



**Magiczny
Kraków**

Stawiamy na innowacje mieszkaniowe

2025-02-12

Kraków będzie miał Społeczną Agencję Najmu. 3 lutego Maria Klaman, zastępczyni prezydenta Krakowa, w obecności minister Katarzyny Pełczyńskiej-Nałęcz i Moniki Sikory, podpisała umowę w tej sprawie. Miasto zyska blisko 6 mln zł na realizację SAN-u.

Dzięki środkom z Funduszu Europejskiego dla Rozwoju Społecznego, możliwe będą remonty pustostanów oraz wsparcie w rozwoju społecznym, a także zawodowym mieszkańców i mieszkank Krakowa.

– Wśród miast Unii Metropolii Polskich Kraków jest niemal na końcu, jeśli chodzi o liczbę mieszkań, które są własnością gminy. Z wszystkich mieszkań, a w większości są one niestety w Krakowie za drogie dla przeciętnie zarabiającego mieszkańca, jedyne 3 proc. należy do miasta. Przy tak małym zasobie, bardzo trudno robić politykę mieszkaniową, która zaspokoi potrzeby wszystkich osób – zauważa Maria Klaman, zastępczyni prezydenta Krakowa ds. polityki społecznej i mieszkalnictwa.

W wyniku konkursu ogłoszonego przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Kraków otrzymał dofinansowanie w wysokości prawie 6 mln zł na realizację Społecznej Agencji Najmu. Dzięki tym środkom, możliwy będzie remont lokali miejskich, a następnie wsparcie mieszkaniowe i treningowe najbardziej potrzebujących osób, aktywnych zawodowo.

– W ostatnich pięciu latach miasto inwestowało w mieszkalnictwo gminne środki w wysokości niewystarczającej na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Sytuacja, którą zastałam w Krakowie, nie zniechęca mnie jednak do działania. Stawiam na nieszablonowe rozwiązania i szukam synergii. Kraków potrzebuje innowacyjnego podejścia do mieszkalnictwa. Niemal 6 mln zł na realizację Społecznej Agencji Najmu to dla naszego miasta krok we właściwym kierunku – dodaje Maria Klaman.

Społeczna Agencja Najmu będzie nowym instrumentem zaspokajania potrzeb mieszkaniowych krakowian i krakowianek o niższych dochodach, którzy nie mogą sobie pozwolić na samodzielny najem lub zakup mieszkania. Projekt umożliwi także analizę nowego sposobu wsparcia mieszkańców, przygotowując ich do większej samodzielności i konkurencyjności na rynku pracy. W tym celu miasto wydierżawi podmiotowi, który poprowadzi SAN, lokale z gminnego zasobu. Dzięki rządowemu dofinansowaniu możliwy będzie ich remont, a następnie najem i wsparcie doradcze osób, które zakwalifikują się do programu.

SAN to nie tylko mieszkania

Dzięki zaplanowanym w projekcie usługom społecznym, pojawia się szansa na poprawę nie tylko sytuacji mieszkaniowej krakowian, ale również życiowej osób objętych wsparciem. Uczestnicy projektu otrzymają, m.in. konsultacje i szkolenia z zakresu doradztwa zawodowego, dzięki którym zadbają o swój rozwój zawodowy i finansowy.



– Jako miasto będziemy mogli zaoferować osobom z niepełnosprawnościami, rodzicom samotnie wychowującym dzieci, a zwłaszcza osobom młodym, mieszkania na wynajem, na które będzie ich w końcu stać. Ponadto, każda z osób będzie mogła pracować z coachem zawodowym i trenerem społecznym. Określi swoje cele zawodowe, zaplanuje ich realizację, co umożliwi jej rozwój zawodowy, a z drugiej strony, z czasem pozwoli na uniezależnienie od wsparcia miasta – zaznacza Maria Kłaman.

Jakie zadania dla miasta przewiduje udział w projekcie SAN?

- prace adaptacyjne oraz remontowe mieszkań wydzierżawionych Społecznej Agencji Najmu przez miasto
- zapewnienie podstawowego wyposażenia tych mieszkań
- zmniejszenie ryzyka związanego z najmem lokali
- objęcie uczestników projektu pogłębioną diagnozą w zakresie zapotrzebowania na usługi społeczne, zwłaszcza zawodowe
- doradztwo zawodowe i szkolenia z zakresu asertywności oraz komunikacji, a także szkolenia kwalifikacyjne
- rekrutacja oraz obsługa najemców.

Kto będzie mógł prowadzić SAN w Krakowie?

Społeczna Agencja Najmu będzie prowadzona przez organizację pozarządową, wyłonioną w otwartym konkursie ofert, który w najbliższych tygodniach ogłosi Wydział Mieszkalnictwa.

– Planujemy, że zgodnie z harmonogramem, Społeczna Agencja Najmu rozpocznie swoją działalność w II kwartale 2025 r. Wówczas możliwe będzie wskazanie miejsca, w którym podmiot prowadzący SAN będzie miał swoją siedzibę. Następnie realizowane będą kolejne kroki i rekrutacja najemców – informuje Michał Wszólek, p.o. dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.

– Zachęcam do udziału w konkursie wszystkie wyspecjalizowane organizacje pozarządowe i instytucje zajmujące się rynkiem pracy, przedsiębiorczością, polityką społeczną lub mieszkalnictwem, którym zależy na Krakowie otwartym i dostępnym dla wszystkich mieszkańców – dodaje Michał Wszólek.

Kto będzie mógł skorzystać z SAN?

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad naboru do SAN został już opracowany i będzie przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta Krakowa. Program skierowany jest do osób pracujących, których miesięczne dochody nie przekraczają kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wybór takiej grupy docelowej nastąpił na podstawie m.in. wyników ankiety dotyczącej zainteresowania SAN oraz analizy wniosków składanych w programie „Mieszkanie za remont”. Mieszkańcy z tej grupy zazwyczaj nie mają łatwej sytuacji materialnej. Większość z nich wynajmuje mieszkania na rynku prywatnym i z tego względu nie mogą starać się o pomoc mieszkaniową świadczoną przez gminę. Osoby uczestniczące w programie SAN będą obligatoryjnie objęte ofertą usług w zakresie integracji zawodowej.



**Magiczny
Kraków**

Przypomnijmy, że Kraków – dzięki współpracy z fundacją *Habitat for Humanity Poland* – otrzymał finansowanie na remont ośmiu lokali z zasobu mieszkaniowego miasta, które trafią do puli 50 mieszkań przeznaczonych na wynajem w ramach Społecznej Agencji Najmu. W listopadzie 2024 r. odbyło się symboliczne przekazanie miastu wyremontowanych mieszkań.