



O planach i koncepcjach

2021-12-14

Miedzy innymi o postęпах prac nad sporządzanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego była mowa na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

- 71,3 proc. Krakowa pokryte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Sporządzane są 63 miejscowe plany, gdyby zostały uchwalone – to obszar pokryty planami wzrośnie o 16,4 proc. – mówiła do radnych Jolanta Czyż - zastępca dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego UMK. W 2021 r. uchwalonych zostało 15 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzono 40 dyskusji publicznych. W pierwszym kwartale przyszłego roku do uchwalenia przekazane zostaną trzy plany, dla obszarów: „Bielany”, „Mydlniki” oraz „Centrum Nowej Huty II”.

Radni pytali m.in. o to na jakim etapie jest projekt miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Jak zauważył przewodniczący Komisji Grzegorz Stawowy ostatnie wyłożenie projektu miało miejsce w pierwszej połowie roku i od tego czasu nie widać dalszych postępów prac. – Do planu zgłoszonych zostało kilka tysięcy uwag. Możliwe, że w styczniu zostanie on przekazany do RMK w celu uchwalenia – odpowiadała Jolanta Czyż. Radny Grzegorz Stawowy, przewodniczący Komisji, dopytywał także, jaki jest średni czas uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krakowie. – W planowaniu nie jest najważniejszy czas uchwalania, ale by plan był dobrze przygotowany – tak by po uchwaleniu wyznaczał dobre kierunki w planowaniu przestrzennym oraz by był efekt i skutek na kolejne lata – odpowiadała Jolanta Czyż.

Radnym zaprezentowana została koncepcja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie”. Jest to obszar o wielkości 51,3 ha, w całości znajdujący się na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec. Rada Miasta Krakowa przystąpiła do jego sporządzenia 23 października 2019 r. Na jego terenie znajduje się ok. 200 obiektów zabytkowych. Do celów sporządzenia planu miejscowego obszaru „Półwie Zwierzynieckie” należy: kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne oraz m.in. regulacja planistyczna w zakresie przekształceń obszaru – określenie zasad zrównoważonego rozwoju inwestycyjnego, w ramach uzupełnienia zachowanej tkanki miejskiej, bez tworzenia dominant przestrzennych. Radni wydali pozytywną opinię do koncepcji planu z uwagami.