



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2015-10-16

**Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości**

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne strychu oznaczonego symbolem S o powierzchni użytkowej 21,81 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00501434/8, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Topolowej Nr 34 w Krakowie, stanowiącego w udziale 13/14 części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w udziale 1/14 części własność Skarbu Państwa, wraz z udziałem wynoszącym 616/14000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 44 o powierzchni 0,0303 ha, położona w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00000019/1.

- Cena wywoławcza wynosi: 50 000,00 zł**
- Wadium: 5 000,00 zł**

Kamienica przy ul. Topolowej Nr 34 została wzniesiona w 1889 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej. Budynek ma cztery kondygnacje nadziemne, użytkowe poddasze oraz piwnice. Elewacja budynku jest zniszczona, wymaga odnowienia, od strony podwórka widoczne są drewniane galerie, klatka schodowa główna wymaga przeprowadzenia remontu.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęty jest jednak w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dn. 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii.

W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).

Wejście do lokalu odbywa się przez jednoskrzydłową stalową bramę, przez przedsionek stanowiący część wspólną budynku, w którym usytuowany jest włącz na dach. Drzwi wewnętrzne lokalu są drewniane, jednoskrzydłowe. Strych S stanowi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 21,81 m². Podłoga lokalu pokryta jest betonową wylewką, mury są z cegły ceramicznej pełnej nieotynkowane. W lokalu w ścianie kolankowej znajduje się jeden otwór okienny, strop strychowy jest o konstrukcji drewnianej, belkowej, ocieplony. Strych przykryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty papą na pełnym deskowaniu.

Dla potrzeb adaptacji strychu na cele mieszkalne zostało zlecone opracowanie opinii konstrukcyjno – budowlanej o możliwości adaptacji strychu lub jego nadbudowy. Dokument ten został wykonany w marcu 2008 r. przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe i budowlane. Z opracowania wynika, że obecna przestrzeń strychu stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze



mieszkalne po przeprowadzeniu remontu więźby dachowej (wymiana krokwi, belek, słupów, częściowo płatwi), pokrycia dachu oraz po wzmocnieniu stropu dachowego konstrukcją opartą na ścianach nośnych budynku. Należy także uwzględnić fakt, iż elementy konstrukcyjne zabudowy poddasza nie powinny dodatkowo obciążać elementów konstrukcyjnych więźby.

Z uwagi na to, że budynek przy ul. Topolowej 34 objęty jest ochroną konserwatorską przy pracach adaptacyjnych należy uwzględnić wytyczne konserwatorskie zgodnie, z którymi dopuszcza się podniesienie dachu do poziomu dachu podniesionego nad frontową częścią poddasza, która jest już zaadoptowana i użytkowana jako lokal mieszkalny, podniesienie ścianki kolankowej i wprowadzenie w niej okien symetrycznie do okien w części frontowej zaadoptowanego poddasza. Projekty przebudowy i adaptacji w przedmiotowej części poddasza muszą uzyskać pozwolenie konserwatorskie na realizację.

Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskania stosownych pozwoleń oraz zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku w zakresie zmian w części wspólnej budynku. Lokal wolny jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 29.10.2015 r. i 17.11.2015 r. w godz. 14.30 – 15.00.

Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Skarbu Państwa w tej nieruchomości.

2. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonego Nr G10 o powierzchni użytkowej 9,42 m², położonego w budynku przy ul. Królewskiej Nr 61 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.09.2101 udziału wynoszącego 3/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oznaczonej nr działki 362/8 o powierzchni 0,0836 ha obręb 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00075209/6.

- **Cena wywoławcza wynosi: 14 140,00 zł, w tym:**
 - Cena garażu wynosi: 10 950,00 zł**
 - Cena nieruchomości gruntowej wynosi: 3 190,00 zł**
 - Wadium wynosi: 1 500,00 zł**

Garaż położony jest na poziomie piwnic budynku wielomieszkaniowego przy ul. Królewskiej nr 61. Dojazd do garażu odbywa się z poziomu terenu, bezpośrednio z placu manewrowego wyłożonego betonowymi sześciokątnymi płytami. Konstrukcja garażu jest tradycyjna, murowana. Posadzkę garażu stanowi betonowa wylewka, ściany są tynkowane. Garaż stanowi jedno pomieszczenie o wymiarach 3,33 m x 2,83 m i wysokości 2,55 m. W pomieszczeniu nie ma okna, wyposażone jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Garaż wymaga przeprowadzenia remontu. Garaż wolny jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu został przeprowadzony w dniu 9 kwietnia 2015 r. drugi w dniu 25 czerwca 2015 r. trzeci w dniu 11 września 2015 r.



**Magiczny
Kraków**

Osoby zainteresowane mogą oglądać garaż w dniach 30.10.2015 r. i 17 listopada 2015 r. w godz. 14.30 -15.00.

3. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr U - 101 o powierzchni użytkowej 30,50 m², położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 33/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 196/1 o powierzchni 0,0299 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00004025/4.

- **Cena wywoławcza wynosi: 85 360,00 zł, w tym:**
 - Cena lokalu użytkowego wynosi: 71 062,00 zł**
 - Cena nieruchomości gruntowej wynosi: 14 298,00 zł**
 - Wadium wynosi: 9 000,00 zł**

Kamienica przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią wydaną przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji budynku wraz ze stolarką okienną i bramą. Lokal Nr U - 101 położony jest na poziomie piwnic budynku frontowego. Wejście do lokalu odbywa się przez bramę główną budynku, a następnie korytarzem klatki schodowej prowadzącym do piwnic. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchniach 20,06 m² i 10,44 m², o wysokości 2,64 m. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze położone są płyty paździerzowe. W jednym pomieszczeniu jest okno dwuskrzydłowe, stolarka okienna drewniana, wychodzące na al. Zygmunta Krasińskiego. Drzwi wejściowe do lokalu oraz wewnętrzne pomiędzy jego pomieszczeniami są drewniane, jednoskrzydłowe. W jednym z pomieszczeń zamontowany jest jednokomorowy zlew i terma. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu został przeprowadzony w dniu 9 kwietnia 2015 r., drugi w dniu 25 czerwca 2015 r. trzeci w dniu 11 września 2015 r.

Osoby zainteresowane mogą oglądać lokal w dniach 30.10. 2015 r. i 17.11.2015 r. w godz. 14.45-15.15.

4. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1093 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Jeleniogórskiej, składającej się z działek oznaczonych nr 124/3 o powierzchni 0,0051 ha, objętą KW KR1P/00505031/1, 126/2 o powierzchni 0,0394 ha, 128 o powierzchni 0,0648 ha, objętych KW KR1P/00278226/4

- **Cena wywoławcza wynosi: 283 200,00 zł, w tym 23% podatku VAT**
 - Wadium: 29 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu



zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakopiańska - Zawila”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.8.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Przedmiotowy teren został objęty „Koncepcją zaopatrzenia w wodę strefy planowanego zbiornika Libertów”. Na obszarze tym obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny). W ulicy Jeleniogórskiej przebiega miejski wodociąg DN 100 mm, przewidziany do przebudowy oraz został zaprojektowany miejski kanał sanitarny - 25 cm. Sieć elektroenergetyczna oraz gazowa przebiega w ul. Jeleniogórskiej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż wschodniej granicy działek nr 126/2 i 128 przebiegają przyłącza sieci gazowej, natomiast wzdłuż zachodniej granicy działki nr 126/2 przebiega sieć teletechniczna. Ponadto na działce nr 126/2 i 128 zlokalizowane są studzienki kanalizacyjne.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ul. Jeleniogórskiej, po terenie działki nr 124/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 124/3, 126/2 i 128. Nabywca nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 124/3, 126/2, 128 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 707,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 392,61 zł, tj. łącznie kwoty 2 099,61 zł brutto (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 61/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Od południowej strony działka nr 128 jest częściowo przygrodzona z działką nr 130/1. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od zachodu rów Urwisko. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 11 września 2015 r.

5. ósmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 32, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Jęczyńnej, objętych KW KR1P/00508061/1:

- oznaczonej nr działki 55/10 o powierzchni 0,1131 ha. Cena wywoławcza wynosi 182 050,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 19 000,00 zł,**
- oznaczonej nr działki 55/26 o powierzchni 0,1174 ha. Cena wywoławcza wynosi 188 925,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 19 500,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 października 2005 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/2784/2005 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie, z którą każda z nieruchomości może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym.

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr CXVI/1819/2014 z dnia 24.09.2014 r. postanowiła o przystąpieniu do



opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Tonie-Wschód, w obrębie którego znajdują się nieruchomości objęte przetargiem.

Nieruchomości posiadają kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Porośnięte są roślinnością trawiastą oraz drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.

Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Na działce nr 55/10 w północno zachodniej części znajduje się słup energetyczny średniego napięcia. Przez północno – zachodni narożnik działki nr 55/10 oraz przez środek działki nr 55/26 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15 kV. Przebudowa tej sieci możliwa jest na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Jęczmiennej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz tereny niezabudowane. Nieruchomości wolne są od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15 maja 2014 r., drugi w dniu 17 lipca 2014 r., trzeci w dniu 18 września 2014 r., czwarty w dniu 11 grudnia 2014r. piąty w dniu 10 marca 2015 r. szósty w dniu 15 maja 2015 r. siódmy w dniu 21 lipca 2015 r.

6. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 255, o powierzchni 0,0498 ha, objętej KW KR1P/00221529/4, położonej w Krakowie w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Jeziorko, zabudowanej budynkiem gospodarczym.

