



**Magiczny
Kraków**

Ogłoszenie o przetargu

2010-11-19

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. piąty przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Górali Nr 5, oznaczonego Nr U1 o powierzchni użytkowej 15,15 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17.12.2101 r. udziału wynoszącego 4/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 105 o powierzchni 0,1430 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00079846/1.

Cena wywoławcza wynosi: 4 320,00 zł, w tym:

cena lokalu wynosi 2 652,00 zł

w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 1 668,00 zł

Wadium wynosi 800,00 zł

Opisany wyżej lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku wielorodzinnego w Krakowie w os. Górali Nr 5. Posadzka w przedmiotowym lokalu jest betonowa. Ściany murowane z cegły, nieotynkowane. Lokal posiada szacht okienny. W lokalu znajduje się pion kanalizacyjny, instalacja elektryczna oraz rury instalacyjne wodne. Stan techniczny lokalu jest zły, wymaga przeprowadzenia remontu. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20.10.2009 r. drugi w dniu 14.01.2010 r. trzeci w dniu 8.04.2010 r, a czwarty w dniu 7.10.2010 r.

2. trzeci przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego, oznaczonego nr U1 o powierzchni użytkowej 21,63 m² położonego w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Rydlówka Nr 34, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96/10 o powierzchni 0,0205 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00198823/4.

Cena wywoławcza wynosi 24 500,00 zł, w tym:

cena lokalu użytkowego wynosi 23 213,75 zł.



**Magiczny
Kraków**

cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 1 286,25 zł.

Wadium wynosi 4 900,00 zł.

Lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku. Dojazd do budynku odbywa się drogą osiedlową. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio ze wspólnej klatki schodowej wyposażonej w domofon.

Lokal nr U1 jest samodzielnym lokalem użytkowym. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,10 m². Lokal wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane- powłoki zniszczone, drzwi płycinowe zniszczone o szer. 90 cm. Lokal nie posiada okna oraz wc. Przez lokal przebiegają rury c.o. ograniczające wysokość do ok. 2 m., lecz nie ograniczające możliwości użytkowych pomieszczenia jako gospodarczego. Nabywca lokalu będzie zobowiązany udostępnić lokal odpowiednim służbom w celu ich konserwacji lub naprawy. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15.07.2010 r, a drugi w dniu 7.10.2010 r.

~~3. czwarty przetarg na sprzedaż garażu położonego w budynku przy ul. Radosnej Nr 7-9 o powierzchni użytkowej 19,14 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 9/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 472/3 o powierzchni 0,1886 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00263527/6.~~

~~Cena wywoławcza wynosi 17 100,00 zł~~

~~Wadium wynosi 3 400,00 zł~~

~~Garaż usytuowany jest w przyziemiu budynku przy ul. Radosnej 7-9. Brama garażowa jest dwuskrzydłowa stalowa o szerokości 2,20 m. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,77 m. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Wyposażony jest w instalację elektryczną. Przez garaż przebiega rura, prawdopodobnie służąca do odprowadzania wody opadowej z dachu budynku. Dojazd do garażu odbywa się od al. Dembowskiego, drogą utwardzoną, po terenie działek nr 471/5 będącej własnością Gminy Kraków oddanej w użytkowanie wieczyste Staromiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz po terenie działki nr 472/3, na której położony jest budynek przy ul. Radosnej 7-9, będącej współwłasnością Gminy Kraków i osób fizycznych. Na nieruchomości oznaczonej nr działki 471/5 nie została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanego garażu odbył się w dniu 27 kwietnia 2010 r. drugi w dniu 15.07.2010 r, a trzeci w dniu 7.10.2010 r.~~

Przetarg zostaje odwołany w związku z faktem, iż wykonana obecnie całościowa inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku wykazała różnicę w powierzchni użytkowej garażu oraz w wielkości udziału w nieruchomości gruntowej, w odniesieniu do inwentaryzacji indywidualnej wykonanej dla tego garażu na podstawie której określone zostały warunki sprzedaży.

Okoliczność ta nie była znana w chwili ogłoszenia przetargu.



**Magiczny
Kraków**

4. trzeci przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego oznaczonego nr U 101, o powierzchni użytkowej 56,02 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krakusa nr 20, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 41/1000 części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1179 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 111/1 o powierzchni 0,0691 ha i nr 111/2 o powierzchni 0,0488 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00002476/6.

Cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł

Wadium wynosi 7 000,00 zł

Lokal nr U 101 stanowi pustostan. Położony jest w piwnicy 3- kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 56,02 m². Podłoga w lokalu jest drewniana. Ściany i sufit pomieszczenia są tynkowane, malowane, powłoki zniszczone. W lokalu znajdują się dwa piece kaflowe nie użytkowane od dłuższego czasu. Część pomieszczenia posiada obniżoną wysokość. Drzwi wejściowe drewniane, podwójne, częściowo przeszklone. Lokal posiada okno drewniane okratowane. Dostęp do lokalu możliwy jest po betonowych schodach z podwórca. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną (zlew). Stan techniczny lokalu ocenia się jako zły. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27.07.2010 r, a drugi w dniu 7.10.2010 r.

5. pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 66/2 o powierzchni 0,0550 ha, objętej KW KR1P/00262177/0, położonej w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Jeziorko.

Cena wywoławcza wynosi 67 100,00 zł brutto (w tym 22% podatku VAT)

Wadium wynosi 13 400,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim o lekkim spadku w kierunku południowym. Działka jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta trawą i drzewami. Od strony wschodniej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną domem jednorodzinnym, zaś od południa i zachodu z działkami niezabudowanymi, użytkowymi rolniczo. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jeziorko. Leży w zasięgu sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej. Brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega gazociąg średnioprężny.

6. pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 441 o powierzchni 0,0304 ha, objętej KW KR1P/00247494/7 położonej w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza u zbiegu ulic Siewnej i Zawodzie.



**Magiczny
Kraków**

Cena wywoławcza wynosi 352 000,00 zł brutto (w tym 22% podatku VAT)

Wadium wynosi 70 000,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób i warunki zagospodarowania nieruchomości może określić decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. W dniu 27 listopada 2009 r. na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja nr AU-2/7331/3539/09 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą opisana wyżej nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowym. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą i krzewami. W części utwardzona jest nawierzchnią betonową, na której usytuowane były garaże blaszaki (obecnie usunięte).

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę przebiega przyłącz sieci telekomunikacyjnej oraz przyłącz sieci gazowej średnioprężnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Siewna, poprzez drogę wewnętrzną ul. Zawodzie, będącą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, a następnie po terenie części działki nr 440 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus”, na której postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Krowodrzy Wydział I Cywilny z dnia 8.04.2008 r. Sygn.I NS11/07/K została ustanowiona służebność drogi koniecznej pasem o szerokości 4,0 m, o powierzchni 3 m² na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 441.

Opisane wyżej nieruchomości wolne są od obciążeń. Garaż i lokale użytkowe nie posiadają sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej.

Osoby zainteresowane nabyciem lokali i garaży mogą je oglądać:

lokal użytkowy położony w os. Górali nr 5	19.11.2010	godz. 14.00-15.00
lokal użytkowy położony przy ul. Rydlówka nr 34	19.11.2010	godz. 14.00-15.00
garaż położony przy ul. Radosnej nr 7-9	18.11.2010	godz. 14.00-15.00
lokal użytkowy położony przy ul. Krakusa nr 20	26.11.2010	godz. 14.00-15.00

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu



**Magiczny
Kraków**

14 grudnia 2010 r. w sali konferencyjnej na parterze, pok. nr 1A

poz. 1 godz. 10.00

poz. 2 godz. 11.00

poz. 3 godz. 12.00

poz. 4 godz. 12.30

poz. 5 godz. 13.00

poz. 6 godz. 13.30

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **9 grudnia 2010 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce wpłacane w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 - parter najpóźniej do dnia **9 grudnia 2010 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 -15.00

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. 1-4 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.



**Magiczny
Kraków**

1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Jeziorko i Siewna/Zawodzie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, którego stawka w chwili publikacji ogłoszenia wynosi 22%.

Ze sprzedażą lokali użytkowych opisanych w pkt. 1 i 2 wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której są położone. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Rozliczenie cen lokali użytkowych z ceną udziału w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata oraz opłaty roczne podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, którego stawka w chwili publikacji ogłoszenia wynosi 22%.

Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonywania wpłaty płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, poczynwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia transakcji (poz. 5,6) oraz pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste (poz. 1,2) wraz z podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia transakcji, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprzowicza 29, pokój 413, telefon 012 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych



**Magiczny
Kraków**

powodów.