



Zaktywizować dłużników

2017-04-11

Radni z Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa wysłuchali informacji w sprawie zadłużenia z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych będących własnością gminy.

W mieszkaniowym zasobie Krakowa, wg stanu na 31 grudnia 2016 r. znajdowało się 15 tys. 677 lokali. Jak dowiedzieli się radni, zaległość główna z tytułu najmu lokali mieszkalnych i bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych, stanowiła kwotę 232 tys. 542 808 zł.

Zaległości za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynikają przede wszystkim z faktu, że do zadań własnych gminy należy między innymi zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Zatem trudności w regulowaniu opłat przez osoby korzystające z komunalnych lokali mieszkalnych, z uwagi na sytuację finansową rodzin, do których kierowana jest pomoc mieszkaniowa, są zjawiskiem nieuniknionym. Na wysokość zaległości wpływ ma stopniowa zmiana struktury podmiotów korzystających z lokali komunalnych. Najemcy mający stabilną sytuację finansową dokonują wykupu lokali, korzystając z obowiązującej w tym zakresie 90 proc. bonifikaty, natomiast osoby, których sytuacja finansowa na to nie pozwala, nadal pozostają najemcami lub bezumownymi użytkownikami lokali komunalnych.

Od 2013 r. realizowany jest Program Oddłużenie. Nastawiony jest on zarówno na wynik finansowy, jak również na osiągnięcie wyznaczonych celów w zakresie polityki społecznej prowadzonej przez Miasto, zakładającej aktywizację zawodową dłużników, co w dalszej perspektywie może pozwolić na uzyskanie zatrudnienia na rynku pracy i będzie mieć odzwierciedlenie w regulowaniu opłat za użytkowanie mieszkania. Osoby posiadające zadłużenie z tytułu korzystania z mieszkań komunalnych, mogą wziąć udział w Programie Oddłużenie, w ramach którego będą odpracowywać swoje zobowiązania względem Gminy Miejskiej Kraków.