



**Magiczny
Kraków**

Nowe stawki podatków?

2013-11-06

Podczas dzisiejszej (6 listopada, środa) sesji Rady Miasta Krakowa odbędzie się drugie czytanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatków od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości zostały zaproponowane w wysokości, jaka wynika z zasad przyjętych w Polityce podatkowej Gminy Miejskiej Kraków na lata 2012-2014 uchwalonej przez Radę Miasta Krakowa w lipcu 2011 r. Dotychczasowe działania polegające na utrzymywaniu stawek na relatywnie niskim poziomie nie odniosły zamierzonych skutków, chociażby w zakresie lokowania w Gminie nowych inwestycji. Wypełniając założenia przyjętej Polityki podatkowej, proponuje się podstawowe stawki na poziomie dopuszczalnego pułapu określonego w obwieszczeniu Ministra Finansów. Korzystając z niskiej inflacji, która wyniosła 0,9%, możliwe jest osiągnięcie zakładanych w Polityce na rok 2014 stawek, przy stosunkowo małych podwyżkach, w porównaniu z poprzednimi latami wprowadzania polityki podatkowej.

Gdyby podwyżka weszła w życie, opłata za mieszkanie o powierzchni 70 m² wraz z udziałem w gruncie 20 m² wyniosłaby 61 zł rocznie (teraz wynosi 57 zł). Mieszkańcy musieliby zapłacić więcej o 4 zł, czyli kwartalna rata będzie większa o 1 zł. W przypadku budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m² na działce 3 ary podatek w 2014 r. wyniosłby 2570 zł (za rok 2013 wyniósł 2465), co oznacza roczny wzrost o 105 zł, czyli miesięczna rata będzie większa o ok. 8,75 zł. Utrzymane zostaną obniżone stawki podatku dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na określonych obszarach (Branice), czyli tam, gdzie Miasto chce przyciągnąć inwestorów. Zniżki będą utrzymane także dla przedstawicieli branż chronionych i zanikających. W roku 2014 preferencje dotyczyć będą branż: betoniarstwo, kamieniarstwo, stolarstwo, mechanika pojazdowa, blacharstwo pojazdowe, lakiernictwo pojazdowe, produkcja wyrobów: piekarniczych, cukierniczych, wyrobów mięsnych, kultura fizyczna i sport, udzielanie świadczeń zdrowotnych, prowadzenie żłobków i klubów dziecięcych. Wprowadzenie uchwały pozwoli na osiągnięcie w 2014 r. dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 447 mln złotych.

Ostateczną decyzję, co do wysokości stawek podatku podejmie Rada Miasta Krakowa.