



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-08-16

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0562 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 166/6 o powierzchni 0,0214 ha, objętej KW KR1P/00212117/7 i 166/8 o powierzchni 0,0348 ha, objętej KW KR1P/00222871/3 położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kolejowej.

- **Cena wywoławcza wynosi: 164 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium: 16 400,00 zł.**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trasa Nowopłaszowska”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1/2.MN).

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działki przebiegają sieci telekomunikacyjne oraz przyłącz gazowy i wodociągowy. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przemysłowo – usługowa. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Kolejowej, po terenie działki nr 166/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa, po części której ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 166/6 i 166/8. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1 848,69 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

2. Pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0311 ha, położonej w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kuklińskiego, składającej się z działek oznaczonych nr 252/4 o powierzchni 0,0141 ha i 325/3 o powierzchni 0,0170 ha, objętej KW KR1P/00354589/3.

- **Cena wywoławcza wynosi: 135 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium: 13 500,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska - Krzywda”, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej – usługi komercyjne, oznaczonej



symbolem U8 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod wolnostojące obiekty usług komercyjnych, budynki biurowe, obiekty magazynowe i wystawiennicze wraz z obiektami i usługami towarzyszącymi (w tym dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, dojścia piesze, zieleń urządzona). Działki położone są poza ustaloną dla obszaru U8 linią zabudowy.

Działki nr 252/4 i 325/3 mają kształt regularny. Położone są w terenie płaskim. Posiadają dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kuklińskiego. Działki położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

3. Pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Krowdrza przy ul. Księcia Józefa, oznaczonej nr działki 315 o powierzchni 0,0133 ha objętej KW KR1P/00214654/7.

- **Cena wywoławcza wynosi: 45 100,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium: 4 500,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały – Dolina Wisły”. Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem 1MU, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo - usługową i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Znaczna część działki (około połowa) położona jest poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Nieruchomość ma kształt regularny. Położona jest w terenie płaskim. Posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Księcia Józefa. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. We wschodniej części działki usytuowany jest betonowy słup energetyczny. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

4. Drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 68, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Narvik, składającej się z działek oznaczonych nr 344/48 o powierzchni 0,0902 ha objętej KW KR1P/00228403/7 i 343/2 o powierzchni 0,0140 ha, objętej KW KR1P/00358979/2.

- **Cena wywoławcza wynosi: 319 200,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium: 32 000,00 zł.**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 31 maja 2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/1645/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą opisana wyżej nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z garażami. Decyzja jest ostateczna.



Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć wodociągowa Ø 100 mm. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Narwik. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Szkoła Podstawowa. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 5 czerwca 2012 r.

5. Drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 29/18 o powierzchni 0,1224 ha, objętej KW KR1P/00207317/1, położonej w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Podbipięty.

- **Cena wywoławcza wynosi 192 800,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 19 300,00 zł.**

Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 4MN1.4 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z zielenią towarzyszącą. Jako dopuszczalne przeznaczenie przyjmuje się: usługi w budynkach mieszkalnych, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze, garaże, dojścia, podjazdy i miejsca parkingowe. Zasadnicza część działki znajduje się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LDWN – 60 dB (zasięg informacyjny) a całość w strefie – 55 dB. Z uwagi na powyższe ewentualna zabudowa działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym będzie wymagała zastosowania skutecznych zabezpieczeń akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, posiada kształt regularny. Położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz wodociągowej, które zlokalizowane są w ul. Podbipięty. W ul. Podbipięty przebiega miejski kolektor sanitarny Dolnej Terasy Wisły Ø 100 cm. jednakże z uwagi na posadowienie kolektora na znacznej głębokości oraz brak studni rewizyjnych na wysokości przedmiotowej nieruchomości nie ma możliwości realizacji bezpośredniego przyłącza kanalizacyjnego w oparciu o ten kolektor. Realizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej wymagała będzie rozbudowy odcinka miejskiego kanału sanitarnego, w nawiązaniu do studni rewizyjnej zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ul. Podbipięty i ul. Grąby i poprowadzenia go wzdłuż ul. Podbipięty do przedmiotowej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak jest kanalizacji opadowej, w związku z tym dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, tak aby nie zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek w tym również ulicy.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Podbipięty, po terenie części działek nr 29/10 i 29/20 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdego właściciela działki nr 29/18. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 802,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 184,46 zł, tj. łącznie kwoty 986,46 zł brutto i jest płatna najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.



Wzdłuż ul. Podbipięty zlokalizowany jest przydrożny rów służący odwodnieniu ulicy. Przy projektowaniu wjazdu konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie na własny koszt przepustu pod wjazdem dla swobodnego przepływu wód w rowie i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na budowę tego urządzenia.

W dziale III KW KR1P/00207317/1 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 29/8 szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Podbipięty na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26 czerwca 2012 r.

6. Drugie przetargi na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zaliпки, objętych KW KR1P/00203814/7:

- składającej się z działek oznaczonych nr 519/3 o powierzchni 0,0322 ha i nr 518/4 o powierzchni 0,0414 ha oraz udziału wynoszącego 1/8 cz. dz. nr 519/20 o powierzchni całkowitej 0,0380 ha. Cena wywoławcza wynosi 140 800,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 15 000,00 zł,
- składającej się z działki oznaczonej nr 519/9 o powierzchni 0,0587 ha oraz udziału wynoszącego 1/8 cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 125 200,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 13 000,00 zł,
- składającej się z działki oznaczonej nr 519/11 o powierzchni 0,0657 ha oraz udziału wynoszącego 1/8 cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 139 200,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 14 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/12 o powierzchni 0,0730, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 136 800,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 14 000,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/13 o powierzchni 0,0691, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 138 400,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 14 000,00 zł.

Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30.01.2009 r. wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/283/09, AU-2/7331/284/09, AU-2/7331/285/09, AU-2/7331/286/09 oraz w dniu 29.01.2009 r. decyzja nr AU-2/7331/241/09. Zgodnie z powołanymi wyżej decyzjami działki nr 518/4 i 519/3, 519/9, 519/11, 519/12, 519/13 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Działka nr 519/20 stanowić będzie wewnętrzną drogę, która obsługiwać będzie opisane wyżej nieruchomości, a także nieruchomości przyległe. Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz terenów niezagospodarowanych przestrzennie, w części zadrzewionych. Działki porośnięte są trawą oraz



częściowo drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni.

Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

W dziale III KW KR1P/00203814/7 wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce nr 519/15 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0796 ha i szerokości 6 m, przebiegającym od ul. Potrzask po terenie działki 519/15 do działki nr 527 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 527. W obecnym stanie prawnym służebność ta obciąża działki stanowiące przedmiot sprzedaży, jednakże ustanowiony szlak drogi koniecznej przebiega po terenie działki nr 519/19 która powstała z podziału działki 519/15. pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 26 czerwca 2012 r.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicz 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że przyjmą wszystkie warunki w nich zawarte.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicz 29 w dniu 11 września 2012 r. w sali konferencyjnej:

- **poz. 1 godz. 9.00**
- **poz. 2 godz. 10.00**
- **poz. 3 godz. 10.30**
- **poz. 4 godz. 11.00**
- **poz. 5 godz. 12.00**
- **poz. 6 godz. 12.30**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu



**Magiczny
Kraków**

Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 września 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

- w gotówce w Kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 6 września 2012 r. Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-15.00 .

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23 % stawką podatku VAT. Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT, a także opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 1 i 5), płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu



**Magiczny
Kraków**

Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.