- **Cena wywoławcza wynosi: 60 900,00 zł**
Wadium: 6 500,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r., zgodnie z którym znajduje się w Terenach Zabudowy Usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.2 z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług z zakresu handlu detalicznego, usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza, rzemiosła z zakresu kamieniarstwa z zapleczem magazynowym – związanych z obsługą cmentarza.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie płaskim. Ogrodzona jest wraz z działką nr 256 ogrodzeniem drewnianym z furtką od strony ul. Jeziorko. Granice między działkami nr 255 i 256 nie są widoczne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jeziorko, jednakże nie ma urządzonych zjazdów z ulicy. Teren nieruchomości jest nieuporządkowany, porośnięty dużymi drzewami liściastymi, krzewami i samosiejkami.

W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Przedmiotowa nieruchomość od północy graniczy z urządzonym placem zabaw dla dzieci. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się piętrowy murowany budynek gospodarczy (parter wykonany jest z pustaków, a piętro z cegły). Przez południową część przedmiotowej nieruchomości biegnie sieć gazowa, nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodnej i telekomunikacyjnej. W najbliższym sąsiedztwie



zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz cmentarz. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 16 kwietnia 2015 r., a drugi w dniu 25 czerwca 2015 r. trzeci w dniu 15 września 2015 r.

7. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 109/3 o powierzchni 0,0870 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 39, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Branickiej, objętej KW KR1P/00343590/3.

- **Cena wywoławcza wynosi: 53 970,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
Wadium: 6 000,00 zł

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 lutego 2010 r. wydana została decyzja nr AU-2/7731/516/10 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na części działki nr 109 obr. 39 jedn. ew. Nowa Huta oraz budowa wjazdu z działki nr 35 obr. 38 jedn. ew. Nowa Huta, przy ul. Branickiej w Krakowie.” Decyzja jest ostateczna.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren nieruchomości jest płaski. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, drzewami i nielicznymi krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Po terenie przedmiotowej nieruchomości ustanowiona została służebność drogi koniecznej szlakiem szerokości 5 m biegnącym od bramy w ogrodzeniu działki nr 111/1 (po podziale odpowiadającej działce nr 111/3) w kierunku ul. Branickiej – na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i współwłaścicieli działki nr 111/1 (po podziale odpowiadającej działce nr 111/3). W południowo-zachodniej części nieruchomości ustanowiona również została służebność przesyłu pasem szerokości 1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznego przyłącza energetycznego oraz ich remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności na rzecz spółki pod firmą Enion S.A.

z siedzibą w Krakowie. Ponadto po terenie nieruchomości ustanowiona została służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu z działki pasem szerokości 1 m (po 0,5 m od osi gazociągu) z przeznaczeniem pod budowę, i eksploatację przyłącza gazowego oraz jego utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, modernizację, kontrolę, konserwację i usuwanie awarii w pasie ustanowionej służebności na rzecz spółki Karpacka Spółka Gazownictwa Spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie. Opisane ograniczone prawa rzeczowe wpisane są w dziale III KW KR1P/00343590/3. Ponadto prowadzone jest postępowanie odnośnie ustanowienia służebności przesyłu po terenie części przedmiotowej nieruchomości pod eksploatację przyłączy wod. – kan. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Przyłączenie obiektu

do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od drogi publicznej – ul. Branickiej po terenie działki nr



**Magiczny
Kraków**

109/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 109/3.

Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazowej opłaty w wysokości 5 067,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 165,41 zł, tj. łącznie kwoty 6 232,41 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 41/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przedmiotowej nieruchomości konieczne będzie uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 16 kwietnia 2015 r., a drugi w dniu 25 czerwca 2015 r. trzeci w dniu 15 września 2015 r.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/](http://www.bip.krakow.pl/Rozwój_Miasta/Planowanie_Przestrzenne/) Plany Obowiązujące.

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomości opisanych w poz. 5 i 7 można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. IV p. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 24 listopada 2015 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

poz. 1 – godz. 9.00 poz. 3 – godz. 10.00 poz. 5 – godz. 11.00 poz. 7 – godz. 12.00
poz. 2 – godz. 9.30 poz. 4 – godz. 10.30 poz. 6 – godz. 11.30

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 19 listopada 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa

- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia 19 listopada 2015 r. kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.



W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ze sprzedażą garażu i lokalu użytkowego (poz. 2 i 3) wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomościach gruntowych, na których położone są budynki. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny garażu i lokalu użytkowego oraz ceny udziału w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23 % podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 – z późn. zm.) nie częściej niż raz na trzy lata. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

Sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu, garażu, lokalu użytkowego oraz nieruchomości gruntowej opisanej w poz. 6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości opisanych w poz. 4, poz. 7 (wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności gruntowej) oraz poz. 5, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z



**Magiczny
Kraków**

dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9809, 12 616-9808 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 985, 1265, 1322) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.