



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2017-04-14

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

- 1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 52,91 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 10,73 m² i udziałem wynoszącym 136/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 464/1 o powierzchni 0,0267 ha, położona w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00473460/3.**

- Cena wywoławcza wynosi: 303 000,00 zł**
- Wadium wynosi: 31 000,00 zł**

Budynek przy ul. Zamkowej Nr 9 jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, położony w zabudowie szeregowej kamienic mieszkalnych. Kamienica została wzniesiona ok. 1895 r. w technologii tradycyjnej murowana z cegły pełnej. Elewacja budynku frontowa jest odnowiona, klatka schodowa jest dwubiegowa, schody żelbetowe do pierwszego piętra, na strych drewniane, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną.

Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz objęta jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”. Ochronie podlega przede wszystkim gabaryty, bryła, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy, w mieszkaniu nr 6 należy zachować stolarkę okienną, w przypadku złego stanu dopuszcza się jej wymianę pod warunkiem odtworzenia podziałów i profili oraz białej kolorystyki tzn. okna dwuskrzydłowe ze ślemieniem i dwuskrzydłowym nadświetlem. Zalecane jest także zachowanie parkietu o układzie w jodełkę.

Lokal Nr 6 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z pięciu pomieszczeń dwóch pokoi o powierzchniach użytkowych 16,31 m² i 20,64 m² w układzie przejściowym, jasnej kuchni o powierzchni 12,46 m², łazienki o powierzchni 2,89 m² oraz jasnego pomieszczenia wc o powierzchni 0,61 m². Kuchnia, pomieszczenie wc oraz jeden pokój mają wystawę zachodnią, natomiast drugi pokój wschodnią. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej do kuchni. Pomieszczenie kuchni przedzielone jest ścianką nietrwałą z płyty regipsowej na dwie części, z jednej wydzielona została łazienka, z której odbywa się wejście do pomieszczenia wc. W ściankach nietrwałych wybite są przejścia o łukowym zakończeniu, na podłogach położone są płyty



**Magiczny
Kraków**

paździerzowe przykryte wykładziną pcv, pod piecykiem kuchennym położone są deski drewniane. W kuchni jest piecyk kuchenny z płytą grzewczą na paliwo stałe, oraz kuchenka gazowa podłączona do instalacji gazowej nowego typu. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe w pokojach i kuchni z dwuskrzydłowymi nadświetlami, w pomieszczeniu wc jest jedno wąskie okno skrzynkowe w górnej części ściany. Pomieszczenie łazienki jest ciemne, wydzielone nietrwałymi ściankami do niepełnej wysokości lokalu, bez sufitu. Na podłodze jest płyta paździerzowa przykryta wykładziną pcv, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną. Łazienka wyposażona jest w starą armaturę m.in. piecyk gazowy do podgrzewania wody. Z łazienki odbywa się wejście do pomieszczenia wc, w którym na podłodze położona jest terakota układana w kolorową mozaikę, ściany wykazują duże ubytki tynków. Ściany w pomieszczeniach lokalu są pokryte tynkami cementowo - wapiennymi i malowane farbą emulsyjną, tynki oraz powłoki malarskie wykazują ubytki. Na podłogach w pokojach położony jest drewniany parkiet klepkowy zachowany w dobrym stanie. Drzwi pomiędzy pokojami są jednoskrzydłowe, drewniane, pełne. W pokojach są piece kaflowe na paliwo stałe. W jednym pokoju jest to niski piec o białych kaflach i stalowych wzmocnieniach na krawędziach, w drugim piec wysoki prostopadłościenny o brązowych kaflach. Na ścianach zamontowane są grzejniki centralnego ogrzewania nowego typu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, domofon, gazową, centralnego ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania osobom zainteresowanym jego nabyciem w dniach 25 kwietnia i 9 maja 2017 r. w godz. 14-15.

2. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, oznaczonego Nr 12 o powierzchni użytkowej 64,31 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zybkiewicza Nr 11a wraz z udziałem wynoszącym 49/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 90/1 o powierzchni 0,0529 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00078279/8.

- **Cena wywoławcza wynosi: 336 600,00 zł**
- **Wadium wynosi: 34 000,00 zł**

Kamienica Nr 11a przy ul. Mikołaja Zybkiewicza jest czterokondygnacyjnym budynkiem wielomieszkaniowym. Kamienica wzniesiona została w latach 1908-1909 metodą tradycyjną, położona jest w zwartym szeregu zabudowy. Kamienicę tworzy budynek frontowy i oficyna.

Wejście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy Mikołaja Zybkiewicza dwuskrzydłową drewnianą bramą z przeszkleniami. Korytarz wejściowy budynku jest odnowiony, ściany do połowy wysokości obłożone są ozdobną okładziną, podłoga wyłożona jest kamiennymi, kolorowymi płytkami ułożonymi w mozaikę. Schody głównej klatki schodowej są drewniane, ściany malowane są lamperią i farbą emulsyjną.



