,0182 ha objętej KW KR1P/00344138/4, położonej w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Laskowej.

- **Cena wywoławcza wynosi: 167 000,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT**
- **Wadium wynosi: 17 000,00 zł**

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 października została wydana decyzja nr AU-2/7331/3859/08 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą działka nr 283/3 może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym z garażem. Decyzja jest ostateczna.

Działka nr 283/4 została wydzielona jako droga dojazdowa. Nieruchomość oznaczona nr działki 283/3 posiada kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi (żywotniki, sosny, świerki, cyprysiki, jałowce, magnolie, wierzby, modrzewie, sumaki, róże), a także drzewami owocowymi (orzech, śliwa, jabłonie). Od ulicy Laskowej ogrodzona jest metalową siatką. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez



dysponentów sieci. Przez południową część działki przebiegają – przyłącza sieci wodociągowej, gazowej i napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia do budynku przy ul. Laskowej nr 14. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa, miejski kolektor sanitarny $\varnothing$ 200 cm oraz miejski kanał sanitarny $\varnothing$ 25 cm. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega miejska sieć wodociągowa $\varnothing$ 90 zakończona hydrantem. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna $\varnothing$ 40 oraz zlokalizowane są dwie studzienki kanalizacyjne i studzienka wodomierzowa. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6412/2010 z dnia 30 września 2010 r. została ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony po terenie działki nr 283/3 polegająca na możliwości korzystania z tejże nieruchomości tj. na dostępie do miejskiego kolektora sanitarnego $\varnothing$ 200 cm oraz miejskiego kanału sanitarnego $\varnothing$ 25 cm, a także sieci kanalizacyjnej i studzienki wodomierzowej, w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń. Dojazd do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z ul. Laskowej, stanowiącej drogę publiczną, a następnie po terenie działki nr 283/4. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, linia kolejowa oraz rów melioracyjny.

W dziale III KW KR1P/00458770/8 wpisana jest odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie polegająca na możliwości korzystania z tejże nieruchomości tj. na dostępie do miejskiego kolektora sanitarnego $\varnothing$ 200 cm oraz miejskiego kanału sanitarnego $\varnothing$ 25 cm, a także sieci kanalizacyjnej i studzienki wodomierzowej, w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń. Dział IV KW KR1P/00458770/8 oraz dział III i IV KW KR1P/00344138/4 nie zawierają wpisów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 7 sierpnia 2012 r., drugi w dniu 22 października 2012 r., trzeci w dniu 31 stycznia 2013 r., czwarty w dniu 23 kwietnia 2013 r., piąty w dniu 25 czerwca 2013 r., a szósty w dniu 12 września 2013 r. siódmy w dniu 26 listopada 2013 r.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/Plany Obowiązujące](http://www.bip.krakow.pl/Rozwój_Miasta/Planowanie_Przestrzenne/Plany_Obowiazujace).

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 6 marca 2014 r. w sali konferencyjnej, pok. 18.

- poz. 1 – godz. 9.00
- poz. 2 – godz. 10.00



**Magiczny
Kraków**

- poz. 3 – godz. 11.00
- poz. 4 – godz. 12.00
- poz. 5 – godz. 13.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 28 lutego 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 28 lutego 2014 r. kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym postępowania, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami (poz. 2) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %. Ceny nabycia nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu przechodu i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.



**Magiczny
Kraków**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808 lub 12 616-9809, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.