



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2013-01-03

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. trzeci przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego, oznaczonego nr U1 o powierzchni użytkowej 21,63 m² położonego w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Rydlówka Nr 34, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96/10 o powierzchni 0,0205 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00198823/4.

- **Cena wywoławcza wynosi 26 180,00 zł, w tym:**
- **cena lokalu użytkowego wynosi 19 224,00 zł**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 6 956,00 zł**
- **Wadium wynosi 3 000,00 zł.**

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym Nr 34 przy ul. Rydlówka. Budynek nr 34 to budynek mieszkalny w technologii tradycyjnej, 3-piętrowy, z pomieszczeniami przynależnymi i lokalem użytkowym w piwnicy, nie ogrodzony, otoczenie budynku jest zagospodarowane. W budynku wyodrębniono lokale mieszkalne i użytkowy spełniające kryteria samodzielności lokali określonych w ustawie o własności lokali. Lokal nr U1 jest samodzielnym lokalem użytkowym. Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku. Wejście do niego odbywa się ze wspólnej klatki schodowej wyposażonej w domofon. Drzwi wejściowe są metalowe. Lokal stanowi pomieszczenie gospodarcze, wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane - powłoki zniszczone, drzwi płycinowe zniszczone o szer. 90 cm. Lokal nie posiada okna. W lokalu nie ma wc. Przedmiotowy lokal wolny jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14.09.2012 r. drugi w dniu 16.11.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniu 1.02.2013 r. w godz. 14.00-15.00.

2. siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - lokalu użytkowego położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Wzgórzach Nr 9, oznaczonego Nr U1 o powierzchni użytkowej 50,21 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9 września 2102 r. udziału wynoszącego 24/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 289 o powierzchni 0,0701 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00076468/6.



- **Cena wywoławcza wynosi 42 100,00 zł, w tym:**
- **cena lokalu użytkowego wynosi 38 955,00 zł**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 3 145,00 zł**
- **Wadium wynosi 4 300,00 zł.**

Lokal użytkowy oznaczony nr U-1 stanowi pustostan. Położony jest w piwnicy budynku. Posiada dwa wejścia. Jedno znajduje się z boku budynku; dojście odbywa się z poziomu terenu pochylnią betonową, drugie z klatki schodowej w piwnicy. Lokal składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 32,52 m², 10,43 m² i 7,26 m². Łączna powierzchnia lokalu wynosi 50,21 m².

W lokalu posadzka wyłożona jest terakotą i mozaiką. Ściany i sufit malowane są farbą emulsyjną, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Drzwi wejściowe z zewnątrz stalowe przeszklone. Lokal posiada okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Nabywca lokalu będzie zobowiązany udostępnić lokal odpowiednim służbom w celu ich konserwacji lub naprawy. Przez lokal przebiegają rury centralnego ogrzewania. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jarzębiny. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 8 listopada 2011 r. drugi w dniu 19.01.2012 r. trzeci w dniu 29.03.2012 r., czwarty w dniu 14.06.2012 r., piąty w dniu 14.09.2012, szósty w dniu 16.11.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniu 1.02.2013 r. w godz. 14.00-15.00.

3. piąty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 395/1 o powierzchni 0,0395 ha, objętej KW KR1P/00237335/2, położonej w obrębie 108, jednostka ewidencyjna, Podgórze przy ul. Bugaj.

- **Cena wywoławcza wynosi 27 500,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 3 000,00 zł.**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 10 maja 2011 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1186/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo - usługowym. Decyzja jest ostateczna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta, porośnięta jest w części drzewami i krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Bugaj. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Działkę przecinają sieci wodociągowa, gazowa średnioprężna, oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy, w tym użytkowane rolniczo. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27.03.2012 r., a drugi w dniu 26.06.2012 r. trzeci w dniu 14.09.2012 r. czwarty w dniu 16.11.2012 r.

4. czwarty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 29/18 o powierzchni 0,1224 ha, objętej KW KR1P/00207317/1, położonej w



**Magiczny
Kraków**

obręb 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Podbiłęty.

- **Cena wywoławcza wynosi 144 600,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 15 000,00 zł.**

Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogła”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 4MN1.4 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z zielenią towarzyszącą. Jako dopuszczalne przeznaczenie przyjmuje się: usługi w budynkach mieszkalnych, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze, garaże, dojścia, podjazdy i miejsca parkingowe. Zasadnicza część działki znajduje się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LDWN – 60 dB (zasięg informacyjny) a całość w strefie – 55 dB. Z uwagi na powyższe ewentualna zabudowa działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym będzie wymagała zastosowania skutecznych zabezpieczeń akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, posiada kształt regularny. Położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz wodociągowej, które zlokalizowane są w ul. Podbiłęty. W ul. Podbiłęty przebiega miejski kolektor sanitarny Dolnej Terasy Wisły Ø 100 cm. jednakże z uwagi na posadowienie kolektora na znacznej głębokości oraz brak studni rewizyjnych na wysokości przedmiotowej nieruchomości nie ma możliwości realizacji bezpośredniego przyłącza kanalizacyjnego w oparciu o ten kolektor. Realizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej wymagała będzie rozbudowy odcinka miejskiego kanału sanitarnego, w nawiązaniu do studni rewizyjnej zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ul. Podbiłęty i ul. Grąby i poprowadzenia go wzdłuż ul. Podbiłęty do przedmiotowej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak jest kanalizacji opadowej, w związku z tym dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, tak aby nie zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek w tym również ulicy.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Podbiłęty, po terenie części działek nr 29/10 i 29/20 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 29/18. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 802,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 184,46 zł, tj. łącznie kwoty 986,46 zł brutto i jest płatna najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Wzdłuż ul. Podbiłęty zlokalizowany jest przydrożny rów służący odwodnieniu ulicy. Przy projektowaniu wjazdu konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie na własny koszt przepustu pod wjazdem dla swobodnego przepływu wód w rowie i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na budowę tego urządzenia.

