



Magiczny
Kraków

Jest plan na Nowe Miasto - zgłoś swoje uwagi

2022-07-26

Tylko do jutra, 27 lipca można zgłaszać uwagi do projektu planu zagospodarowania dla obszaru „Nowe Miasto”. Jest to strategiczny projekt miejski, który planowany jest w rejonie Płaszowa i Rybitw, w południowo-wschodniej części Krakowa.

Obszar charakteryzuje się dużą różnorodnością, jeśli chodzi o profil gospodarczy znajdujących się na nim firm. Są to zarówno przedsiębiorstwa produkcyjne, o charakterze wytwórczym oraz pełniące funkcje magazynowe. Tereny kolejowe w rejonie stacji Płaszów to natomiast najważniejszy element krakowskiego węzła kolejowego, tak w ruchu pasażerskim jak i towarowym.

Wraz z wprowadzaniem na ten teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i pojawieniem się nowych mieszkańców, konieczne będą zmiany tych terenów przemysłowych i pokolejowych, w kierunku funkcji użyteczności publicznych, biurowych, przemysłu wysokich technologii, które będą powiązane z planowaną zabudową mieszkaniową.

Aby zrealizować taki projekt, niezbędny będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Miasto. Najważniejszymi celami sporządzanego projektu planu są:

- ustalenie zasad zagospodarowania dla nowego ośrodka centrotwórczego o charakterze wielkomiejskim i czytelnej strukturze urbanistycznej
- określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych w kierunku dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej zarówno o charakterze usług lokalnych, jak i usług metropolitalnych
- wskazanie kierunków kształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz wyznaczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Opracowanie takiego planu miejscowego stworzy przestrzeń o charakterze śródmiejskim, w której będzie możliwa zabudowa wieżowców do wysokości 150 metrów.

Dyskusja publiczna była otwarta dla mieszkańców i odbyła się 23 czerwca w Urzędzie Miasta. Można było do niej dołączyć także w formie online. Link do połączenia został wygenerowany i umieszczony na stronie planu w [Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa](#).

Uwagi do projektu planu „Nowe Miasto” można składać tylko do **27 lipca**. Film prezentujący założenia i koncepcję Nowego Miasta można obejrzeć [tutaj](#). Szczegółowe informacje o projekcie można znaleźć w specjalnej zakładce na stronie [krakow.pl/Nowe Miasto](http://krakow.pl/Nowe_Miasto). Koncepcji Nowego Miasta poświęcone było również poranne wydanie serwisu [„Nowy Tydzień”](#).