



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-12-07

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 63 o powierzchni 0,0514 ha, położonej w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kotsisa, objętej KW KR1P/00213721/1.

- **Cena wywoławcza wynosi: 246 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 25 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz gazowa niskoprężna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kotsisa. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 76/5 o powierzchni 0,1050 ha, objętej KW KR1P/00486900/4, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Petöfiego.

- **Cena wywoławcza wynosi: 88 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 9 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej szeregowej i usług komercyjnych 2MN/U.



Nieruchomość posiada kształt regularny. Położona jest w terenie płaskim z lekkim, nachyleniem w kierunku północnym. Teren działki porastają drzewa owocowe. Na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym, który nie jest trwale związany z gruntem. Jest on w złym stanie technicznym wykonany w technologii drewnianej. Obiekt przewidziany jest do rozbiórki. Posiada dostęp do drogi publicznej, gdyż przylega zarówno do ul. Petöfiego jak i ul. Architektów. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć gazowa średnioprężna oraz sieć wodociągowa $\varnothing$ 150. Aktem notarialnym Rep.A.Nr 4488/2012 z dnia 4.07.2012 r. została ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie, służebność przesyłu, polegająca na możliwości korzystania z części nieruchomości oznaczonej nr działki 76/5 tj. na dostępie do sieci wodociągowej $\varnothing$ 150, dla której szerokość strefy na długości 56,0 m wynosi 1 metr, licząc od krawędzi przewodu w obie strony, łączna powierzchnia strefy wynosi 120,4 m² - w celu eksploatacji konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci i urządzeń. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W dziale III KW KR1P//00486900/4 wpisana jest odpłatna służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działki nr 76/5 obszaru 0,1050 ha, położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, obręb 10, w rejonie ulicy Petöfiego, polegająca na korzystaniu z nieruchomości obciążonej, tj. na dostępie do sieci wodociągowej średnica 150, dla której szerokość strefy na długości 56,0 m wynosi 1 metr, licząc od krawędzi przewodu w obie strony, łączna powierzchnia strefy wynosi 120,40 m² - w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci i urządzeń w granicach wskazanych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny (załączony do aktu notarialnego „Umowa ustanowienia służebności przesyłu, Repertorium A numer 4488/2012, z dnia 04-07-2012 r. - Kancelaria notarialna Anna Łomnicka, Tomasz Obtulowicz Spółka Cywilna) do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1426/2012 z dnia 28 maja 2012 roku, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 11 712,06 zł brutto, które obejmuje cały okres obowiązywania służebności, na rzecz niżej wymienionej Spółki. Dział IV wolny jest od wpisów.

3. Siódmy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 253/2 o powierzchni 0,3010 ha, objętej KW KR1P/00229363/8 położonej w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Stopki.

- **Cena wywoławcza wynosi 54 861,00 zł brutto, w tym 5 120,05 zł podatku VAT w stawce 23% od części nieruchomości położonej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- **Wadium wynosi 5 500,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Kościelniki" zgodnie z którym w północno - wschodniej części położona jest w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R9, natomiast południowo - zachodnia część działki położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN18.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Porośnięta jest w części drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą. Najbliższa sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodna zlokalizowana jest w ul.



Stopki. Na obszarze tym brak jest sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północno - wschodniej granicy działki przepływa potok Kościelnicki. Część działki położona w terenach rolniczych znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Stopki. Droga polna biegnąca od ul. Stopki po terenie działki nr 411 stanowi współwłasność osób fizycznych. Gmina Miejska Kraków nie zwracała się do współwłaścicieli tej nieruchomości o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej. Działka nr 253/1 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” położona jest w terenach tras komunikacyjnych, dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD9. Z uwagi na fakt, iż działka ta posiada użytek „Ł” i nie jest na niej w chwili obecnej urządzona droga zachodzi konieczność ustanowienia po całej jej powierzchni służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 253/2. Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1073,79 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 200,79 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6 września 2011 r., drugi w dniu 17 listopada 2011 r., trzeci w dniu 19 stycznia 2012 r., czwarty w dniu 29 marca 2012 r., piąty 3 lipca 2012 r., a szósty w dniu 19 października 2012 r.

4. Czwarty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 139 o powierzchni 0,3079 ha, objętej KW KR1P/00324827/5, położonej w obrębie 81 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Warchałowskiego.

- **Cena wywoławcza wynosi 50 380,00 zł.**
- **Wadium wynosi 5 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siedzina - Północ”, zgodnie z którym znajduje się w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Położona jest sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Zlokalizowana jest w terenie o przeciętnym poziomie użytkowym z dominującą funkcją mieszkaniowo - usługową z udziałem zieleni nieurządzonej. Przez działkę w kierunku północ - południe przebiega sieć elektroenergetyczna nadziemna (na podporach). Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27 marca 2012 r., drugi 3 lipca 2012 r., a trzeci w dniu 19 października 2012 r.