W dziale III KW KR1P/00207317/1 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 29/8 szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Podbiłęty na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26 czerwca 2012 r. drugi w dniu 11.09.2012 r. trzeci w dniu 16.11.2012 r.



5. czwarte przetargi na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki, objętych KW KR1P/00203814/7:

- składającej się z działek oznaczonych nr 519/3 o powierzchni 0,0322 ha i nr 518/4 o powierzchni 0,0414 ha oraz udziału wynoszącego 1/8 cz. dz. nr 519/20 o powierzchni całkowitej 0,0380 ha. Cena wywoławcza wynosi 114 400,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 12 000,00 zł,
- składającej się z działki oznaczonej nr 519/9 o powierzchni 0,0587 ha oraz udziału wynoszącego 1/8 cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 101 725,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 11 000,00 zł,
- składającej się z działki oznaczonej nr 519/11 o powierzchni 0,0657 ha oraz udziału wynoszącego 1/8 cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 113 100,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 12 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/12 o powierzchni 0,0730, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 111 150,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 12 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/13 o powierzchni 0,0691, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 112 450,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 12 000,00 zł.

Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30.01.2009 r. wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/283/09, AU-2/7331/284/09, AU-2/7331/285/09, AU-2/7331/286/09 oraz w dniu 29.01.2009 r. decyzja nr AU-2/7331/241/09. Zgodnie z powołanymi wyżej decyzjami działki nr 518/4 i 519/3, 519/9, 519/11, 519/12, 519/13 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Działka nr 519/20 stanowić będzie wewnętrzną drogę, która obsługiwać będzie opisane wyżej nieruchomości, a także nieruchomości przyległe. Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz terenów niezagospodarowanych przestrzennie, w części zadrzewionych. Działki porośnięte są trawą oraz częściowo drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni.

Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w



Krakowie.

W dziale III KW KR1P/00203814/7 wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce nr 519/15 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0796 ha i szerokości 6 m, przebiegającym od ul. Potrzask po terenie działki 519/15 do działki nr 527 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 527. W obecnym stanie prawnym służebność ta obciąża działki stanowiące przedmiot sprzedaży, jednakże ustanowiony szlak drogi koniecznej przebiega po terenie działki nr 519/19 która powstała z podziału działki 519/15. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26 czerwca 2012 r. drugi w dniu 11.09.2012 r. trzeci w dniu 16 listopada 2012 r.

6. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek o łącznej powierzchni 0,0715 ha, oznaczonych nr 743/3 o powierzchni 0,0072 ha, objętej KW KR1P/00186212/1 i 623/73 o powierzchni 0,0643 ha, objętej KR1P/00115639/2, położonej w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kostrzewskiego.

- **Cena wywoławcza wynosi 176 800,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,**
- **Wadium 18 000,00 zł,**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gądomskiego II” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MNU.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, porośnięta jest trawą oraz drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Działki położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż zachodniej granicy działek przebiega sieć gazowa średnioprężna. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz kościół.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zagaje. Z uwagi na powyższe na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 743/3 i 623/73 zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej działki oznaczonej nr 743/5 i części działki nr 623/75 położonych w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Nabywca nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr oznaczonej nr działki 743/3 i 623/73 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 9098,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 2 092,54 zł, tj. łącznie kwoty 11 190,54 zł brutto. Obowiązek urządzenia i współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających. Opisana wyżej nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20.11.2012 r.

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul.



**Magiczny
Kraków**

Kasprowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że przyjmą wszystkie warunki w nich zawarte.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 15 lutego 2013 r. w sali konferencyjnej:

- poz. 1 godz. 9.00
- poz. 2 godz. 9.30
- poz. 3 godz. 10.00
- poz. 4 godz. 10.30
- poz. 5 godz. 11.00
- poz. 6 godz. 11.30

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 12 lutego 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 12 lutego 2013 r.. Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-15.00 .

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



**Magiczny
Kraków**

Sprzedaż lokali użytkowych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ze sprzedażą lokali użytkowych wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położone są budynki. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny lokali wraz z ceną udziału w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23% podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w poz. 3, 4, 5, 6 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 % .

Ceny nabycia nieruchomości gruntowych wraz z należnym podatkiem VAT oraz opłaty z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT (poz. 4 i 6), a także ceny nabycia lokali użytkowych oraz pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste (dot. poz. 1 i 2) wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.