



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2013-02-20

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości

1. stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 158 o powierzchni 0,2216 ha, w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00199708/9, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Senatorskiej nr 9.

- **Cena wywoławcza wynosi: 7 518 000,00 zł**
- **Wadium: 380 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej –MU.

W południowej części, przylegającej do ul. Senatorskiej, nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem użytkowym, podpiwniczonym, w zabudowie zwartej, wzniesionym na początku XX wieku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1231,52 m². Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o. oraz telefoniczną. Pozostała część działki jest niezabudowana, w części porośnięta trawą. Wjazd na działkę oraz wejście do budynku zlokalizowane są bezpośrednio z ulicy Senatorskiej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Plac Na Stawach. Obecnie budynek jest użytkowany przez Fundację WENA na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 24 września 2012 r. z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie, na okres 1 roku, z przeznaczeniem na siedzibę i działalność statutową (odpłatne usługi oświatowe – szkolne). Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jest natomiast ujęty w ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania podziałów architektonicznych, artykulacji i dekoracji elewacji. Ze stanowiska konserwatorskiego budynek może nadal pełnić funkcję oświatową, bądź inną np. usługową, czy mieszkalną, pod warunkiem, że adaptacja budynku nie naruszy wartości zabytkowych. Ze względu na kontekst architektoniczny dopuszczalna jest także nadbudowa budynku o jedną kondygnację oraz adaptacja poddasza z zastosowaniem od frontu okien połaciowych. Natomiast od tyłu dopuszcza się wprowadzenie lukarn/facjat wkomponowanych w elewację. Wydanie nieruchomości na rzecz nabywcy nastąpi po wygaśnięciu umowy najmu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem budynku mogą go oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie tel. 12 616 – 6159.



**Magiczny
Kraków**

2. stanowiącej własność Miasta Kraków - Miasta na prawach powiatu oznaczonej nr działki 193 o powierzchni 0,1670 ha, w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00236944/7, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Syrokomli nr 21.

- **Cena wywoławcza wynosi: 13 995 000,00 zł**
- **Wadium: 700 000,00 zł**

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej –MU.

We froncie nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem użytkowym podpiwniczonym, w zabudowie zwartej, wzniesionym w latach 1913-1921. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3 048,36 m². Ponadto na działce wzniesiony jest dwukondygnacyjny budynek oficyny, podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym, o powierzchni użytkowej 184,55 m² oraz murowany garaż, składający się z trzech boksów o łącznej powierzchni użytkowej 42,30 m².

Budynki użytkowe wyposażone są w instalację wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną, gazową, c.o oraz telefoniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Syrokomli. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Plac Na Stawach.

Do czasu ustalenia w drodze przetargu nabywcy opisanej wyżej nieruchomości, z części pomieszczeń położonych w oficynie budynku o powierzchni użytkowej 138,70 m² korzysta Fundacja Centrum Dokumentacji Czynu Niepodległościowego. Użytkownik zobowiązał się do wydania lokali na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Co do terminowego wykonania przyjętego na siebie zobowiązania poddał się egzekucji stosownie do art. 777§ 1 pkt. 4 kodeksu postępowania cywilnego. Ponadto, w pomieszczeniu piwnicznym w ww. nieruchomości znajduje się lokal użytkowy o pow. 26,30 m², wykorzystywany na stację