



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2016-07-15

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż boksu garażowego Nr G 010 o powierzchni użytkowej 5,57 m², położonego w budynku przy ul. Ugorek Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.08.2103 r. udziału wynoszącego 5/10000 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony budynek oznaczonej nr działki 202/3 o powierzchni 0,1961 ha, objętej KW KR1P/00075682/5 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście.

- **Cena wywoławcza wynosi: 9 000,00 zł, w tym:**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 1 053,00 zł netto**
- **cena boksu garażowego wynosi: 7 947,00 zł**
- **Wadium wynosi: 1 800,00 zł**

Boks garażowy G010 położony jest w przyziemiu wielomieszkaniowego budynku Nr 1 przy ul. Ugorek. Dojście do boksów odbywa się z ul. Ugorek, wewnętrzną drogą osiedlową o nawierzchni asfaltowej, przez przełączkę w bloku oraz po betonowym chodniku wzdłuż budynku Nr 1. Wejście do lokalu odbywa się od strony zieleńca osiedlowego, przez jednoskrzydłowe, drewniane, pełne drzwi. Ściany lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, na podłodze jest betonowa posadzka. Na ścianie naprzeciwko wejścia widoczne są ślady zawilgocenia, zamontowany jest na niej żeliwny grzejnik. Lokal wyposażony jest w działającą instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Z uwagi na położenie, wymiary lokalu i bramy wjazdowej lokal ten nie nadaje się do przechowywania samochodu, a jedynie mniejszych pojazdów. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem boksów garażowych mogą go oglądać w dniach 26.08 - 2.09.2016 r. w godz. 14.00 - 15.00.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż boksów garażowych Nr G002 o powierzchni użytkowej 6,03 m², położonego w budynku w os. Szkolnym Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103 r. udziału wynoszącego 1/1000 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony budynek oznaczonej nr działki 119 o powierzchni 0,1572 ha, objętej KW KR1P/00076773/7 obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

- **Cena wywoławcza wynosi: 6700,00 zł, w tym:**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi: 1 567,00 zł netto**



**Magiczny
Kraków**

- **cena boks garażowego wynosi: 5 133,00 zł**
- **Wadium wynosi: 1 300,00 zł**

Boks garażowy G002 położony jest na parterze wielomieszkaniowego budynku Nr 33 w os. Szkolnym. Jest to budynek pięciokondygnacyjny z dziewięcioma klatkami, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, w latach 50 – tych XX w. Boks położony jest przy wejściu do klatki Nr VII. Wysokość lokalu wynosi 4,13 m. W pomieszczeniu znajduje się jedno okno, pcv położone nad drzwiami wejściowymi. Drzwi wejściowe są jednoskrzydłowe, metalowe, wejście odbywa się bezpośrednio z chodnika. Ściany lokalu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, wymagają odświeżenia, na podłodze położona jest betonowa wylewka. W ścianie graniczącej z klatką schodową budynku jest otwór instalacji wentylacyjnej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem boks garażowego mogą go oglądać w dniach 26.08 i 2.09.2016 w godz. 14.30-15.00

3.drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 o powierzchni użytkowej 91,90 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00527547/1, położonego w budynku przy ul. Ojcowskiej Nr 27 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 203/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 941/2 o powierzchni 0,0681 ha, położona w obrębie 34, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00185494/4.

- **Cena wywoławcza wynosi: 92 800,00 zł**
- **Wadium wynosi: 18 500,00 zł**

Budynek przy ul. Ojcowskiej Nr 27 jest parterowy, w części z użytkowym poddaszem, wzniesiony w latach 30 – tych XX w., w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Elewacja budynku jest w dobrym stanie technicznym brak widocznych ubytków i pęknięć tynków, część frontowa obłożona jest sidingiem elewacyjnym, znaczna część stolarki okiennej wymieniona jest na nową PCV. Stropy w budynku są drewniane, ściany tworzy cegła pełna na zaprawie cementowo – wapiennej. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne oraz dwa użytkowe. Jeden z lokali użytkowych o powierzchni 70 m² został wykupiony przez najemców i jest w nim prowadzony sklep ogólnospożywczy, drugi o powierzchni 112,40 m² wynajmowany jest na pracownię plastyczną. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość uzbrojona jest w elementy infrastruktury technicznej – sieć energetyczną, gazową, wodno – kanalizacyjną.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



**Magiczny
Kraków**

Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolem MNW. Nieruchomość przy ul. Ojcowskiej Nr 27 nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani też nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

Dojście do strychu S1 odbywa się ze wspólnego z lokalem mieszkalnym Nr 1 korytarza o powierzchni 5,65 m², do którego wejście jest bezpośrednio z terenu zielonego przed budynkiem, położonego wzdłuż ul. Ojcowskiej. Bezpośrednie wejście na strych S1 odbywa się przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane obite boazerią. Do lokalu prowadzi wąska klatka schodowa, której drewniane schody są w złym stanie technicznym.

Lokal ma powierzchnię 91,90 m², stanowi jedno pomieszczenie, które w najwyższym punkcie ma wysokość 3,50 m², ścianki kolankowe osiągają wysokość 45 cm. W lokalu znajduje się obecnie tylko jedno okno o wymiarach 60 cm x 60 cm. Dach jest dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, połączona dachowa wykazuje liczne ubytki i nieszczelności pokrycia. Drewniana konstrukcja więźby dachowej wymaga wymiany lub naprawy.

Z uwagi na nieszczelność dachu strych narażony jest na negatywne oddziaływanie warunków atmosferycznych. W lokalu widoczna jest drewniana konstrukcja więźby dachowej – słupy, tramy. Obecnie fragmenty dachu od wewnątrz oraz ściany strychu zabezpieczone są folią przed przeciekaniem wody opadowej.

