



Plany miejscowe w sądzie

2024-11-05

Ile planów miejscowych zostało zaskarżonych? Co się dzieje po wyroku unieważniającym plan? Na ten temat rozmawiali radni z Komisji Planowania Przestrzennego. Opiniowali także projekty uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Ulica Niebieska-Cmentarz” oraz „Kantorowice”.

Radni wysłuchali informacji dotyczącej wyroków unieważniających zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części. Grzegorz Janyga, zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego poinformował radnych, że na terenie miasta obowiązuje aktualnie 270 uchwał o planach miejscowych, przy czym w stosunku do 62 uchwał zapadły rozstrzygnięcia, w wyniku których stwierdzona została częściowa nieważność planów miejscowych bądź części ich zapisów. Tylko część z nich jest prawomocna, ponieważ aktualnie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym toczy się 25 postępowań w sprawie skarg kasacyjnych, które wniosła Gmina Miejska Kraków. - Ostatnia sprawa którą wygraliśmy dotyczyła planu miejscowego obszaru „Wesoła - rejon ulicy Kopernika”. Tam NSA uchylił orzeczenie sądu pierwszej instancji i oddalił skargi wniesione przez właścicieli nieruchomości – wyjaśnił Grzegorz Janyga.

Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego Grzegorz Stawowy dopytywał się o działania urzędu w przypadku, kiedy plan zostaje uchylony. Po stwierdzeniu nieważności części ustaleń planu miejscowego, wyrok sądu jest analizowany pod kątem tego, co było przesłanką stwierdzenia nieważności i w konsekwencji podejmowane są adekwatne działania. Ponieważ w pierwszej kolejności prowadzone są prace planistyczne nad obszarami, które planów miejscowych nie miały, to jeżeli tylko było to możliwe, to obszary sąsiedzkie, którym unieważniono ustalenia planistyczne, dołączano do nowo sporządzanego planu miejscowego, po to by usunąć luki planistyczne.

Radny Łukasz Maślona poprosił o bieżące przesyłanie do radnych informacji na temat uchylanych planów, co pozwoli im odpowiednio wcześniej zareagować na potrzebę przystąpienia do ewentualnych prac nad przygotowaniem nowych uchwał inicjujących prace planistyczne. Komisja w wyniku dyskusji przegłosowała wniosek do Prezydenta Miasta Krakowa, by każdorazowo była informowana o wyrokach sądów administracyjnych uchylających zapisy planów miejscowych bądź ich części, by móc przyrzeć się czy dana sprawa wymaga jakiś szybkich działań ze strony miasta.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” ([druk nr 250](#)). Nie wydali pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” ([druk nr 332](#)). Natomiast pozytywnie zaopiniowali, nie zgłaszając uwag, koncepcję planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cichy Kącik”.