



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-10-09

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 4/5 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 206 o powierzchni 0,0861 ha, w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KW KR1P/00002357/6, zabudowanej budynkami użytkowymi, położonej w Krakowie przy Placu Serkowskiego Nr 4.

- **Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi : 500 000,00 zł**
- **Wadium: 50 000,00 zł**

Opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem MU. Uchwałą Nr XXI/281/11 z dnia 6 lipca 2011 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska”. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym pracami planistycznymi. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Położona jest na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym na mocy zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik Historii.

Nieruchomość zabudowana jest murowanymi budynkami użytkowymi, jednokondygnacyjnymi, z dachem jednospadowym pokrytym papą. Budynki zostały wzniesione w 1900 r. We wschodniej części nieruchomości zlokalizowany jest sklep o łącznej powierzchni użytkowej 110,99 m², warsztat o powierzchni użytkowej 48,98 m² oraz magazyn o powierzchni użytkowej 9,01 m². W zachodniej części zlokalizowane są 3 warsztaty o powierzchniach użytkowych wynoszących odpowiednio: 49,31 m², 30,68 m², 26,87 m² oraz 2 murowane garaże o powierzchni użytkowej 36,72 m² każdy. Wymienione wyżej lokale są użytkowane na podstawie umów najmu, zawartych z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie, który zarządza przedmiotową nieruchomością. Na przedmiotowej działce rosną dwa klony zwyczajne i jeden klon jesionolistny. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Pozostały udział wynoszący 1/5 części nieruchomości stanowi własność nieżyjących osób fizycznych,



**Magiczny
Kraków**

po których z wniosku spadkobierców prowadzone jest przed Sądem postępowanie spadkowe. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu oznaczonego Nr 5 o powierzchni użytkowej 100,70 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 52 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 138/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 105 o powierzchni 0,0450 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00076660/2.

- **Cena wywoławcza wynosi: 500 700,00 zł**
- **Wadium: 51 000,00 zł**

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Dietla Nr 52. Kamienica została wzniesiona w latach 1875-1877 wg projektu Stefana Żołdaniego i Leopolda Kachny. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-758 na podstawie decyzji z dnia 07.07.1988 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.

Lokal Nr 5 usytuowany jest na I piętrze. W lokalu zachowały się niżej wymienione elementy zabytkowe pochodzące z okresu budowy kamienicy. Drzwi wejściowe – podwójne, drewniane, dwuskrzydłowe, z framugą profilowaną; składające się z drzwi zewnętrznych płycinowych z zachowanym judaszem i otworem na listy, pomiędzy drzwiami są płycinowe szpalety oraz drzwi wewnętrznych - z drewnianą płyciną na dole, powyżej czteropolowym przeszkleniem oraz zachowaną mosiężną klamką. Drzwi z pokoju nr 1 do kuchni są drewniane jednoskrzydłowe, płycinowe z framugą profilowaną i mosiężną klamką. Drzwi z pokoju nr 1 do przedpokoju oraz z przedpokoju do pokoju nr 2 są drewniane dwuskrzydłowe, płycinowe, na listwie przymykowej kolumnienka o korynckim kapitelu i bazie dekorowanej liśćmi akantu, klamki mosiężne, framugi profilowane z uszakami, w drzwiach do pokoju nr 1 zachowały się szyldziki wokół dziurki na klucz. W pokoju nr 2 na suficie stiukowy plafon wokół otworu

na żyrandol w formie rozety z liści akantu, w pokoju tym na podłodze parkiet z różnobarwnych klepek układanych w kwadraty, otoczony bordiurą.

Lokal składa się z trzech pokoi (w tym jeden przechodni), przedpokoju, kuchni, łazienki i wc. Stolarka okienna jest drewniana. Ściany w lokalu są malowane emulsyjnie, częściowo pokryte są tapetą, a w wc na ścianach są płytki. Na podłogach w pokojach i przedpokoju jest parkiet, w łazience na podłodze są płytki, natomiast w kuchni i wc położona jest wykładzina pcv. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewany jest piecami kaflowymi, w pokoju nr 3 piec posiada wkład elektryczny. Przedmiotowy lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu nr 5 wydając w dniu 23.11.2011 r. pozwolenie konserwatorskie nr 14/11 pod następującymi warunkami:

- 1) umieszczenia w akcie notarialnym kupna-sprzedaży informacji, że nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-758 na podstawie decyzji z dnia 07.07.1988 r. i podlega ochronie prawa na podstawie ustawy z dnia 23



**Magiczny
Kraków**

lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) umieszczenia w akcie notarialnym sprzedaży informacji o zachowanych zabytkowych elementach wystroju lokalu nr 5, zgodnie z wykazem zawartym w protokole z wizji lokalnej z dnia 26.10.2011 r.

Wszelkie prace remontowe powinny być przeprowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - MU.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać po ustaleniu terminu z Biurem Obsługi Mieszkańców Nr 6 w Krakowie pl. Na Groblach 7, tel. 12 430-18-40.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 11 grudnia 2012 r. w sali konferencyjnej, pok. 19.

- poz. 1 - godz. 9.00
- poz. 2 - godz. 10.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 grudnia 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.



**Magiczny
Kraków**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi i Rokowania na zbycie nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.