Na parterze pod lokalem S1 położony jest lokal użytkowy – sklep oraz część lokalu mieszkalnego Nr 1 i Nr 3, strych sąsiaduje bezpośrednio z lokalem mieszkalnym Nr 4 o powierzchni 62,88 m², który powstał z adaptacji poddasza. Strych wolny jest od obciążeń.

Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskania stosownych pozwoleń oraz zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku w zakresie zmian w części wspólnej budynku.

W celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości konieczne jest ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela opisanego wyżej lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne-strychu oznaczonego symbolem S1, ustalonego w drodze przetargu, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie całej działki nr 941/3 o powierzchni 0,0105 ha, objętej KW KR1P/00522154/4, położonej w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Nabywca lokalu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 7 611,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 750,53 zł, tj. łącznie kwoty 9 361,53 zł brutto płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu został przeprowadzony w dniu 11 marca 2016 r.

Osoby zainteresowane mogą oglądać lokal w dniach 2.09. 2016 r. w godz. 14.30-15.00.



- 1. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,0812 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 189/2 o powierzchni 0,0151 ha objętej KW KR1P/00199198/0, 187/1 o powierzchni 0,0328 ha, objętej KW KR1P/00191117/3, 331/5 o powierzchni 0,0333 ha objętej KW KR1P 00200661/8 położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Krzewowej.**

- Cena wywoławcza wynosi: 258 400,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT**
- Wadium wynosi: 51 600,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 28 listopada 2014 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2670/2014 o ustaleniu warunków zabudowy, która została utrzymana w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 2 lutego 2015 r. nr SKO.ZP/415/1010/2014. Zgodnie z powołaną wyżej decyzją nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z garażem. Z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413.

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 - z późn. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przejmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów ozdobnych.

W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę nr 331/5 przebiega sieć teletechniczna, natomiast przez północno - wschodni narożnik działki nr 189/2 przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Krzewowa. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu został przeprowadzony w dniu 10 maja 2016 r.

- 5. siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 109/3 o powierzchni 0,0870 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 39, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Branickiej, objętej KW KR1P/00343590/3.**



- **Cena wywoławcza wynosi: 38 550,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 7 700,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 lutego 2010 r. wydana została decyzja nr AU-2/7731/516/10 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na części działki nr 109 obr. 39 jedn. ew. Nowa Huta oraz budowa wjazdu z działki nr 35 obr. 38 jedn. ew. Nowa Huta, przy ul. Branickiej w Krakowie.” Decyzja jest ostateczna. Z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. IV p. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778- z póź. zm) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren nieruchomości jest płaski. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, drzewami i nielicznymi krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Po terenie przedmiotowej nieruchomości ustanowiona została służebność drogi koniecznej szlakiem szerokości 5 m biegnącym od bramy w ogrodzeniu działki nr 111/1 (po podziale odpowiadającej działce nr 111/3) w kierunku ul. Branickiej – na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki nr 111/1 (po podziale odpowiadającej działce nr 111/3). W południowo-zachodniej części nieruchomości ustanowiona również została służebność przesyłu pasem szerokości 1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznego przyłącza energetycznego oraz ich remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności na rzecz spółki pod firmą Enion S.A. z siedzibą w Krakowie. Ponadto po terenie nieruchomości ustanowiona została służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu z działki pasem szerokości 1 m (po 0,5 m od osi gazociągu) z przeznaczeniem pod budowę, i eksploatację przyłącza gazowego oraz jego utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, modernizację, kontrolę, konserwację i usuwanie awarii w pasie ustanowionej służebności na rzecz spółki Karpacka Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie. Opisane ograniczone prawa rzeczowe wpisane są w dziale III KW KR1P/00343590/3. Ponadto prowadzone jest postępowanie odnośnie ustanowienia służebności przesyłu po terenie części przedmiotowej nieruchomości pod eksploatację przyłączy wod. – kan. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od drogi publicznej – ul. Branickiej po terenie działki nr 109/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 109/3.

Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia



**Magiczny
Kraków**

na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazowej opłaty w wysokości 5 067,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 165,41 zł, tj. łącznie kwoty 6 232,41 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 41/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przedmiotowej nieruchomości konieczne będzie uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 16 kwietnia 2015 r., drugi w dniu 25 czerwca 2015 r., trzeci w dniu 15 września 2015 r., czwarty w dniu 24 listopada 2015 r., a piąty w dniu 11 marca 2016 r. szósty w dniu 7 czerwca 2016 r.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 9 września 2016 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

- **poz. 1 - godz. 9.00**
- **poz. 2 - godz. 10.00**
- **poz. 3 - godz. 11.00**
- **poz. 4 - godz. 12.00**
- **poz. 5 - godz. 13.00**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **6 września 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa

- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia **6 września 2016 r.** kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.



Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż boksów garażowych opisanych w poz. 1 i 2 oraz lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu opisanego w poz. 3, zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2016 r, poz. 710 – z późn. zm.). Sprzedaż nieruchomości gruntowych opisanych w poz. 4 i 5 oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu opisanych w poz. 3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Ze sprzedażą boksów garażowych wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu oraz ceny udziału w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Do obliczonej w wyniku przetargu pierwszej opłaty i opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) nie częściej niż raz na trzy lata. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ceny nabycia boksów garażowych wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych i należnym podatkiem VAT (poz. 1 i 2) oraz cena nabycia lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu wraz z należnym podatkiem VAT (poz. 3), a także ceny nabycia nieruchomości gruntowych nieruchomości opisanych w poz. 4 i 5 wraz z należnym podatkiem VAT (poz. 5) płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia



**Magiczny
Kraków**

rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380- z póź. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808 lub 12 616-9809, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.