



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-12-21

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. Czwarty przetarg na sprzedaż garażu Nr G-101, położonego w budynku w os. Słonecznym Nr 16, o powierzchni użytkowej 25,69 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 6 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 89 o powierzchni 0,0886 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00076573/5.

- **Cena wywoławcza wynosi 21 540,00 zł, w tym:**
- **cena garażu wynosi 19 222,00 zł,**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 2 318,00 zł.**
- **Wadium wynosi 3 000,00 zł**

Garaż Nr G-101 znajduje się w piwnicy budynku Nr 16 w os. Słonecznym. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 25,69 m². Dojście do niego możliwe jest z ulicy Rydza-Śmigłego lub Alei Róż po chodniku urządzonym wzdłuż budynku, a następnie pochylnią betonową znajdującą się z boku budynku. Brama wjazdowa do garażu jest dwuskrzydłowa, drewniana, obita blachą. Posadzka jest betonowa. Ściany i sufit są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. W garażu nie ma okien. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Z uwagi na wymiary lokalu, bramy wjazdowej oraz pochylni prowadzącej do lokalu, nie nadaje się on do przechowywania samochodu, a jedynie mniejszych pojazdów. Lokal wymaga remontu. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15.05.2012 r., drugi w dniu 19.07.2012 r., a trzeci w dniu 17.10.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem garażu mogą go oglądać w dniu 9.01.2013 r. w godz. 14.00-15.00.

2. Czwarty przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Centrum A Nr 5, oznaczonego Nr U5 o powierzchni użytkowej 56,78 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 27 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 12/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 12 o powierzchni 0,1435 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00078414/7.

- **Cena wywoławcza wynosi 68 340,00 zł, w tym:**



**Magiczny
Kraków**

- **cena lokalu użytkowego wynosi 62 709,00 zł,**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 5 631,00 zł.**
- **Wadium wynosi 6 800,00 zł**

Lokal użytkowy oznaczony nr U5 stanowi pustostan. Wymieniony wyżej lokal użytkowy jest dwupoziomowy - znajduje się na parterze i w piwnicy budynku. Na parterze budynku znajduje się pomieszczenie 1 o powierzchni 21,70 m², pomieszczenie 2 (korytarz) o powierzchni 9,15 m² oraz wc o powierzchni 2,34 m², z pomieszczenia 2 odbywa się zejście schodami do piwnicy, która ma powierzchnię 23,59 m². Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z podwórza budynku. Drzwi do lokalu znajdują się obok wejścia do klatki Nr 5. Drzwi wejściowe są podwójne - pierwsze drzwi są płycinowe obite płytą metalową, otwierane na zewnątrz, drugie są przeszklone, otwierane do wewnątrz. Posadzki w lokalu są betonowe, a w pomieszczeniu 1 na parterze częściowo położony jest parkiet. Ściany i sufity pomalowane są farbą emulsyjną, a w pomieszczeniach na parterze częściowo pomalowane farbą olejną. W pomieszczeniu 1 znajdują się 3 okna drewniane. W wc na podłodze i na ścianach do wys. ok. 1,5 m położone są płytki. W wc znajduje się muszla klozetowa i umywalka. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (w lokalu zamontowane są kaloryfery żeberkowe). Przez pomieszczenie w piwnicy przechodzi rura centralnego ogrzewania. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępnić lokal odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci i usunięcia awarii. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.

Dojazd i dojście do lokalu możliwy jest z ulicy Gajocha po drogach wewnętrznych osiedlowych urządzonych na działce na 2/1 obr. 47 Nowa Huta stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15.05.2012 r., drugi w dniu 19.07.2012 r., a trzeci w dniu 17.10.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniu 10.01.2013 r. w godz. 13.00-14.00.

3. Czwarty przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Centrum A Nr 11, oznaczonego Nr U3 o powierzchni użytkowej 16,37 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 września 2103 r. udziału wynoszącego 4/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 6 o powierzchni 0,1168 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00078101/0.

