



Sprostowanie do artykułu „Szukają pomysłu na pl. Nowy” opublikowanego w dzienniku „Fakt”

2020-11-06

W środowym (z 4.11.2020 r.) wydaniu „Faktu” (dodatek Kraków) ukazał się artykuł pt.: „Szukają pomysłu na pl. Nowy”. Jego Autor (podpisany jako „AP”) przekonuje, że czynsz za dzierżawę działającego na pl. Nowym targowiska jest najniższy (w porównaniu z innymi placami), że Gmina Miejska Kraków nie zarabia na dzierżawie, a w dodatku na prace budowlane i remontowe prowadzone na placu od 2017 r. Miasto wydało ponad 1,5 mln zł.

Zapewne dla jego uwiarygodnienia artykuł został zilustrowany m.in. zdjęciem Radnego Miasta Krakowa Tomasza Darosa i informacją, że interpelował on w tej sprawie. Pan Radny rzeczywiście interpelował do Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie pl. Nowego, w tym roku już dwukrotnie.

W odpowiedzi otrzymał m.in. wykaz działań inwestycyjnych, które były prowadzone na terenie miejskiego targowiska „Plac Nowy” od roku 1992. Wykaz ten uwzględnia m.in. koszty poszczególnych remontów i inwestycji oraz finansowy w nich udział Gminy Miejskiej Kraków.

Szacowany koszt prac, które były realizowane na targowisku w latach 2017-2019 przekroczył 1,5 mln zł, jednak **Miasto nie wydało na ten cel ani złotówki. Wszystkie prace zostały sfinansowane w stu procentach ze środków prywatnych** – dzierżawcy targowiska i wspólników spółki dzierżawiącej plac.

Gmina Miejska Kraków nie tylko nie ponosi żadnych kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem terenu targowiska, niezbędnymi remontami czy nawet inwestycjami podnoszącymi jego standard, ale również na nim zarabia. Dzierżawca targowiska płaci miastu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 6 359,82 zł brutto oraz jest zobowiązany do ponoszenia wszystkich ww. kosztów.

Wysokość ustalonego czynszu dzierżawnego dla targowiska „Plac Nowy” nie odbiega też od innych miejskich placów targowych. Jest ich w Krakowie 15 i wśród nich, pod względem wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego, „Plac Nowy” zajmuje **9 miejsce**. Na wysokość miesięcznego czynszu w największym stopniu wpływa powierzchnia targowiska, a pod tym względem aż 9 targowisk jest większych od „Placu Nowego”. Oznacza to, że dzierżawca tego targowiska płaci miesięcznie wyższy czynsz niż dzierżawca jednego z targowisk, które ma powierzchnię większą. Bardziej miarodajne jest porównanie średnich stawek czynszowych za jeden metr kwadratowy powierzchni – z takiego porównania wynika, że tylko na 6 targowiskach stawki czynszowe są wyższe niż na „Placu Nowym”.