5. Szóste przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w rejonie ul. Powstańców, objętych KW KR1P/00213677/7:

- **oznaczonej nr działki 12/2 o powierzchni 0,0921 ha, której cena wywoławcza wynosi 107 850,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 10 000,00 zł**
- **oznaczonej nr działki 17/3 o powierzchni 0,1047 ha, której cena wywoławcza wynosi**



- 122 600,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 12 000,00 zł**
- składającej się z działek oznaczonych nr 12/3 o powierzchni 0,0126 ha i 13/2 o powierzchni 0,0727 ha, której cena wywoławcza wynosi 99 900,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 10 000,00 zł**
 - składającej się z działek oznaczonych nr 13/3 o powierzchni 0,0659 ha i 14/2 o powierzchni 0,0228 ha, której cena wywoławcza wynosi 103 850,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 10 000,00 zł.**
 - składającej się z działek oznaczonych nr 14/3 o powierzchni 0,0321 ha i 15/2 o powierzchni 0,0600 ha, której cena wywoławcza wynosi 107 850,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 11 000,00 zł.**
 - składającej się z działek oznaczonych nr 15/4 o powierzchni 0,0292 ha i 16/2 o powierzchni 0,0627 ha, której cena wywoławcza wynosi 107 600,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 11 000,00 zł.**
 - składającej się z działek oznaczonych nr 16/4 o powierzchni 0,0228 ha i 17/2 o powierzchni 0,0691 ha, której cena wywoławcza wynosi 107 600,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 11 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi wymienione nieruchomości, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem MN.9 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, posiadają kształty regularne, położone są w terenie lekko opadającym w kierunku wschodnim. Działki od południa sąsiadują z ulicą Powstańców, od zachodu z zalesionymi terenami Fortu Sudół, a od północy z nieruchomościami zabudowanymi wolnostojącymi budynkami jednorodzinnymi. Teren porośnięty jest trawami, chwastami i drzewami samosiejkami. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej.

Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej i gazowej. Na działce nr 15/4 usytuowany jest słup energetyczny średniego napięcia, od którego napowietrzna sieć energetyczna przecina działki nr 15/2, 13/3, 14/2 oraz biegnie przez południową część działek 16/2, 16/4, 17/2 i 17/3.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Powstańców po terenie działek nr 17/4, 16/3, 15/3, 14/4, 13/4 oraz części działki nr 10/1, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowych właścicieli poszczególnych nieruchomości. Należność z tytułu ustanowienia służebności wynosi:

- dla nieruchomości oznaczonej nr działki 12/2 - 53 715,33 brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości oznaczonej nr działki 17/3 - 23 228,55 brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 12/3 i 13/2 - 48 282,42 zł brutto, w



tym 23% podatku VAT,

- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 13/3 i 14/2 - 43 599,81 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 14/3 i 15/2 - 38 729,01 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 15/4 i 16/2 - 33 717,99 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 16/4 i 17/2 - 28 706,97 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.

i płatna jest najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Nieruchomości wolne są od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29 listopada 2011 r., drugi w dniu 8 marca 2012 r., trzeci w dniu 5 czerwca 2012 r., czwarty w dniu 10 sierpnia 2012 r., a piąty w dniu 22 października 2012 r.

6. Czwarty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 51/23 o powierzchni 0,0584 ha, objętej KW KR1P/00281080/2, położonej w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Dąbskiej.

- **Cena wywoławcza wynosi 180 600,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 18 000,00 zł.**

Nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC oraz w niewielkim fragmencie w obszarze zieleni publicznej ZP. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą. W przypadku nieuniknionej kolizji planowanej na działce inwestycji z istniejącą zielenią nabywca winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dąbska. Położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez południową część działki przechodzi sieć kanalizacji opadowej oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 51/3 i 51/8 położonych w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, złożyli w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział VI Cywilny wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej po terenie działki nr 51/23 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 51/3 i 51/8. Postępowanie w tej sprawie jest w toku. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 5 czerwca 2012 r., drugi w dniu 10 sierpnia 2012 r., a trzeci w dniu 22 października 2012 r.



**Magiczny
Kraków**

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 29 stycznia 2013 r. w sali konferencyjnej, pok. 19.

- poz. 1 godz. 9.00
- poz. 2 godz. 9.30
- poz. 3 godz. 10.00
- poz. 4 godz. 10.30
- poz. 5 godz. 11.00
- poz. 6 godz. 11.30

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 24 stycznia 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 24 stycznia 2013 r. Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. 1-2 i 5-6 opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt. 3 opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.

w części nieruchomości położonej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



**Magiczny
Kraków**

Sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt. 4 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ceny nabycia nieruchomości gruntowych wraz z należnym podatkiem VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.