- **Cena wywoławcza wynosi 13 380,00 zł, w tym:**
- **cena lokalu użytkowego wynosi 12 261,00 zł,**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 1 119,00 zł.**
- **Wadium wynosi 2 000,00 zł**

Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w piwnicy budynku, składa się z pomieszczenia 1 o powierzchni 15,47 m² oraz wc o powierzchni 0,90 m². Komunikacja odbywa się z podwórza przez klatkę nr III, następnie z parteru klatki schodowej prowadzi wejście do piwnicy, które zabezpieczone jest drzwiami zamykanymi na klucz, a następnie z korytarza piwnicy



do przedmiotowego lokalu użytkowego. Drzwi do lokalu są płycinowe. Posadzka w lokalu jest betonowa. Na środku znajduje się otwór kanalizacyjny. Ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną. Lokal wyposażony jest w umywalkę, kaloryfer żeberkowy i betonowy piec służący dawniej do gotowania wody do prania. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Przez lokal przechodzą rury centralnego ogrzewania i wody oraz pion kanalizacyjny. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępnić lokal odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci i usunięcia awarii. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.

Dojazd i dojście do budynku możliwy jest od Alei Jana Pawła II po drogach wewnętrznych osiedlowych urządzonych na działce na 2/1 obr. 47 Nowa Huta stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15.05.2012 r., drugi w dniu 19.07.2012 r., a trzeci w dniu 17.10.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem ww. lokalu użytkowego mogą go obejrzeć w dniu 10.01.2013 r. w godz. 14.00-15.00.

4. Czwarty przetarg na sprzedaż garażu Nr 2, położonego w budynku w os. Centrum D Nr 6 o powierzchni użytkowej 54,59 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 14/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 93 o powierzchni 0,1346 ha, położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00076083/3.

- **Cena wywoławcza wynosi 60 420,00 zł, w tym:**
- **cena garażu wynosi 54 571,00 zł,**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 5 849,00 zł.**
- **Wadium wynosi 6 000,00 zł.**

Garaż Nr 2 znajduje się w przyziemiu budynku Nr 6 w os. Centrum D. Lokal ma powierzchnię użytkową 54,59 m². W garażu znajdują się cztery wydzielone boksy. Dojazd do lokalu odbywa się z Alei Jana Pawła II po drodze asfaltowej stanowiącej drogę osiedlową wzdłuż budynków oznaczonych nr 7 i 8 w os. Centrum D. Bezpośrednie wejście do lokalu odbywa się po chodniku betonowym. Brama wjazdowa do garażu jest dwuskrzydłowa, drewniana, o szerokości ok. 1,60 m. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany i sufit są tynkowane. W garażu znajdują się dwa okna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania (z kaloryferem żeberkowym). W garażu znajduje się kran czerpalny, ale nie ma odprowadzenia ścieków. Przez lokal przechodzą rury wodociągowe i pion kanalizacyjny. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępnić lokal odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci i usunięcia awarii. Z uwagi na wymiary bramy wjazdowej garaż nie nadaje się do przechowywania samochodu, a jedynie mniejszych pojazdów. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15.05.2012 r., drugi w dniu 19.07.2012 r., a trzeci w dniu 17.10.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem ww. garażu mogą go obejrzeć w dniu 11.01.2013 r. w godz.



13.00-14.00.

5. Piąty przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Centrum B Nr 6, oznaczonego Nr U-102 o powierzchni użytkowej 18,78 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21 września 2103 r. udziału wynoszącego 7/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 156 o powierzchni 0,0806 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00077581/1.

- **Cena wywoławcza wynosi 12 800,00 zł, w tym:**
- **- cena lokalu użytkowego wynosi 11 675,00 zł**
- **- cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 1 125,00 zł**
- **Wadium wynosi 1 300,00 zł.**

Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w piwnicy budynku, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 18,78 m². Komunikacja odbywa się z podwórza przez klatkę nr 1. Następnie z parteru klatki schodowej prowadzi wejście do piwnicy, które zabezpieczone jest drzwiami zamykanymi na klucz. Z korytarza piwnicy wchodzi się do lokalu użytkowego.

Drzwi do lokalu są płycinowe, posadzka w lokalu jest betonowa. Na środku znajduje się otwór kanalizacyjny. Ściany do połowy pomalowane są farbą olejną, wyżej emulsyjną. Sufit pomalowany jest farbą emulsyjną. W lokalu znajduje się jedno małe okno PCV. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Przez lokal przebiega rura centralnego ogrzewania i rura wodna. W lokalu znajduje się umywalka i piec służący dawniej do gotowania wody do prania. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6.03.2012 r., a drugi w dniu 24.05.2012 r., trzeci w dniu 10.08.2012 r., a czwarty w dniu 17.10.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu użytkowego mogą go oglądać w dniu 11.01.2013 r. w godz. 14.15-15.15.

