



**Magiczny
Kraków**

Kraków to nie tylko zabytki

2013-10-30

Nasze miasto jest największym regionalnym rynkiem biurowym - na koniec II kwartału Kraków miał 519.4 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej. 29 października odbyło się uroczyste wmurowanie kamienia węgielnego pod kolejny powstający kompleks biurowy - przy ul. Kapelanka 42.

„Starannie przemyśleliśmy decyzję o wyborze Krakowa na lokalizację naszego kolejnego projektu biurowego. To nie tylko piękne miasto o bogatej historii i wspaniałej architekturze, ale także jeden z najważniejszych ośrodków biznesowych w naszym kraju, który ma ogromny potencjał dalszego rozwoju. Atutem Krakowa są rzesze ambitnych i dobrze wykształconych pracowników. Do tego miasto jest doskonale skomunikowane z Polską i Europą. Dzięki temu prężnie rozwijają się tu firmy z sektora nowoczesnych usług dla biznesu, jak BPO czy SSC. Kraków jest obecnie uznawany za najważniejszy ośrodek tej branży nie tylko w naszym kraju, ale i całym regionie” – mówił Bartosz Kalinowski, Dyrektor Regionu w Skanska Property Poland – firmy realizującej kompleks biurowy Kapelanka 42.

Warto podkreślić, że w drugim kwartale tego roku w Krakowie wynajęto 29 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej, z czego $\frac{1}{4}$ przypadła na transakcje typu pre-let. Wysoki popyt na powierzchnię widać np. na podstawie danych dotyczących pustostanów. Zajmują one jedynie około 3 proc. istniejących powierzchni, które obecnie są wolne i gotowe do wynajęcia.

W budowie znajduje się obecnie kolejne 12 budynków biurowych – łącznie 114 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Jeszcze w 2013 roku zostaną oddane do użytkowania trzy budynki – które w większości są już wynajęte – Bonarka budynek D przy ul. Puskarskiej, Nautilus przy al. Jana Pawła II i Browar Lubicz przy ul. Lubicz.

W 2014 roku planowane jest oddanie do użytkowania kolejnych budynków biurowych: Alma Tower przy ul. Pilotów, Quattro Business Park przy al. Bora-Komorowskiego, Orange budynki Amsterdam i Rotterdam przy ul. Klimeckiego, Enterprise Park budynek C przy ul. Powstańców Wielkopolskich, dwa budynki firmy Skanska przy ul. Kapelanka, Pascal przy ul. Armii Krajowej/ Lea i Avia przy al. Jana Pawła II.