



**Magiczny
Kraków**

Krak do wzięcia

2010-11-10

Pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne i wykładowe, lokale gastronomiczne, usługowe, sklepy, hotel i parking podziemny - to atrakcyjna wizja zagospodarowania terenów po dawnym Motelu KRAK. Miasto chce wyłonić inwestora, który użytkując teren zagospodaruje go zgodnie z warunkami zabudowy. Wkrótce ogłoszony zostanie przetarg w tej sprawie.

Przypomnijmy, że dzięki wysiłkom Prezydenta Krakowa, tereny dawnego Motelu Krak, położone na około 6 hektarowej działce powróciły do Gminy. Odzyskanie nieruchomości umożliwiło wydanie w czerwcu 2010 r. decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budowa zespołu biurowego z usługami i parkingiem podziemnym oraz hotelu wraz z wjazdami z ul. Radzikowskiego i ul. Armii Krajowej w rejonie Ronda Ofiar Katynia”. Pozwoli ona na prawidłowe zagospodarowanie tak znacznego obszaru dla Krakowa. W najbliższym czasie miasto zorganizuje przetarg nieograniczony na oddanie nieruchomości w użytkowanie na 40 lat, w celu realizacji inwestycji zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu biurowego w skład którego wejdą budynki pięciokondygnacyjne z pomieszczeniami biurowymi, salami konferencyjnymi i wykładowymi, lokalami usługowymi i gastronomicznymi, małymi sklepami. W południowo zachodniej części nieruchomości zlokalizowany zostanie sześciokondygnacyjny budynek hotelowy. Inwestycja będzie realizowana na działkach o łącznej powierzchni 6,2448 ha. Obsługę komunikacyjną planuje się z ul. Radzikowskiego i ul. Armii Krajowej wjazdami zlokalizowanymi zgodnie z projektem przebudowy Ronda Ofiar Katynia. Dla projektowanego zespołu planuje się około 800 miejsc parkingowych. Inwestycja realizowana będzie po uprzednim wyburzeniu istniejących budynków dawnego motelu „Krak”. Przewidywana powierzchnia sprzedażowa: ok. 1000 m² (KS).