



**Magiczny
Kraków**

Drugi przetarg na operatora parkingu przy Centrum Muzyki

2023-11-08

Agencja Rozwoju Miasta Krakowa ogłosiła drugi przetarg na operatora parkingu przy Krakowskim Centrum Muzyki. Pierwszy został unieważniony, ponieważ pomimo wstępnego zainteresowania do przetargu nie zgłosiła się żadna firma.

W związku tym ARMK zdecydowała się na obniżenie o 20% kwoty podstawowego czynszu wywoławczego z pierwszego przetargu. W tej chwili został on ustalony na poziomie 31 680,00 zł netto miesięcznie. Pozostałe warunki przetargu, w tym także czynsz dodatkowy (procent od przychodu rocznego netto), nie zostały zmienione.

Czynsz podstawowy będzie ustalony na cały okres umowy najmu, natomiast będzie on podlegał corocznej waloryzacji, m.in. o wskaźnik inflacji. Dodatkowo wszelkie pozostałe koszty związane z funkcjonowaniem parkingu będą ponoszone przez najemcę.

Kwota czynszu została ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez biegłego rzeczoznawcy.

– Dzierżawa parkingu, a nie jego wynajem jest korzystniejszym dla nas modelem biznesowym. Zapewnia nam kontrolę nad nieruchomością, a ryzyko gospodarcze związane z prowadzeniem parkingu ponosi operator – tłumaczy Jan Pamuła, prezes Agencji Rozwoju Miasta Krakowa.

Otwarcie kopert nastąpi dziś, 8 listopada. ARMK chce wydzierżawić parking operatorowi, który ma doświadczenie w prowadzeniu podobnych obiektów i posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, co ma zapewnić należyte prowadzenie parkingu, także w dłuższej perspektywie czasowej.

Zdecydowana większość parkingów kubaturowych działających w dużych polskich miastach (np. Warszawa, Gdańsk, Łódź) działa na zasadzie dzierżawy. Podmioty mające doświadczenie w zarządzaniu takimi obiektami (z reguły spółki międzynarodowe) są w stanie w sposób bardziej efektywny i korzystniejszy biznesowo prowadzić taką działalność, natomiast podmioty wydzierżawiające takie nieruchomości otrzymują stałe dochody z tytułu najmu.

Nowoczesny parking na 195 samochodów powstał przy ul. Piastowskiej 18. Jest integralną częścią Krakowskiego Centrum Muzyki, budowanego na 3-hektarowej działce w Cichym Kąci. Dodatkowe 22 miejsca postojowe są usytuowane zewnątrz budynku.

Na terenie parkingu są także stojaki na rowery. Na razie zmieści się tu 18 jednośladów. Dziewięć podwójnych stojaków na rowery zostało zamontowanych na terenie parku, pomiędzy parkingiem a budowaną salą koncertową. W przyszłości będzie ich więcej. Kolejne powstaną już przy samym budynku Krakowskiego Centrum Muzyki.