



**Magiczny
Kraków**

Ogłoszenie o przetargu

2010-12-09

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny - strychu oznaczonego symbolem S 2 o powierzchni użytkowej 31,57 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 21, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 21/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 195/3 o powierzchni 0,1506 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00366436/3.

Cena wywoławcza wynosi 81 100,00 zł

Wadium wynosi 8 000,00 zł

2. pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny - strychu oznaczonego symbolem S 3 o powierzchni użytkowej 34,01 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 21, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 22/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 195/3 o powierzchni 0,1506 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00366436/3.

Cena wywoławcza wynosi 87 300,00 zł

Wadium wynosi 8 700,00 zł

Budynek mieszkalny Nr 21 jest 3 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Dach o pochyleniu 30°, pokryty jest blachą. Stan techniczny budynku jest bardzo dobry. Od strony południowej wykonano już adaptację strychu i powstały na każdej klatce nadbudowy nie wychodzące powyżej kalenicy.

Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno – budowlaną wykonaną w grudniu 2007 r. dotyczącą możliwości adaptacji strychu, jego zabudowa jest możliwa po wykonaniu standardowych czynności związanych z procesem projektowania oraz uzyskania stosownych pozwoleń.

W celu obejrzenia strychów należy skontaktować się z zarządcą budynku „Lorien” Zarządzanie Nieruchomościami os. Słoneczne 1/1, Kraków, tel. 012 425 96 49.

3. pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych



położonych w obrębie 32, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Rzepakowej, objętych KW KR1P/00334038/0:

- **oznaczonej nr działki 230/1 o powierzchni 0,0543, cena wywoławcza wynosi 48 000,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia transakcji. Wadium wynosi 4 800,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 234/1 o powierzchni 0,0533, cena wywoławcza wynosi 50 000,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia transakcji. Wadium wynosi 5 000,00 zł.**

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydanymi na wniosek Gminy Miejskiej Kraków decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/270/10 z dnia 29.01.2010 r. oraz AU-2/7331/271/10 z dnia 29.01.2010 r. nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi z garażami. Decyzje są ostateczne. Można się z nimi zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicz 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości.

Działka nr 234/1 ma kształt kwadratu, a działka nr 230/1 ma kształt trapezu. Położone są w terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz terenów niezagospodarowanych przestrzennie w części zadrzewionych. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą i drzewami. Od strony wschodniej działki przylegają do pasa drogowego ulicy Rzepakowej. Na działce 234/1 znajduje się studnia. Działki leżą w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, biegnącego w ul. Rzepakowej. Wzdłuż wschodniej granicy działek biegnie sieć telekomunikacyjna na podporach. Na obszarze tym brak jest kanalizacji miejskiej. Odprowadzanie ścieków można rozwiązać w oparciu o szczelny, okresowo wybieralny zbiornik, jako rozwiązanie tymczasowe do momentu wybudowania kanalizacji. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rzepakowa.

4. trzeci przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 83, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Działowskiego, objętych KW KR1P/00071532/1:

- **oznaczonej nr działki 3/3 o powierzchni 0,0685 ha wraz udziałem wynoszącym 1/7 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 3/2 o powierzchni całkowitej 0,0908 ha. Cena wywoławcza wynosi 123 900,00 zł brutto. Wadium wynosi 12 300,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 3/4 o powierzchni 0,0625 ha wraz udziałem wynoszącym 1/7 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 3/2 o powierzchni całkowitej 0,0908 ha. Cena wywoławcza wynosi 114 590,00 zł brutto. Wadium wynosi 11 400,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 3/5 o powierzchni 0,0622 ha wraz udziałem wynoszącym 1/7**



- części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 3/2 o powierzchni całkowitej 0,0908 ha. Cena wywoławcza wynosi 114 170,00 zł brutto. Wadium wynosi 11 400,00 zł,**
- oznaczonej nr działki 3/6 o powierzchni 0,0620 ha wraz udziałem wynoszącym 1/7 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 3/2 o powierzchni całkowitej 0,0908 ha. Cena wywoławcza wynosi 113 820,00 zł brutto. Wadium wynosi 11 300,00 zł,**
 - oznaczonej nr działki 3/7 o powierzchni 0,0616 ha wraz udziałem wynoszącym 1/7 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 3/2 o powierzchni całkowitej 0,0908 ha. Cena wywoławcza wynosi 113 190,00 zł brutto. Wadium wynosi 11 300,00 zł,**
 - oznaczonej nr działki 3/8 o powierzchni 0,0611 ha wraz udziałem wynoszącym 1/7 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 3/2 o powierzchni całkowitej 0,0908 ha. Cena wywoławcza wynosi 112 420,00 zł brutto. Wadium wynosi 11 200,00 zł,**
 - oznaczonej nr działki 3/9 o powierzchni 0,0602 ha wraz udziałem wynoszącym 1/7 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 3/2 o powierzchni całkowitej 0,0908 ha. Cena wywoławcza wynosi 98 147,00 zł brutto. Wadium wynosi 9 800,00 zł.**

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe” zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN.18. Nieruchomości są niezabudowane, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Porośnięte roślinnością trawiastą, samosiewami krzewów oraz kilkoma drzewami. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz od północy tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie od ul. Działowskiego, po terenie działki nr 3/1, a następnie po działce nr 3/2, która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową. Na części działki nr 3/1 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9. Każdy z nabywców wyżej opisanych nieruchomości ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 714,29 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji.

W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości brak jest miejskiej sieci wodociągowej. Z informacji przesłanej przez MPWiK S.A wynika, iż teren ten został objęty „Koncepcją zaopatrzenia w wodę strefy planowanego zbiornika Libertów”, uzyskano pozwolenie na budowę miejskiej sieci wodociągowej, jednakże realizacja tej inwestycji uzależniona jest od pozyskania środków finansowych na ten cel. Na przedmiotowym terenie obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej. Brak jest kanalizacji sanitarnej.

Istnieje możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENION S.A. Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez ENION po złożeniu przez nabywców nieruchomości projektu zagospodarowania działek. Przyłączenie do sieci gazowej możliwe będzie w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia zlokalizowany na działce nr 2 przy ul. Działowskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie



działek brak jest miejskiej kanalizacji opadowej. W związku z powyższym dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, tak, aby nie zakłócały gospodarki wodnej sąsiednich działek, w tym również ulicy. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26 sierpnia 2010 r., a drugi w dniu 28 października 2010 r.

Opisane wyżej nieruchomości, wolne są od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 20 stycznia 2011 r. w sali konferencyjnej na parterze.

- poz. 1 godz. 9.00
- poz. 2 godz. 10.00
- poz. 3 godz. 11.00
- poz. 4 godz. 12.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **17 stycznia 2011 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce wpłacane w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 - parter najpóźniej do dnia **17 stycznia 2011 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00-15.00

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.



**Magiczny
Kraków**

Sprzedaż nieruchomości opisanych w poz. 1 i 2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości położonych przy ulicy Rzepakowej i Działowskiego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia transakcji (w chwili publikacji ogłoszenia stawka wynosi 22%).

Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji (poz. 3 i 4) oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji (poz. 4), winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.