



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2011-02-21

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. trzeci przetarg na sprzedaż garażu oznaczonego Nr G1 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Górka Narodowa Nr 118 o powierzchni użytkowej 29,75 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 30/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 183 o powierzchni 0,3231 ha, położonej w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00307798/7.

Cena wywoławcza wynosi 20 300,00 zł,

Wadium wynosi 2 000,00 zł.

Garaż położony jest w przyziemiu budynku nr 118. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,10 m. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Nie posiada kanału naprawczego. Posadzka w garażu jest betonowa, ściany i sufit tynkowane, malowane. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, drewniana o szer. 2,20 m. Wewnątrz garażu znajdują się drzwi prowadzące na korytarz budynku mieszkalnego oraz dwa okienka w ścianie zewnętrznej. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. Przez garaż przebiegają rury c.o. Nabywca garażu zobowiązany będzie udostępnić garaż odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci i usunięcia awarii. Dojazd do garażu odbywa się bezpośrednio z ul. Górka Narodowa – rampą zjazdową o nawierzchni betonowej ograniczoną murami oporowymi. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24 sierpnia 2010 r, a drugi w dniu 28 października 2010 r.

2. trzeci przetarg na sprzedaż garażu oznaczonego Nr 1 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Górka Narodowa Nr 118 A o powierzchni użytkowej 30,08 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 30/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 183 o powierzchni 0,3231 ha, położonej w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00307798/7.

Cena wywoławcza wynosi: 21 000,00 zł,

Wadium wynosi: 2 100,00 zł.

Garaż położony jest w przyziemiu budynku nr 118 A. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Nie posiada kanału naprawczego. Posadzka w garażu jest betonowa, ściany i sufit tynkowane, malowane. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, drewniana.



Wewnątrz garażu znajdują się drzwi prowadzące na korytarz budynku mieszkalnego oraz dwa okienka w ścianie zewnętrznej. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. Przez garaż przebiegają rury c.o. Nabywca garażu zobowiązany będzie udostępnić garaż odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci i usunięcia awarii. Dojazd do garażu odbywa się bezpośrednio z ul. Górka Narodowa – rampą zjazdową o nawierzchni betonowej ograniczoną murami oporowymi. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24 sierpnia 2010 r, a drugi w dniu 28 października 2010 r.

3. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż boksu garażowego Nr B2 położonego w budynku w os. Zgody Nr 8, o powierzchni użytkowej 6,69 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.12.2101 r. udziału wynoszącego 2/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 168 o powierzchni 0,0926 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00078458/7.

Cena wywoławcza wynosi: 4 320,00 zł, w tym:

- cena boksów garażowych wynosi: 3 683,00 zł
- cena udziału w nieruchomości gruntowej 637,00 zł

Wadium wynosi 500,00 zł

Boks garażowy posiada wymiary 1,66 m x 4,03 m. Wymiary lokalu oraz brak bezpośredniego wjazdu z ulicy uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotowego boksów garażowych do parkowania samochodu. Wyposażony jest w instalację elektryczną. Przez boks przebiegają rury c.o z zaworami oraz rury kanalizacyjne nie ograniczające jego możliwości użytkowych. Nabywca boksów zobowiązany będzie do udostępnienia go odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.

Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane, drzwi drewniane. Boks wymaga wykonania naprawy ubytków tynku, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojście do boksów możliwe jest przez klatkę schodową nr II budynku mieszkalnego – zarówno od strony ul. Rydza – Śmigłego, jak i od strony podwórza. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24 sierpnia 2010 r, a drugi w dniu 28 października 2010 r.

4. drugi przetarg na sprzedaż garażu położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wiślisko nr 5, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 14,78 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 15/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 220/1 o powierzchni 0,0409 ha, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00002381/3.

Cena wywoławcza wynosi: 19 120, 00 zł.

Wadium: 2 000,00 zł

5. drugi przetarg na sprzedaż garażu położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Wiślisko nr 5, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 19,35 m², wraz ze sprzedażą



**Magiczny
Kraków**

udziału wynoszącego 20/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 220/1 o powierzchni 0,0409 ha, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00002381/3.

Cena wywoławcza wynosi: 23 840, 00 zł.

