



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2013-07-16

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 365/2 o powierzchni 0,0917 ha, położonej w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Kaczeńcowej Nr 9, objętej KW KR1P/00186223/1.

- **Cena wywoławcza wynosi: 193 500,00 zł**
- **Wadium: 19 500,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni”, zgodnie z którym położona jest w terenach zieleni urządzonej ZPp.3, na których obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji zabudowy. W istniejących obiektach budowlanych dopuszcza się remont i przebudowę z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod usługi oraz funkcję mieszkaniową.

Nieruchomość w części zabudowana jest budynkiem dawnego czworaka wchodzącego w skład zespołu dworsko – parkowego w Bieńczycach, wybudowanego na przełomie XIX/XX wieku. Budynek jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Posiada konstrukcję mieszaną drewniano – murowaną, strop nad piwnicą jest częściowo drewniany, częściowo typu Kleina, strop nad parterem jest drewniany. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu eternitem. Budynek jest prowizorycznie otynkowany. Powierzchnia zabudowy budynku obliczona na podstawie pomiaru obrysu ścian zewnętrznych wynosi 120 m². Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków dopuszcza się przeprowadzenie remontu budynku, polegającego na wymianie substancji w niezbędnym zakresie, z możliwością podpiwniczenia budynku, zastosowaniem współczesnych materiałów oraz z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe. Dopuszczalna jest także nieznaczna rozbudowa obiektu przy zachowaniu bryły. Projekt remontu należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Budynek pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. W maju 2010 r. na zlecenie ZBK wykonana została ekspertyza stanu technicznego budynku, która wykazała, że konstrukcja budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i uniemożliwia jego dalszą eksploatację z powodu nadmiernej degradacji wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku. Pokrycie dachowe wykonane jest z płyt azbestowo – cementowych, które zgodnie z



obecnymi przepisami muszą być usunięte ze względu na ich właściwości rakotwórcze. Oprócz budynku mieszkalnego na działce znajdują się drewniane szopy. Pozostała część działki porośnięta jest nieuporządkowaną zielenią i pojedynczymi drzewami. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, ogródki działkowe oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość uzyska dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kaczeńcowa poprzez odpłatną służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami, która zostanie ustanowiona na nieruchomości oznaczonej nr działki 365/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty z tytułu opisanej wyżej służebności gruntowej w wysokości 391,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 89,93 zł, tj. łącznie kwoty 480,93 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 90/5 o powierzchni 0,0732 ha, objętej KW KR1P/00279878/6, położonej w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Cechowej.

- **Cena wywoławcza wynosi: 175 152,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 18 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w znacznej części w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, a w pozostałej części w terenach zieleni publicznej ZP.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem zieleni. Położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na części działki, na styku jej południowej granicy z działką nr 115 posadowiony jest fragment garażu blaszka. Właściciel garażu złożył oświadczenie, że zobowiązuje się przesunąć garaż na teren własnej działki w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od drogi publicznej – ul. Cechowej, po terenie części działki nr 90/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po



której zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 90/5, pasem o szerokości 6 m, wzdłuż jej wschodniej granicy. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 90/5 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 361,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 543,03 zł, tj. łącznie kwoty 2 904,03 zł brutto płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

3. pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki:

- oznaczonej nr działki 518/6 o powierzchni 0,0383 ha i 519/32 o powierzchni 0,0358 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/8 cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętych KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 185 900,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 19 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/34 o powierzchni 0,0566 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/8 cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętych KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 152 400,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 16 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/36 o powierzchni 0,0599 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/8 cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętych KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 160 800,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 16 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/38 o powierzchni 0,0649 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/8 cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętych KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 173 400,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 17 500,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/42 o powierzchni 0,0586 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/6cz. działek nr 519/23 o powierzchni 0,0207 ha, 519/28 o powierzchni 0,0021 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 oraz 526/10 o powierzchni 0,0054 ha objętej KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 157 400,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 16 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/44 o powierzchni 0,0402 ha oraz 519/46 o powierzchni 0,0142 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/6cz. działek nr 519/23 o powierzchni 0,0207 ha, 519/28 o powierzchni 0,0021 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 oraz 526/10 o powierzchni 0,0054 ha objętej KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 146 800,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 15 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 526/17 o powierzchni 0,0659 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/6cz. działek nr 519/23 o powierzchni 0,0207 ha, 519/28 o powierzchni 0,0021 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 oraz 526/10 o powierzchni 0,0054 ha objętej KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 175 800,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 18 000,00 zł.



Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/934/09, AU-2/7331/933/09, AU-2/7331/935/09, AU-2/7331/936/09, AU-2/7331/1546/09, AU-02/7331/1548/09, AU-2/7331/1274/09 zgodnie z którymi nieruchomości składające się z działek oznaczonych nr 518/6 i 519/32 oraz 519/44 i 519/46 a także nieruchomości oznaczone nr działek 519/34, 519/36, 519/38, 519/42, 526/17 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami, natomiast działki nr 519/20, 519/23, 519/28, 526/10 zostały wydzielone jako drogi wewnętrzne. Decyzje są ostateczne.

Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim. W najbliższym w sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, warsztaty samochodowe oraz tereny niezabudowane. Działki porośnięte są trawą. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż zachodniej granicy działek przebiega rów odwadniający.

Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/40 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Nieruchomości wolne są od obciążeń.

Dział III i IV KW KR1P/00218007/5 wolne są od wpisów. W dziale III KW KR1P/00203814/7 wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce nr 519/15 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0796 ha i szerokości 6 m, przebiegającym od ul. Potrzask po terenie działki 519/15 do działki nr 527 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 527. W obecnym stanie prawnym służebność ta nie obciąża działek stanowiących przedmiot sprzedaży, jednakże ustanowiony szlak drogi koniecznej przebiega po terenie działki nr 519/40, która powstała z podziału działki 519/19, a działka 519/19 powstała z podziału działki 519/15. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/Plany Obowiązujące](http://www.bip.krakow.pl/Rozwój_Miasta/Planowanie_Przestrzenne/Plany_Obowiazujace).

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 23 sierpnia 2013 r. w sali konferencyjnej, pok. 18.

- poz. 1 - godz. 9.00



**Magiczny
Kraków**

- poz. 2 - godz. 10.00
- poz. 3 - godz. 11.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20 sierpnia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2013 r. kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w poz. 2 i 3 oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami (poz. 1 i 2) opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23 %. Sprzedaż nieruchomości opisanej w poz. 1 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ceny nabycia nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami (poz. 1 i 2) płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.



**Magiczny
Kraków**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi i Rokowania na zbycie nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.