



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2015-02-16

**Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Kraków**

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 67/5 o powierzchni 0,0729 ha objętej KW KR1P/00220488/7, położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Pana Tadeusza.

- **Cena wywoławcza wynosi: 260 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT
Wadium: 26 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zgodnie z którym położona jest w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem C14.P, z podstawowym przeznaczeniem pod: usługi nieuciążliwe, produkcję nieuciążliwą, handel detaliczny, obiekty biurowe, składy, magazyny.

Nieruchomość z jednej strony przylega do ul. Pana Tadeusza, z trzech pozostałych stron jest ogrodzona ażurowym ogrodzeniem z siatki. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu wyraził pozytywną opinię odnośnie usytuowania zjazdu z ul. Pana Tadeusza na przedmiotową nieruchomość. Nieruchomość ma kształt regularny, położna jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą. W północno- zachodniej części działki ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 67/15. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej znajdujących się w ul. Nowohuckiej i ul. Pana Tadeusza. Wzdłuż północno - wschodniego narożnika działki przebiega instalacja wodociągowa do obiektów usytuowanych na działkach nr 67/7 i 67/15. Instalacja ta nie pozostaje w eksploatacji MPWiK. Ponadto wzdłuż południowej i północnej granicy działki przebiega podziemna sieć energetyczna niskiego napięcia. Od wschodu nieruchomość przylega do działki nr 67/15 na której zlokalizowane są zbiorniki z amoniakiem i skraplacze wyparne. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty produkcyjno – usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 66/5 o powierzchni 0,2431 ha, położonej w obrębie 98, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00315493/8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przy ul. Krzemienieckiej Nr 74.



**Magiczny
Kraków**

- **Cena wywoławcza wynosi: 108 780,00 zł**
- **Wadium: 11 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”, zgodnie z którym położona jest w terenach przeznaczonych na cele gospodarki rolnej. Na terenie tym obowiązuje zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz tymczasowych budowli i urządzeń, niezbędnych do rekultywacji terenów Kopalni Otworowej Barycz. Pozostałe, istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu (tj. w dniu 29.12.2007 r.) obiekty budowlane mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane, bez możliwości zwiększenia powierzchni i kubatury, lecz z możliwością przyłączania do sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych Barycz, w odległości około 920 metrów od granicy aktualnie eksploatowanej części składowiska (III etap), oddzielonej pasem zieleni izolacyjnej oraz zrehabilitowaną częścią składowiska (I i II etap). W wyniku zrehabilitowania części składowisk, w styczniu 2006 r. Wojewoda Małopolski wydał decyzję orzekającą o wygaśnięciu z urzędu decyzji ustanawiającej strefę ochronną. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczne i gazowe. Na terenie działki znajduje się studnia i szambo. Nieruchomość od północy przylega do działki nr 66/6 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która została wydzielona w celu poszerzenia ul. Krzemienieckiej, natomiast od południowego – wschodu nieruchomość przylega do działki nr 66/2 stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania, która oddziela nieruchomość będącą przedmiotem zbycia od ul. Lipowej. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pozytywnie zaopiniował możliwość obsługi komunikacyjnej istniejącego zagospodarowania działki nr 66/5 w oparciu o zjazd z ul. Krzemienieckiej, który należy zaprojektować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r. z późn. zm.). W celu budowy zjazdu konieczne będzie ustanowienie służebności przejazdu i przechodu po terenie części działki nr 66/6 i uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji administracyjnych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 9 września 2014 r., drugi 21 listopada 2014r.

3. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1964 ha, położonej w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Pierzchówka, składającej się z działek oznaczonych nr 208/4 o powierzchni 0,1905 ha, objętej KW KR1P/00025771/1, 209/9 o powierzchni 0,0059 ha, objętej KW KR1P/00172190/9.