6. Piąty przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego, oznaczonego Nr U-101 o powierzchni użytkowej 52,14 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Włodkowica Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 1 października 2102 r. udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 202/9 o pow. 0,0756 ha położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00078752/8.

- **Cena wywoławcza wynosi 63 200,00 zł, w tym:**
- **- cena lokalu użytkowego wynosi 51 110,00 zł**
- **- cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 12 090,00 zł**
- **Wadium wynosi 6 300,00 zł.**

Lokal użytkowy Nr U-101 położony jest w piwnicy budynku wielomieszkaniowego przy ul. Włodkowica Nr 8. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,14 m². Dojście do lokalu możliwe jest z ulicy Włodkowica po chodniku urządzonym wzdłuż budynku, a następnie pochylnią betonową znajdującą się z boku budynku. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane dwuskrzydłowe, zabezpieczone kratą



metalową. Lokal składa się z czterech pomieszczeń: pomieszczenia nr 1, pomieszczenia nr 2 (wc), pomieszczenia nr 3 (skład) i pomieszczenia nr 4 (zaplecze). Na podłogach położone są płytki, a w pomieszczeniu zaplecza płytki pcv. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną, natomiast w wc do wys. ok. 1,40 m położone są płytki. W lokalu jest pięć małych okien pcv (jedno okno w pomieszczeniu nr 1 i cztery okna w pomieszczeniu zaplecza). Drzwi wewnętrzne są płycinowe. W pomieszczeniu nr 1 i w pomieszczeniu zaplecza zamontowane są kaloryfery. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Przez lokal przechodzą rury instalacyjne: centralnego ogrzewania, wodne, kanalizacyjna oraz kable. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6.03.2012 r., drugi w dniu 24.05.2012 r., trzeci w dniu 10.08.2012 r., a czwarty w dniu 17.10.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu użytkowego mogą go oglądać w dniu 11.01.2013 r. w godz. 14.00-15.00.

7. Trzeci przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego Nr 6, oznaczonego Nr U-101 o powierzchni użytkowej 19,43 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2102 r. udziału wynoszącego 34/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 449/3 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00083926/7.

- **Cena wywoławcza wynosi 29 610,00 zł, w tym:**
- **cena lokalu użytkowego wynosi 11 548,00 zł,**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 18 062,00 zł.**
- **Wadium wynosi 3 000,00 zł.**

Lokal użytkowy oznaczony nr U-101 stanowi pustostan. Znajduje się w piwnicy budynku, składa się z pomieszczenia użytkowego o powierzchni 17,68 m² oraz korytarza o powierzchni 1,75 m². Komunikacja odbywa się z ul. Bandurskiego przez klatkę schodową, następnie z korytarza piwnicy do przedmiotowego lokalu użytkowego. Drzwi do lokalu są płycinowe. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną, a do wys. ok. 1,50 m farbą olejną. W lokalu jest 1 okno drewniane. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i wentylację. W lokalu znajduje się zlewozmywak 1 komorowy z odpływem i kranem czerpalnym. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 7.08.2012 r., a drugi w dniu 17.10.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem ww. lokalu użytkowego mogą go obejrzeć w dniu 11.01.2013 r. w godz. 14.00-15.00.

Opisane wyżej lokale użytkowe i garaże wolne są od obciążeń. Dla przedmiotowych lokali użytkowych i garaży nie były sporządzane świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 28 stycznia 2013 r. w sali konferencyjnej, pok. 19



**Magiczny
Kraków**

- poz. 1 – godz. 9.00
- poz. 2 – godz. 9.30
- poz. 3 – godz. 10.00
- poz. 4 – godz. 10.30
- poz. 5 – godz. 11.00
- poz. 6 – godz. 11.30
- poz. 7 – godz. 12.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 23 stycznia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krakowa.
- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 23 stycznia 2013 r. Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.15

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć ponadto do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia następnego po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu, w sposób wskazany przez uczestnika.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż lokalu lokali użytkowych i garaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 – z póź. zm).

Ze sprzedażą lokali użytkowych i garaży wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położone są budynki. Cena udziału w nieruchomości gruntowej



**Magiczny
Kraków**

zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu lub garażu oraz ceny udziału w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23% podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nie częściej niż raz na trzy lata. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wraz z należnym podatkiem VAT oraz ceny nabycia lokali użytkowych i garaży, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.