



Przebudowa żłobka na os. Willowym: kolejny etap prac

2024-10-21

Trwa przebudowa budynku żłobka samorządowego nr 5 na os. Willowym. Po realizacji liczba miejsc dla dzieci zwiększy się o około 50. Po pracach demontażowych, rozpoczęło się murowanie nowych ścian wewnętrznych.

Przypomnijmy, że umowa na przebudowę żłobka samorządowego na os. Willowym została podpisana 31 lipca. Zaraz potem, Zarząd Inwestycji Miejskich przekazał wykonawcy – Spółdzielni Rzemieśniczej „Budmet” z Nowej Huty – teren budowy i rozpoczęły się roboty budowlane. Pierwsze tygodnie poświęcone były wyburzeniom elementów infrastruktury wewnętrznej. Ten zakres prac zakończył się już na poziomie I piętra, parteru i w piwnicach. Obecnie murowane są tam nowe ściany, a także montowane nadproża otworów drzwiowych. Trwa także czyszczenie poddasza. Z kolei na zewnątrz budynku odkopane zostały fundamenty. Trwa ich izolacja. Ponadto rozbierany jest stary podjazd. Jeszcze do końca tego roku wykonawca planuje zrealizować prace konstrukcyjne wewnątrz budynku. Montowane będą instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacje elektryczne, a także sanitarne wewnątrz i na zewnątrz. Rozpocznie się też porządkowanie terenu wokół budynku żłobka.

Inwestycja prowadzona jest w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Co ważne, bryła obiektu nie ulegnie modyfikacji. Po przebudowie, żłobek będzie dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Zwiększy się też jego efektywność energetyczna m.in. poprzez docieplenie stropu poddasza, wymianę okien i drzwi zewnętrznych. Zamontowana będzie wentylacja mechaniczna z rekuperacją. Roboty obejmą także modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. i elektryki. Zostanie wybudowana winda.

W ramach zadania rozebrana będzie stara wiata śmietnikowa i wózkowania. W ich miejsce powstanie nowy obiekt, który będzie pełnił te funkcje. Ponadto zostanie utwardzona droga wjazdowa i wewnętrzna, wygospodarowane zostanie miejsce dla osób z niepełnosprawnościami. Podwyższony zostanie fragment ogrodzenia.

Po zakończeniu zadania, co przewidywane jest w pierwszej połowie 2026 roku, żłobek będzie mógł przyjąć około 150 maluchów, czy o 50 więcej niż przez przebudowę. Wartość kontraktu z wykonawcą to niemal 10 mln zł. Inwestycja jest dofinansowana na kwotę ok. 2 mln zł w ramach rządowego programu „Maluch+” na lata 2022–2029, ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). Ponieważ budynek jest pod ochroną konserwatorską, na prace modernizacyjne udało się uzyskać dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie ok. 3,5 mln zł.