



## Kłopoty z deweloperem i dawna kopalnia żłw

2020-06-03

**Na osiedlu Botanika deweloper nie wywiązuje się ze zobowiązań. Dlatego też kolejną interpelację w tej sprawie składa radny Wojciech Krzysztońek. Niepokojące rzeczy dzieją się z kolei na terenie dawnej kopalni żłw, a przygląda się im radny Łukasz Sęk.**

Kolejną interpelację w sprawie osiedla Botanika w Czyżynach złożył radny **Wojciech Krzysztońek**. Jak przypomina radny, w lutym tego roku wystąpił z prośbą o podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia przebudowy istniejącej nawierzchni ul. Biskupa Piotra Tomickiego na odcinku od skrzyżowania z al. Jana Pawła II do istniejącego nowego odcinka ulicy, prowadzącego do osiedla Botanika. Inwestycja ta miała zostać zrealizowana przez dewelopera budującego to osiedle nie później niż przed wystąpieniem przez niego z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie któregoś z obiektów etapu B lub C inwestycji. Tymczasem budynek B, wchodzący w etap B, został oddany do użytkowania już w listopadzie 2019 roku, a droga nie została wyremontowana. Radny podkreśla, że po jego wcześniejszej interwencji deweloper wykonał jedynie drobne prace, polegające na bieżącym załatwianiu dziur, natomiast ulica wciąż nie doczekała się całościowego remontu. Radny zwraca także uwagę, że w miejscu, gdzie mieszkańcom osiedla deweloper obiecał parking i teren zielony ma powstać kolejny budek wielorodzinny.

Radny **Łukasz Sęk** interpeluje w sprawie terenów po dawnej kopalni żłw w Zesławicach. Podczas rutynowej kontroli dronem, na tym obszarze, Straż Miejska nagrała moment, kiedy na terenie kopalni zasypywana jest sterta śmieci, m.in. zużytych części samochodowych. Z informacji Straży Miejskiej wynika, że sprawa została przekazana do Wydziału Kształtowania Środowiska. To odkrycie budzi niestety bardzo duże obawy. Mogła to być sytuacja jednorazowa, ale jeżeli się potwierdzi to nie można także wykluczyć, że mógł to być proceder stały. Radny prosi o informację jak przebiega postępowanie Wydziału Kształtowania Środowiska w tej sprawie, także czy podczas zasypywania kopalni były prowadzone kontrole na tym terenie. Radego interesuje również, czy w związku z zaistniałą sytuacją planowane jest przeprowadzenie choćby wrywkowej kontroli obszaru, który już został zasypyany.

Jak informuje radny Łukasz Sęk, w ostatnich tygodniach działki pomiędzy ul. Sandora Petöfiego, a dawną kopalnią żłw zaczęły być wyrównywane, a zieleń na nich karczowana. Działki te leżą na obszarze oznaczonym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren rolniczy 1R, na którym zakazano zabudowy oraz pod ochroną powinny być drzewa i grupy zieleni wysokiej. Mieszkańcy przekazali informacje od pracowników, którzy równali teren oraz właścicieli okolicznych działek, że inwestor chce zbudować osiedle bloków mieszkalnych. Radny prosi o informację, czy zostały wydane lub są procedowane decyzje o warunkach zabudowy lub pozwolenia na budowę dla działek 342/6, 341/2, 338/2 obręb 3 Nowa Huta lub sąsiadujących. Prosi także o informacje, czy prace opisane powyżej dotyczące karczowania zieleni są zgodne z obowiązującym tam miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.