



**Magiczny
Kraków**

Otwórz hotel z widokiem na Wawel

2013-01-25

Miasto chce sprzedać zabytkową kamienicę w ścisłym centrum Krakowa, w bliskim sąsiedztwie Wawelu - przy ul. Stradomskiej 12-14. Budynek posiada tzw. wuzetkę - upoważnia ona do wystąpienia o zmianę przeznaczenia tej nieruchomości na hotel z restauracją i parkingiem naziemnym. Rokowania na sprzedaż budynku odbędą się 22 lutego - cena wywoławcza to 33 mln 456 tys. zł.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, składa się z pięciokondygnacyjnej części frontowej z fasadą pochodzącą z końca XVIII w. oraz skrzydła oficyny w zabudowie parterowej. Nieruchomość ma bogatą historię: była przebudowywana w związku ze zmianami funkcji użytkowej od klasztoru, przez szpital, dom celny, koszary wojskowe, kamienicę czynszową po budynek mieszkalno-usługowy. Obecnie znajduje się tam 39 lokali mieszkalnych, 9 lokali użytkowych oraz pomieszczenia w piwnicy i strychy użytkowe. Budynek wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Działka na której położone są budynki ma powierzchnię 1,0603 ha.

Budynek położony jest w bardzo prestiżowej lokalizacji - kilkaset metrów od atrakcji turystycznych Krakowa - m.in. Wawelu i Starego Miasta.

Za nieruchomość będzie można zapłacić w ratach. Ponadto od ceny części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków przewidziana jest pięcioprocentowa bonifikata.

Więcej informacji można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 pokój 413, tel. 12 616 9808, w godzinach 7:40- 15:30 oraz pod adresem:

http://www.bip.krakow.pl/?news_id=53862