



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2011-04-18

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 195/2 o powierzchni 0,0752 ha, objętej KW KR1P/00195081/9, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Grzegorza z Sanoka.

Cena wywoławcza wynosi 118 270,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

Wadium wynosi 12 000,00 zł.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów – Lubocza”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MU2, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są usługi w budynkach mieszkalnych oraz budynki gospodarcze i garaże. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>

Nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez zachodni narożnik działki przechodzi napowietrzna sieć telekomunikacyjna oraz naziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Grzegorza z Sanoka. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.

2. pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 676 o powierzchni 0,0550 ha, objętej KW KR1P/00199452/9, położonej w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Górnickiego.

Cena wywoławcza wynosi 295 200,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT



**Magiczny
Kraków**

Wadium wynosi 30 000,00 zł.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” zatwierdzonego uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9MN.

Nieruchomość posiada kształt regularny, prostokątny, położona jest w terenie płaskim. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami owocowymi oraz trawą. W sąsiedztwie działki znajdują się budynki mieszkalne o średniej i niskiej intensywności w zabudowie bliźniaczej i szeregowej oraz tereny niezagospodarowane przestrzennie, w części zadrzewione. Od strony wschodniej działka graniczy z ciekim wodnym Bibiczanka.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Górnickiego. Leży w zasięgu sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Północny narożnik działki przecina sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach.

3. trzeci przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 87/2 o powierzchni 0,0793 ha, położonej w obrębie 72, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Stefana Starzyńskiego, objętej KW KR1P/00056946/5.

Cena wywoławcza wynosi 114 100,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT

Wadium wynosi: 12 000,00 zł.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego sposób i warunki zagospodarowania nieruchomości może określić decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 26.02.10 została wydana decyzja nr AU-2/7331/610/10, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym z garażem.

Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 40 m x 20 m. Położona jest na południowym stoku, w terenie lekko pofałdowanym. Porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami oraz krzewami. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów ozdobnych. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki brak jest miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższa sieć wodociągowa $\varnothing$ 100 mm przebiega w ul. Ks. Jakuba Wujka. Doprowadzenie wody dla planowanej inwestycji będzie wymagało rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej w dostosowaniu do potrzeb i docelowego zagospodarowania terenu w nawiązaniu do w/w miejskiej sieci wodociągowej. W przedmiotowym rejonie obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ lokalny). Odprowadzenie ścieków sanitarnych można rozwiązać



**Magiczny
Kraków**

w oparciu o miejski kanał sanitarny $\varnothing$ 30 cm. biegnący w ul. Starzyńskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie ma miejskiej kanalizacji opadowej. Po zachodniej stronie po terenie działki nr 211 przebiega kanał opadowy $\varnothing$ 500 mm z wylotem do rowu „Baczyńskiego”, który może stanowić odbiornik dla odwodnienia planowanej zabudowy. Istnieje możliwość przyłączenia obiektu do gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego na dz. nr 210. Enion S.A. zapewnia przyłączenie do sieci energetycznej i dostawę energii o mocy przyłączeniowej 14 kW. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie od drogi publicznej jaką jest ul. Ks. J. Wujka, poprzez projektowaną drogę dojazdową po terenie działki nr 211 stanowiącej własność Skarbu Państwa, a następnie poprzez projektowany odcinek ul. Starzyńskiego po terenie działki nr 212, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Drogę dojazdową na działce nr 211 oraz brakujący odcinek ul. Starzyńskiego inwestor winien zrealizować we własnym zakresie i na własny koszt. Projekt budowlany budowy drogi wraz ze zjazdem na teren inwestycji, jak również zgodę na wejście w teren działek nr 211 i 212 należy uzyskać w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, który jest zarządcą tych działek.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 28.10.2010 r., a drugi w dniu 15 lutego 2011 r.

4. czwarty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 148/2 o powierzchni 0,2196 położonej w obrębie 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta u zbiegu ulic Deszczowej i Gen. Karaszewicza - Tokarzewskiego, objętej KW KR1P/00201589/6.

Cena wywoławcza wynosi 192 600,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

Wadium wynosi: 20 000,00 zł.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice – Dwór”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5MN.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do litery L. Położona jest w terenie płaskim. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Deszczowa.

