



**Magiczny
Kraków**

Miasto kupuje teren Wesołej

2019-11-08

W piątek, 8 listopada prezydent Jacek Majchrowski podpisał ostateczną umowę na wykup terenu Wesołej - ważnej z punktu widzenia miasta dzielnicy Krakowa. Łączny koszt to 283 mln 176 tys. zł. Zawarte porozumienie jest efektem wielomiesięcznych ustaleń władz Krakowa z przedstawicielami Szpitala Uniwersyteckiego i Prokuraturii Generalnej.

Kwota ta zostanie podzielona na 10 rat, wypłacanych co roku do 2028 r. Miasto zobowiązało się wypłacić pierwszą z nich w ciągu trzech tygodni od zawarcia umowy ostatecznej. Dziewięć rat wyniesie ok. 30 mln zł, a ostatnia ok. 13,2 mln zł. Wykupione tereny zajmują ok. 9,13 ha, na których znajduje się 17 budynków.

- Będzie to największy teren należący do gminy w ścisłym centrum Krakowa. Szczególnie ważne jest rozplanowanie, co w przyszłości, po przeniesieniu obecnie funkcjonującego na tym terenie Szpitala Uniwersyteckiego mogłoby się tam znaleźć. W tej sprawie opracowywany jest projekt planu miejscowego dla tego terenu, który ma zapewnić pełną ochronę - zaznacza prezydent Jacek Majchrowski.

Plan miejscowy „Wesoła - rejon ul. Kopernika” jest dokumentem o charakterze ochronnym i porządkującym, mającym istotne znaczenie dla ładu przestrzennego miasta i jego atrakcyjności. Obejmuje on tereny o wysokich wartościach historycznych, kulturowych, urbanistycznych i kompozycyjnych. Celem planu jest zachowanie wyjątkowych wartości tego terenu, realizacja zasady zintegrowanej ochrony środowiska kulturowego oraz krajobrazowego (krajobrazu miejskiego), w tym ochrona przestrzeni strefy buforowej UNESCO, ochrona osi widokowej w stronę historycznego centrum miasta, a także stworzenie dogodnych warunków dla zrównoważonego rozwoju obszaru, szczególnie w zakresie kreowania atrakcyjnej przestrzeni publicznej oraz zwiększenia różnorodności i jakości programu usługowego.

Głównymi założeniami koncepcji planu miejscowego są klin zieleni urządzonej łączący ogród botaniczny z Plantami i ochrona zabytków wzdłuż ul. Kopernika. Przestrzeń ta ma stać się spokojnym i przyjaznym miejscem dla mieszkańców.