- **Cena wywoławcza wynosi: 254 400,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 25 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu



zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29 listopada 2013 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2976/2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa zespołu garaży na działkach nr 208/4, 209/9 obr. 48 Podgórze wraz z przebudową drogi na działce nr 466/11 na odcinku od działki nr 209/9 do działki nr 155/17 obr. 48 Podgórze, polegająca na wykonaniu jezdni o szerokości 5,0 m i jednostronnego chodnika wzdłuż jezdni wraz ze zjazdem z działki 466/11 obr. 48 Podgórze przy ul. Pierzchówka w Krakowie.” Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji możliwa jest od drogi publicznej, ul. Pierzchówka, poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji. W celu prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej inwestor winien przebudować ul. Pierzchówka, poprzez realizację jezdni o szerokości 5 m wraz z jednostronnym chodnikiem, na odcinku od wysokości działki nr 155/77 do południowej granicy działki nr 209/9. Przebudowa ulicy winna być wykonana we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej. W najbliższym sąsiedztwie brak jest sieci kanalizacyjnej i ciepłowniczej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę nr 208/4 przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia, wzdłuż wschodniej granicy działek 208/4 i 209/9 przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, a przez działkę nr 209/9 przyłączy wodociągowy.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz od zachodu ul. Turowicza.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 9 grudnia 2014 r.

4. piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 8/1 o powierzchni 0,0225 ha, objętej KW KR1P/00199113/1, położonej w obrębie 28, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Krzywda.

- **Cena wywoławcza wynosi: 32 450,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium wynosi: 3 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej - usługi komercyjne oznaczonych symbolem U9. Działka znajduje się poza maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, jest wąska i wydłużona, stanowi teren płaski. Działka porośnięta jest zielenią nieuporządkowaną i kilkoma drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego (brak sieci gazowej). Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna niebędąca w eksploatacji MPWiK. Przyłączenie obiektu do sieci



infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi, magazynowymi, produkcyjnymi, a także pojedyncza zabudowa mieszkalna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Krzywda.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 13 maja 2014 r., drugi w dniu 17 lipca 2014 r., trzeci w dniu 18 września 2014 r., czwarty w dniu 11 grudnia 2014r.

5. piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 32, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Jęczmiennej, objętych KW KR1P/00508061/1:

- **oznaczonej nr działki 55/10 o powierzchni 0,1131 ha. Cena wywoławcza wynosi 198 600,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 20 000,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 55/26 o powierzchni 0,1174 ha. Cena wywoławcza wynosi 206 100,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 21 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 października 2005 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/2784/2005 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą każda z nieruchomości może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym. Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr CXVI/1819/2014 z dnia 24.09.2014 r. postanowiła o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Tonie-Wschód, w obrębie którego znajdują się nieruchomości objęte przetargiem.

Nieruchomości posiadają kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Porośnięte są roślinnością trawiastą oraz drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Na działce nr 55/10 w północno zachodniej części znajduje się słup energetyczny średniego napięcia. Przez północno - zachodni narożnik działki nr 55/10 oraz przez środek działki nr 55/26 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15 kV. Przebudowa tej sieci możliwa jest na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwa będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Jęczmiennej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz tereny niezabudowane.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15 maja 2014 r., drugi w dniu 17 lipca 2014 r., trzeci w dniu 18 września 2014 r., czwarty w dniu 11 grudnia 2014r.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla nieruchomości konieczne będzie uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej (poz. 3 i 5)

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości opisanych w poz. 1, 2, 4 można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul.



Sarego 4 lub na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/Plany Obowiązujące](http://www.bip.krakow.pl/Rozwój_Miasta/Planowanie_Przestrzenne/Plany_Obowiazujace).

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 10 marca 2015r. w sali konferencyjnej, pok. 18.

- poz. 1 – godz. 9.00
- poz. 2 – godz. 10.00
- poz. 3 – godz. 10.30
- poz. 4 – godz. 11.00
- poz. 5 – godz. 11.30

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu

4 marca 2015 r.. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa.

- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia 4 marca 2015 r. kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia



**Magiczny
Kraków**

decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w poz. 2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Sprzedaż nieruchomości opisanych w poz. 1, 3, 4 i 5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.