



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-08-16

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego, oznaczonego nr U1 o powierzchni użytkowej 21,63 m² położonego w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Rydlówka Nr 34, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 96/10 o powierzchni 0,0205 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00198823/4.

- **Cena wywoławcza wynosi 37 400,00 zł, w tym:**
- **cena lokalu użytkowego wynosi 27 461,00 zł**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 9 939,00 zł**
- **Wadium wynosi 3 800,00 zł.**

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym Nr 34 przy ul. Rydlówka. Budynek nr 34 to budynek mieszkalny w technologii tradycyjnej, 3-piętrowy, z pomieszczeniami przynależnymi i lokalem użytkowym w piwnicy, nie ogrodzony, otoczenie budynku jest zagospodarowane. W budynku wyodrębniono lokale mieszkalne i użytkowy spełniające kryteria samodzielności lokali określonych w ustawie o własności lokali. Lokal nr U1 jest samodzielnym lokalem użytkowym. Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w piwnicy budynku. Wejście do niego odbywa się ze wspólnej klatki schodowej wyposażonej w domofon. Drzwi wejściowe są metalowe. Lokal stanowi pomieszczenie gospodarcze, wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane - powłoki zniszczone, drzwi płycinowe zniszczone o szer. 90 cm. Lokal nie posiada okna. W lokalu nie ma wc.

Przedmiotowy lokal wolny jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniu 29.08.2012 r. w godz. 14.00-15.00.

2. Trzeci przetarg na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego Nr S1, o powierzchni użytkowej 108,70 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00439856/6, położonego w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Długosza w Krakowie, wraz z udziałem wynoszącym 281/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 225 o powierzchni 0,0264 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00199200/8.

- **Cena wywoławcza wynosi 224 000,00 zł.**
- **Wadium wynosi 23 000,00 zł.**



Budynek położony przy ul. Długosza Nr 10 jest budynkiem podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach naziemnych. Wzniesiony został w latach trzydziestych XX wieku w technologii tradycyjnej. Kryty jest dachem dwuspadowym prostym o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką. Budynek od strony północno-zachodniej przylega do budynku przy ul. Długosza 12. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto budynek położony jest w granicach historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. oraz w obrębie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.10.1981 r. Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony Nr S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.

Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku (nad drugą kondygnacją naziemną) przy ul. Długosza. Wejście na strych odbywa się z ul. Długosza do budynku, a następnie klatką schodową na trzecią kondygnację. Strych ma 2 wejścia – drzwi drewniane dwuskrzydłowe położone naprzeciwko siebie. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany są z cegły. Więźba dachowa jest drewniana, dach wykonany jest z dachówki. W lokalu jest instalacja elektryczna.

Dla potrzeb adaptacji strychu wykonana została ekspertyza konstrukcyjno-budowlana. Dokumentacja ta została opracowana w grudniu 2007 r. przez Pana Andrzeja Rokosza – będącego rzeczoznawcą budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W opracowaniu stwierdzono, że stan techniczny budynku oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadaptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Wykonanie adaptacji wymaga wykonania standardowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskania stosownych pozwoleń. Przy okazji adaptacji należy wykonać naprawę zawilgoconej ściany szczytowej w części kominowej. Z ekspertyzą można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pok. 413 IV p. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisaney wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 3.04.2012 r., a drugi w dniu 14.06.2012 r. Przedmiotowy strych wolny jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem strychu mogą go oglądać w dniu 31.08.2012 r. w godz. 14.00-15.00.

3. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, o powierzchni użytkowej 20,75 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00460345/7, położonego w budynku wielomieszkaniowym Nr 4 przy ul. Jaxy Gryfity w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 43/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 52/2 o powierzchni 0,0351 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00435766/0.

- **Cena wywoławcza wynosi 57 610,00 zł.**



- **Wadium wynosi 5 800,00 zł.**

Budynek mieszkalny przy ul. Jaxy Gryfity 4 jest 3 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w 1934 r w technologii tradycyjnej. Ścianami szczytowymi przylega do budynków zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich. Budynek wyposażony jest instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej. Drzwi wejściowe są metalowe. Posadzka jest betonowa, ściany są murowane, strop o konstrukcji żelbetowej, więźba dachowa krokwiowo – płatwinowa. Dach pokryty jest blachą płaską na deskach. W lokalu znajduje się jedyne wejście na dach, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wykonania nowego wjazdu na dach z wejściem z części wspólnej budynku. Pozostała część przestrzeni na tej kondygnacji została zagospodarowana jako dwa lokale mieszkalne oraz klatka schodowa.

Dla potrzeb adaptacji strychu w marcu 2008 r. opracowana została opinia konstrukcyjno – budowlana odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu, z której wynika, iż przestrzeń obecnego strychu w obrębie połaci dachowej i ścianek kolankowych stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie. Elementy konstrukcyjne zabudowy poddasza nie powinny obciążać dodatkowo elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Z opinią można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pok. 413 IV p. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 3.04.2012 r., a drugi w dniu 14.06.2012 r. Działy III i IV KR1P/00460345/7 i KW KR1P/00435766/0 nie zawierają wpisów.

Osoby zainteresowane nabyciem strychu mogą go oglądać w dniu 31.08.2012 r. w godz. 14.00-15.00.

4. Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - lokalu użytkowego położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Wzgórzach Nr 9, oznaczonego Nr U1 o powierzchni użytkowej 50,21 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 9 września 2102 r. udziału wynoszącego 24/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 289 o powierzchni 0,0701 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00076468/6.