**Magiczny
Kraków**

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków i usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. ponadto nieruchomość położona jest w obrębie układu urbanistycznego Wesolej, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A – 650, na podstawie decyzji z dnia 16.02.1984 r.

Lokal mieszkalny nr 12 położony jest na parterze budynku oficyny, dojście do lokalu odbywa się przez główną bramę budynku, następnie przez przełączkę zlokalizowaną w przyziemiu i drewnianymi schodami klatki bocznej.

Lokal składa się z trzech pokoi o powierzchniach 8,66 m², 11,7 m² i 15,71 m², w tym jeden jest ciemny, przejściowy, z jasnej kuchni o powierzchni 13,14 m², jasnej łazienki o powierzchni 5,42 m², schowka o powierzchni 2,31 m² oraz dwóch przedpokoi o powierzchniach 5,46 m² i 1,91 m². Stolarka drzwi wejściowych oraz wewnętrznych jest wymieniona na wtórną, są to drzwi pełne, jednoskrzydłowe. Stolarka okienna również została we wszystkich pomieszczeniach wymieniona na nową pcv. W kuchni i w dwóch pokojach są to okna dwuskrzydłowe, z jednoskrzydłowym nadświetlem, w łazience wąskie okno jednoskrzydłowe. Lokal ma wystawę wschodnią (dwa pokoje) oraz północną (kuchnia i łazienka). W pokojach na podłodze zachował się drewniany parkiet, który jest odnowiony, w łazience na podłodze położona jest terakota. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, nie wykazują znacznych ubytków tynków. W łazience częściowo ściany wyłożone są terakotą, w części drewnianymi panelami. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie jest indywidualne etażowe (gazowe), na ścianach pomieszczeń zamontowane są grzejniki. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń. W dziale III KW KR1P/00078279/8 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wobec nie ujawnienia decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności w odniesieniu do lokali nr 1, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 8. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu został przeprowadzony w dniu 7.02.2017 r.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania osobom zainteresowanym jego nabyciem w dniach 24 kwietnia i 8 maja 2017 r. w godz. 14-15.

3. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - lokalu użytkowego oznaczonego Nr U - 101 o powierzchni użytkowej 80,24 m², położonego w budynku w os. Na Wzgórzach Nr 38 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 23 września 2101 r. udziału wynoszącego 73/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 278 o powierzchni 0,0373 ha, objętej KW KR1P/00086516/1, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

- **Cena wywoławcza wynosi: 188 000,00 zł, w tym:**
- **Cena lokalu użytkowego wynosi: 173 656,00 zł**
- **Cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 14 344,00 zł**
- **Wadium wynosi: 19 000,00 zł**



**Magiczny
Kraków**

Na nieruchomości tej usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy Nr 38, w którym wyodrębniono lokale mieszkalne i użytkowe, spełniające kryteria samodzielności lokali określone w ustawie o własności lokali.

Lokal użytkowy oznaczony nr U101 położony jest w czterokondygnacyjnym podpiwniczonym budynku wielomieszkaniowym wzniesionym w latach 60-tych XX w. w technologii wielkopłytywowej. Lokal stanowi pustostan. Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest na poziomie piwnic budynku. Wejście do lokalu jest oddzielne i znajduje się z boku budynku, dojście odbywa się z poziomu terenu pochylnią betonową. Lokal składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 36,84 m², 26,87 m² i 14,05 m² oraz łazienki o powierzchni 2,48 m². Łączna powierzchnia lokalu wynosi 80,24 m². Lokal posiada betonową posadzkę, która jest spękana i wymaga naprawienia. Ściany i sufit malowane są farbą emulsyjną, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Drzwi wejściowe są stalowe, dwuskrzydłowe, przeszklone, okratowane. Lokal posiada małe drewniane okratowane okna usytuowane wysoko. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetlenia i zasilania (brak osprzętu elektrycznego), wodną, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Przez lokal przebiegają rury co. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Morwowej. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu. Wolny jest od obciążeń. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu został przeprowadzony w dniu 17.02.2017 r.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania osobom zainteresowanym jego nabyciem w dniach 24 kwietnia i 8 maja 2017 r. w godz. 14-15.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 16 maja 2017 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

poz. 1 - godz. 12.00

poz. 2 - godz. 13.00

poz. 3 - godz. 13.30

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 11 maja 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.



**Magiczny
Kraków**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa

- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia **11 maja 2017 r.** kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz.U z 2016 r, poz. 710 – z póź. zm.). Ze sprzedażą lokalu użytkowego opisanego w poz. 3 wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny lokali oraz ceny udziałów w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Do obliczonej w wyniku przetargu pierwszej opłaty i opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624) nie częściej niż raz na trzy lata. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu



**Magiczny
Kraków**

Cywilnego.

Ceny lokali mieszkalnych oraz cena lokalu użytkowego wraz pierwszą opłatą z tytułu oddania udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, z należnym podatkiem VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 – z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9809, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.