



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2013-07-08

rezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0651 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 170/3 o powierzchni 0,0070 ha i 170/6 o powierzchni 0,0581 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym położonym przy Placu Bohaterów Getta Nr 16, objętej KW KR1P/00193277/6.

- **Cena wywoławcza wynosi: 3 069 000,00 zł**
- **Wadium: 160 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabłocie”, zgodnie którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze - A7.MU. Przez usługi rozumie się usługi śródmiejskie koncentrujące ważne dziedziny życia publicznego takie jak: nauka, kultura, sztuka, administracja, gastronomia, handel detaliczny, drobne rzemiosło usługowe. Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego Podgórza, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. o obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik Historii.

Działka nr 170/6 zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym o łącznej powierzchni użytkowej 773,17 m2 składającym się:

- z budynku frontowego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego, z poddaszem w części użytkowym o powierzchni użytkowej 477,87 m2, wybudowanego w 1870 r. jako budynek parterowy, który został powiększony o kolejne kondygnacje na przełomie XIX i XX wieku,
- budynku oficyny lewej, czterokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni użytkowej 263,66 m2, wybudowanego w 1925 r,
- budynku oficyny prawej, parterowego, niepodpiwniczonego, z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni użytkowej 31,67 m2, wybudowanego w 1920 r.



Opisany wyżej budynek pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Znajduje się w złym stanie technicznym. W 2005 r. opracowany został projekt techniczny remontu budynku wraz z remontem elewacji. Obecnie budynek stanowi pustostan. Zarówno budynek frontowy jak i budynki oficyny wyposażone są w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokale ogrzewane były piecami węglowymi i gazowymi piecami dwubiegowymi. Budynek przy Placu Bohaterów Getta Nr 16 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji Zabytków, w związku z czym kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Część działki nr 170/3 o powierzchni około 55 m² zabudowana jest dwoma parterowymi pawilonami handlowymi, wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców nieruchomości gruntowej na której są położone. Objęta jest dwoma umowami dzierżawy, zawartymi na czas nieoznaczony na cel handel. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bez rozwiązania umów dzierżawy. Zgodnie z art. 694 w zw. z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w razie zbycia rzeczy dzierżawionej w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy. Umowy dzierżawy mogą być wypowiedziane z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2457 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 19/5 o powierzchni 0,0016 ha i 19/48 o powierzchni 0,2441 ha, położonej w obrębie 100, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Korepty Nr 11, objętej KW KR1P/00216868/4.

- **Cena wywoławcza wynosi: 596 000,00 zł**
- **Wadium: 30 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonej symbolem MN.

Nieruchomość w części zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 84,03 m², wybudowanym w 1899 r. Budynek pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. W październiku 2000 r. na zlecenie ZBK wykonana została ekspertyza budowlano – konstrukcyjna dot. stanu technicznego z analizą opłacalności remontu, która wykazała, iż budynek jest w złym stanie technicznym, stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi w nim stale przebywających. W ocenie rzeczoznawcy budowlanego remont budynku jest całkowicie nieopłacalny. Z uwagi na powyższe lokatorzy zostali wykwaterowani i obecnie budynek stanowi pustostan. Oprócz budynku mieszkalnego na działce znajdują się drewniana szopa i kurnik. Nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do wieloboku. Ogrodzona jest częściowo ogrodzeniem z siatki stalowej, a częściowo drewnianym płotem. Na działce rośnie kilka drzew owocowych. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Korepty. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz tereny zielone.



W dziale III KW KR1P/00216868/4 wpisana jest służebność przejazdu, przechodu i przegonu przez nieruchomość składającą się z działki nr 19/2 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 19/7 obj. KW nr 266686 (po podziale geodezyjnym nr 19/38, 19/39, 19/40, 19/41, 19/42). W obecnym stanie prawnym służebność ta obciąża działkę stanowiącą przedmiot sprzedaży, jednakże ustanowiony szlak drogi koniecznej przebiega po terenie działki nr 19/2, która nie jest przedmiotem sprzedaży. Dział IV tej księgi jest wolny od wpisów.

3. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 315 o powierzchni 0,1319 ha, w obrębie 11, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00273997/4, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Przegon nr 22.

- **Cena wywoławcza wynosi: 1 420 370,00 zł**
- **Wadium: 72 000,00 zł**

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem z suteroną i poddaszem użytkowym, wybudowanym na początku XX wieku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 298,49 m², w tym: powierzchnia sutereny wynosi 49,17 m², powierzchnia parteru wynosi 111,52 m², powierzchnia I piętra wynosi 113,67 m², powierzchnia poddasza wynosi 24,13 m². Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Stropy nad piętrami są drewniane z wyjątkiem stropu nad suteroną gdzie został wykonany strop Kleina. Dach jest o konstrukcji drewnianej wielopołaciowej, pokryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, grzewczą (piece kaflowe z wkładami elektrycznymi).