- **Cena wywoławcza wynosi 46 310,00 zł, w tym:**
- **cena lokalu użytkowego wynosi 3 459,00zł**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 42 851,00zł**
- **Wadium wynosi 4 700,00 zł.**

Lokal użytkowy oznaczony nr U-1 stanowi pustostan. Położony jest w piwnicy budynku. Posiada dwa



wejścia. Jedno znajduje się z boku budynku; dojście odbywa się z poziomu terenu pochylnią betonową, drugie z klatki schodowej w piwnicy. Lokal składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 32,52 m², 10,43 m² i 7,26 m². Łączna powierzchnia lokalu wynosi 50,21 m².

W lokalu posadzka wyłożona jest terakotą i mozaiką. Ściany i sufit malowane są farbą emulsyjną, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Drzwi wejściowe z zewnątrz stalowe przeszklone. Lokal posiada okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Nabywca lokalu będzie zobowiązany udostępnić lokal odpowiednim służbom w celu ich konserwacji lub naprawy. Przez lokal przebiegają rury centralnego ogrzewania. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Jarzębiny. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal wolny jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 8 listopada, drugi w dniu 19.01.2012 r. trzeci w dniu 29.03.2012 r., a czwarty w dniu 14.06.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniu 5.09.2012 r. w godz. 14.00-15.00.

5. Trzeci przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 55,80 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 4,60 m², dla którego prowadzona jest KW KR1P/00369453/9, położonego w budynku mieszkalnym Nr 12 przy ul. Różanej w Krakowie, z którym związany jest udział wynoszący 60/348 części w nieruchomości wspólnej, czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 342/1 o powierzchni 0,0404 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00025743/6 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

- **Cena wywoławcza wynosi 196 350,00 zł.**
- **Wadium wynosi 19 700,00 zł.**

Budynek został wzniesiony ok. 1880 r. Jest to budynek dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek przy ul. Różanej Nr 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku przy ul. Różanej Nr 12. Lokal składa się z korytarza, wc, kuchni i 3 pokoi. Do części wspólnych budynku należą: sień wejściowa, klatka schodowa, korytarz w piwnicy, układ konstrukcyjny budynku z dachem i fundamentami, główne piony instalacyjne, spalinowe, wentylacyjne, przyłączenia sieci miejskich. W pokojach i korytarzu na podłodze jest parkiet, natomiast w wc posadzka jest betonowa, a w kuchni częściowo betonowa, częściowo z desek drewnianych. Ściany i sufity w lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. W pokojach znajdują się piece kaflowe (które nie są dopuszczone do użytku). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i domofon. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,60 m². Lokal znajduje się w złym stanie technicznym, wykazuje znaczne ubytki i uszkodzenia, dlatego wymaga generalnego remontu.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanego wyżej lokalu został przeprowadzony w dniu 12.04.2012 r., a drugi w dniu 26.06.2012 r.



**Magiczny
Kraków**

Lokal mieszkalny można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem BOM Nr 6 pl. Na Groblach 7 tel. 12 430-18-40.

6. Trzeci przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0346 ha składającej się z działek oznaczonych nr 65/2 o powierzchni 0,0339 ha, objętej KW KR1P/00200412/8 oraz 64/5 o powierzchni 0,0007 ha, objętej KW KR1P/00200356/7, położonej w obrębie 107, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Osikowej.

- **Cena wywoławcza wynosi 43 929,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 4 400,00 zł.**

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30.06.2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2032/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z garażem. Decyzja jest ostateczna. Nieruchomość posiada kształt regularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Na usunięcie drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów ozdobnych w wieku do 10 lat zezwolenie nie jest wymagane. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Łutnia, poprzez drogę wewnętrzną ul. Osikową. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, lecz w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią. W przypadku zaistnienia powodzi tysiącletniej należy liczyć się z zalaniem terenu do rzędnej około 199,70 m n.p.m natomiast w przypadku powodzi stuletniej do rzędnej około 199,40 m n. p. m. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27.03.2012 r., a drugi w dniu 26.06.2012 r.

7. Trzeci przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 395/1 o powierzchni 0,0395 ha, objętej KW KR1P/00237335/2, położonej w obrębie 108, jednostka ewidencyjna, Podgórze przy ul. Bugaj.

- **Cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 3 500,00 zł.**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 10 maja 2011 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1186/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo - usługowym. Decyzja jest ostateczna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta, porośnięta jest w części drzewami i krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Bugaj. Położona jest w zasięgu sieci



**Magiczny
Kraków**

uzbrojenia technicznego. Działkę przecinają sieci wodociągowa, gazowa średnioprężna, oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy, w tym użytkowane rolniczo. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27.03.2012 r., a drugi w dniu 26.06.2012 r.

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że przyjmą wszystkie warunki w nich zawarte.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 14 września 2012 r. w sali konferencyjnej:

- **poz. 1 godz. 9.00**
- **poz. 2 godz. 10.00**
- **poz. 3 godz. 10.30**
- **poz. 4 godz. 11.00**
- **poz. 5 godz. 12.00**
- **poz. 6 godz. 12.30**
- **poz. 7 godz. 13.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 11 września 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w Kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 11 września 2012 r. Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-15.00 .

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone



niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż lokali użytkowych, lokalu mieszkalnego i strychów zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. 6-7 podlega opodatkowaniu 23 % stawką podatku VAT.

Ze sprzedażą lokalu użytkowych położonych przy ul Rydlówka Nr 34 i w os. Na Wzgórzach Nr 9 wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położone są budynki. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Rozliczenie ceny lokali wraz z ceną udziału w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23% podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Ceny nabycia nieruchomości gruntowych wraz z należnym podatkiem VAT a także ceny nabycia strychów, lokali użytkowych, lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste (dot. poz. 1 i 4) wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.



**Magiczny
Kraków**

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.