Przez teren działki wzdłuż ul. Deszczowej przebiega miejski wodociąg $\varnothing$ 80 mm. Odległość obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów małej architektury od wodociągu winna wynosić minimum 3,0 m, licząc od krawędzi przewodu. Na trasie miejskiego uzbrojenia wodociągowego należy pozostawić ochronny pas terenu o szerokości 1,0 m, licząc od krawędzi przewodu, po obu jego stronach, wolny od elementów małej architektury i zadrzewień. Doprowadzenie wody można przewidzieć w oparciu o wyżej wymieniony wodociąg biegnący wzdłuż ul. Deszczowej lub wodociąg $\varnothing$ 200 mm biegnący w ul. Karaszewicza - Tokarzewskiego. W rejonie tej nieruchomości brak jest kanalizacji miejskiej. Istnieje możliwość zapewnienia dostaw gazu w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia zlokalizowany po wschodniej stronie wzdłuż ul. Karaszewicza - Tokarzewskiego.



Przez północno – zachodnią część działki przebiega naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przyłączenie obiektu do istniejącej sieci elektroenergetycznej będzie wymagało przebudowy stacji transformatorowej i sieci rozdzielczej niskiego napięcia. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26.08.2010 r, drugi w dniu 28.10.2010 r., a trzeci w dniu 15 lutego 2011 r.

5. drugie przetargi na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Powstania Styczniowego, objętych KW KR1P/00217583/9:

- oznaczonej nr działki 85/1 o powierzchni 0,0601 ha. Cena wywoławcza wynosi 258 560,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 26 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki nr 85/2 o powierzchni 0,0621 ha. Cena wywoławcza wynosi 267 120,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 27 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 85/3 o powierzchni 0,0630 ha. Cena wywoławcza wynosi 271 040,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 28 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki nr 85/4 o powierzchni 0,0626 ha. Cena wywoławcza wynosi 269 280,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 27 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 85/5 o powierzchni 0,0626 ha. Cena wywoławcza wynosi 269 280,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 27 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki nr 85/6 o powierzchni 0,0638 ha. Cena wywoławcza wynosi 274 480,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 28 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 85/7 o powierzchni 0,0647 ha. Cena wywoławcza wynosi 278 320,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 28 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 85/8 o powierzchni 0,0641 ha. Cena wywoławcza wynosi 275 760,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 28 000,00 zł.

Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3272/09 z dnia 30.10.2009 r, AU-2/7331/3271/09 z dnia 30.10.2009 r, AU-2/7331/3273/09 z dnia 30.10.2009 r, AU-2/7331/3831/09 z dnia 29.12.2009 r, AU-2/7331/3832/09 z dnia 29.12.2009 r, AU-2/7331/3535/09 z dnia 27.11.2009 r, AU-2/7331/3528/09 z dnia 27.11.2009 r, AU-2/7331/3527/09 z dnia 11.12.2009 r, zgodnie z którymi działki nr 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami.

Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim o lekkim spadku w kierunku południowym, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezagospodarowanych w części zadrzewionych. W odległości ok. 100 m od północnej granicy działki nr 85/1 przebiega linia kolejowa. Do tej pory działki użytkowane były na cele rolnicze.

Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż ulicy Powstania Styczniowego bieżą sieci: gazowa średnioprężna, kanalizacyjna i elektroenergetyczna



**Magiczny
Kraków**

niskiego napięcia. Ponadto wzdłuż południowo wschodniej granicy działki nr 85/4 przebiega sieć gazowa średnioprężna, a wschodni narożnik działki nr 85/8 przecina sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się od ul. Powstania Styczniowego po działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr 85/12, po której ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości będących przedmiotem zbycia. Każdy z nabywców nieruchomości ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 8 767, 44 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 30 listopada 2010 r.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.

Z decyzjami o warunkach zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413.

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 17 maja 2011 r. w pokoju 416 na IV piętrze.

- **poz. 1 - godz. 9.00**
- **poz. 2 - godz. 10.00**
- **poz. 3 - godz. 11.00**
- **poz. 4 - godz. 12.00**
- **poz. 5 - godz. 12.30**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **12 maja 2011 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w Kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia **12 maja 2011 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.15

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba



**Magiczny
Kraków**

upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 5) płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprzowicza 29, pokój 413, telefon 012 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.