Ponadto wzdłuż południowej granicy działki wybudowany jest ciąg murowanych, parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy 145 m², a od wjazdu z ulicy Emaus – dwa murowane śmietniki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi zarówno ul. Przegon, jak i ul. Emaus. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Uchwałą Nr LXVIII/978/12 z dnia 27 lutego 2013 r. Rada Miasta Krakowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piastowska”. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu opisana wyżej nieruchomość położona jest terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową - wraz z wkomponowaną zielenią ogrodową (U.1). Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, jednakże objęta jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie § 10 wyżej wymienionej uchwały dla obiektów zabytkowych objętych ochroną częściową ustala się nakaz zachowania cech obiektu oraz zasad zabudowy w zakresie:

- a) obrysu rzutu budynku,
- b) bryły (w tym kształtu dachu),
- c) elewacji: kompozycji, artykulacji, materiału i oryginalnej kolorystyki, zachowania (odtworzenia) detalu architektonicznego,



- d) stolarki okiennej – w przypadku złego stanu zachowania – możliwość wymiany z powtórzeniem pierwotnego podziału, proporcji oraz kolorystyki,
 - e) piątej elewacji – strefy dachów: zachowanie formy dachu i materiału pokrycia,
 - f) w przypadku przebudowy wiatrołapu oraz nadbudowanej części obiektu – zachowanie spójności kompozycyjnej (poprzez kontynuację osi elewacji, detali, podziału stolarki okiennej) i materiałowej z pozostałą częścią obiektu,
 - g) ponadto dla wiatrołapu oraz nadbudowanej części obiektu obowiązuje zakaz ich rozbudowy; dopuszcza się możliwość rozbiórki tych części w celu wyeksponowania pierwotnej bryły obiektu zabytkowego - w takim przypadku obowiązują następujące zasady kształtowania dachu nad parterem:
 - dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach i ich nachyleniu od 20° do 35°,
 - przebieg kalenicy równoległy do elewacji od strony ulicy Przegon,
 - zakaz stosowania lukarn,
 - pokrycie i kolorystyka dachu dostosowana do pozostałej części budynku;
- ustalenia wymienione w lit. a-e nie dotyczą wiatrołapu oraz nadbudowanej części obiektu (tj. I piętra w południowej części budynku).

Opisana wyżej nieruchomość jest obecnie bezumownie użytkowana przez Związek Harcerstwa Polskiego Komendę Chorągwi Krakowskiej. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z użytkownikiem budynku tel. 693 913 342 lub 606 663 353.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 8.02.2013 r. drugi w dniu 14.05.2013 r.

4. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 28800/115200 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 262 o powierzchni 1,2133 ha, położonej w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Mydlnickiej nr 5, objętej KW KR1P/00492135/5.

- **Cena wywoławcza: 2 951 200,00 zł**
- **Wadium: 148 000,00 zł**



Nieruchomość położona jest w terenie który nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w znacznej części w terenach o przeważającej funkcji usług publicznych UP oraz w niewielkiej części (południowo - zachodni narożnik działki) w terenach zieleni publicznej ZP.

Posiada kształt trapezu. Jest nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawą i drzewami. Przy wschodniej granicy działki usytuowany jest budynek mieszkalny w złym stanie technicznym. W budynku nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani na pobyt czasowy.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Mydlnicka. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Ponadto wzdłuż południowej granicy działki przebiegają sieci kanalizacyjna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna i elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. Pozostały udział w nieruchomości stanowi współwłasność osób fizycznych i prawnych. Udział stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wolny jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 30.10.2012 r. drugi w dniu 8.02.2013 r. trzeci w dniu 14.05.2013 r.

5. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 3/25 o powierzchni 0,0450 ha, objętej KW KR1P/00173006/0, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Wrocławskiej.

- **Cena wywoławcza wynosi: 465 600,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 24 000,00 zł**

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 lutego 2010 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/509/10 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo - usługowym. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa, garaże i tereny zadrzewione.

Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od drogi publicznej - ul. Wrocławskiej po terenie części działki nr 3/26 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 3/25. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 14 259,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 3 279,57 zł, tj. łącznie kwoty 17 538,57 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu



**Magiczny
Kraków**

30.10.2012 r. drugi w dniu 8.02.2013 r. trzeci w dniu 14.05.2013 r.

6. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej nr działki 109/1 o powierzchni 0,1176 ha, objętej KW KR1P/00351174/0, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Starowiśnej.

- **Cena wywoławcza wynosi: 3 215 800,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 161 000,00 zł**

Nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obrębie układu urbanistycznego Miasta Krakowa w historycznych granicach rdzenia Twierdzy Kraków, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-69/M decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.01.2007 r. utrzymaną w mocy w zakresie przedmiotowego terenu decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.03.2008 r. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół Miasta” na podstawie zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r.

Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29 czerwca 2010 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/1833/10 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana hotelem z restauracją i parkingiem podziemnym. Decyzja jest ostateczna.

Ponadto na wniosek Gminy Miejskiej Kraków prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przedmiotowej nieruchomości dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz oficyny mieszkalnej wielorodzinnej i podziemnego parkingu z garażami wraz z wjazdem z ulicy Starowiśnej”. Na dzień ogłoszenia przetargu decyzja ta nie została jeszcze wydana.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 25 metrów x 40 metrów, o konfiguracji płaskiej. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji planowanej na działce inwestycji z istniejącą zielenią nabywca winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie zieleni. W północno – zachodniej części działki zlokalizowane są budynki użytkowe, znajdujące się w bardzo złym stanie technicznym, przewidziane do rozbiórki.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Starowiśna. Położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez środek działki przechodzi sieć kanalizacji opadowej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 19 lutego 2013 r. drugi w dniu 28.05.2013 r.

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży



Z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/Plany Obowiązujące](http://www.bip.krakow.pl/Rozwój_Miasta/Planowanie_Przestrzenne/Plany_Obowiazujace).

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 10 września 2013 r. w sali konferencyjnej, pok. 18.

poz. 1 – godz. 9.00

poz. 2 – godz. 9.30 poz. 5 – godz. 11.00

poz. 3 – godz. 10.00 poz. 6 – godz. 11.30

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 września 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. 1, 2, 3 oraz udziału w nieruchomości opisanej w pkt. 4 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. 5, 6 oraz opłata z tytułu



**Magiczny
Kraków**

ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami opisanej w pkt. 5 opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.

Ceny nabycia nieruchomości wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności oraz należnym podatkiem VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.