Wadium: 2 300,00 zł

Garaże oznaczone nr 1 i 2 położone są w przyziemiu budynku nr 5 przy ul. Wiślicko. Spełniają kryteria samodzielności lokali określone w ustawie o własności lokali. Wyposażone są w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Nie posiadają kanałów naprawczych. Posadzki w garażach są betonowe, ściany i sufity tynkowane, malowane. Bramy wjazdowe dwuskrzydłowe drewniane. W ścianie kominów znajdujących się w garażach usytuowane są czyszczaki przewodów spalinowych. Ściany garaży są suche z widocznymi śladami zalania podczas powodzi w 2010 r. Garaże wymagają remontu. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych wyżej garaży został przeprowadzony w dniu 4 listopada 2010 r.

6. drugi przetarg na sprzedaż garażu oznaczonego Nr G-1, położonego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego nr 61 o powierzchni użytkowej 15,26 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 29/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 9/2 o powierzchni 0,0227 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00267994/8.

Cena wywoławcza wynosi 20 000, 00 zł.

Wadium 2 000,00 zł

Garaż usytuowany jest w przyziemiu budynku. Wjazd do garażu o znacznym spadku. Brama garażowa dwuskrzydłowa stalowa o szerokości 2,20 m. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 1,96 m. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Garaż nie posiada kanału naprawczego, wyposażony jest w instalację elektryczną (licznik) i wodną – kanalizacyjną (zlewozmywak). W garażu znajdują się drzwi prowadzące bezpośrednio na klatkę schodową budynku. Dojazd do garażu odbywa się drogą wewnętrzną betonową, od ul. Raławickiej, urządzoną na działce Nr 8/6, na której ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” i osób fizycznych. Nie ma ustanowionej służebności dojazdu do garażu Nr G-1. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanego wyżej garażu odbył się w dniu 4 listopada 2010 r.

7. nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 33/147 o powierzchni 0,0019 ha, objętej KW KR1P/00202956/7 położonej w obrębie 20, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Ujastek Mogiński, zabudowanej garażem Nr G-57 o powierzchni użytkowej 12,60 m² oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 10.04.2037 r, udziału wynoszącego 1/148 części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 33/166 o powierzchni 0,4201 ha, objętej KW KR1P/00223260/4, stanowiącej drogę dojazdową.

Cena wywoławcza wynosi: 16 800,00 zł. w tym:



- cena nieruchomości zabudowanej garażem wynosi **12 000,00 zł**

- cena udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę dojazdową wynosi **4 800,00 zł.**

Wadium: 1 700,00 zł

Garaż Nr 57 zlokalizowany jest w zespole garaży murowanych przy ul. Ujastek Mogilski. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,07 – 2,36 m. Brama garażowa jest drewniana dwuskrzydłowa o szerokości 2,20 m. Posadzka betonowa, brak jest kanału naprawczego. Ściany i sufit tynkowane i malowane – tynk spękany. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (brak licznika), wodną (zawór) oraz okno.

Dojazd do garażu odbywa się od Al. Solidarności, drogą wewnętrzną urządzoną po terenie działki nr 33/166, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Ze sprzedażą nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/148 części działki nr 33/166 stanowiącej drogę dojazdową do garażu. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 4 listopada 2010 r.

Opisane wyżej nieruchomości wolne są od obciążeń. Garaże nie posiadają sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej.

Osoby zainteresowane nabyciem garaży mogą je oglądać:

garaże położone przy ul. Górka Narodowa 118, 118A	18.03.2010	godz. 13.00-14.00
garaż położony w os. Zgody 8	11.03.2010	godz.14.00-15.00
garaże Nr 1 i 2 położone przy ul. Wiślisko nr 5	11.03.2010	godz. 13.30-14.30
garaż położony przy ul. Kazimierza Wielkiego nr 61	11.03.2011	godz. 13.00-14.00
garaż nr 57 położony przy ul. Ujastek Mogilski	18.03.2011	godz. 14.00-15.00

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 24 marca 2011 r. w sali konferencyjnej pok. 1A na parterze.

- **poz. 1 godz. 9.00**
- **poz. 2 godz. 10.00**
- **poz. 3 godz. 11.00**
- **poz. 4 i 5 godz. 11.30**
- **poz. 6 godz. 13.00**
- **poz. 7 godz. 13.30**



W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **21 marca 2011 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w Kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia **21 marca 2011 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.15

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż garaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ze sprzedażą nieruchomości zabudowanej garażem przy ul. Ujastek Mogiński wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej w drodze dojazdowej, natomiast ze sprzedażą boksów garażowych lokalu w os. Zgody 8 wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek mieszkalny. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Rozliczenie cen garażu oraz lokalu użytkowego wraz z ceną udziału w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23% podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.



**Magiczny
Kraków**

Cena nabycia garaży oraz pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste (dot. poz. 3,7) wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 012 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.