



Park Duchacki w rękach miasta

2012-12-21

Miasto stało się właścicielem działek objętych planowanym parkiem na Woli Duchackiej. Dzięki temu gmina uchroni od zabudowy cenny przyrodniczo obszar o powierzchni blisko 3 hektarów. Miasto pozyskało te nieruchomości na wniosek Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, Stowarzyszenia Przyjaciół Woli Duchackiej, Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa.

„Dziękuję wszystkim, dzięki którym możliwe było podpisanie aktów notarialnych, na mocy których miasto stało się właścicielem terenów nazywanych Parkiem Duchackim. Droga do tego była trudna, ponieważ wchodziła w grę kwestia wyceny, zamiany i posiadania przez gminę odpowiednich środków, ale wszystko się szczęśliwie zakończyło” – mówi Prezydent Krakowa Jacek Majchrowski.

„Cieszę się, że po 5 latach czekania znaleźliśmy sposób jak te tereny pozyskać. Dzięki temu mamy wesołą nowinę i prezent dla krakowian na święta – mówi Przewodniczący Rady Miasta Krakowa - Bogusław Kośmider.

Nabycie terenu było możliwe dzięki zamianie oraz wykupie działek od prywatnych właścicieli. Miasto pozyskało niezabudowaną działkę o pow. 2,6605 ha w zamian za nieruchomości o łącznej pow. 0,1897 ha położone przy ulicy Lwowskiej, z dopłatą na rzecz gminy kwoty 270.870,60 zł.

Miasto kupiło też grunty o łącznej powierzchni 0,2374 ha zabudowane tzw. dworem Bemów przy ul. Mochnackiego 71 za kwotę 1.976.200,00 zł. Dotychczasowi właściciele opuszczą budynek najpóźniej w ciągu 6 miesięcy.

Zgodnie z deklaracją zawartą w piśmie z dnia 22.11.2011 r. Rada i Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie planuje przeznaczyć dwór na działalność kulturalno - oświatową, z ofertą skierowaną do dzieci, młodzieży i osób starszych. Ma tam powstać świetlica integracyjna oraz izba pamięci poświęcona historii i tradycji Woli Duchackiej.

Podjęte zostaną też starania o wpisanie nieruchomości objętych Parkiem Duchackim do rejestru zabytków i objęcie ich ochroną konserwatorską. Obecnie teren ten figuruje tylko w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, kwalifikując się do objęcia ochroną i opieką konserwatorską.

Przypomnijmy, że na terenie Woli Duchackiej w obrębie ulic Malborskiej, Maurycego Mochnackiego i Estońskiej zlokalizowany jest XV - wieczny folwark klasztorny zakonu Duchaków. Z biegiem czasu folwark przekształcony został na zespół dworsko - parkowy. W drugiej połowie XIX w. Starowieyscy wybudowali w pobliżu nowy dwór (pełniący obecnie funkcję przedszkola) i utworzyli wokół park krajobrazowy ze stawami, który w znacznej części się zachował. Dawny dwór wraz z otoczeniem parkowym stanowią unikalne założenie architektoniczno - przestrzenne i przyrodnicze dla dawnej, XV w. wsi Wola Duchacka, usytuowane w jej centrum i stanowiące o tożsamości tego miejsca. Jest to cenny przyrodniczo teren, gdzie występują chronione gatunki zwierząt i roślin.

Pozyskany przez gminę teren, na którym planowane jest utworzenie parku zlokalizowany jest poza



**Magiczny
Kraków**

obszarami wpisanymi do rejestru zabytków. Znajduje się natomiast w obrębie wspomnianego zespołu dworskiego, figurującego w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, kwalifikującego się do objęcia ochroną i opieką konserwatorską.(KS