



ogłoszenie o przetargu

2012-07-24

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 161/6 o powierzchni 0,1592 ha, położonej w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wadowickiej, objętej KW KR1P/00480047/4.

- **Cena wywoławcza wynosi: 2 720 000,00 zł brutto, w tym 23% podatek VAT**
- **Wadium: 136 000,00 zł**

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 28 stycznia 2011 r. wydana została decyzja Nr AU-2/6730.2/277/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo - usługowym. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 - z późn. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przejmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, porośnięta jest trawą oraz w części drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej - sieć ciepłownicza 2 x DN 400 mm oraz magistrala wodociągowa Ø 600 mm. W związku z powyższym na rzecz MPWiK S.A i MPEC S.A została ustanowiona służebność przesyłu.

Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od drogi publicznej, którą stanowi ul. Rzemieśnicza poprzez przebudowany układ drogowy (w zakresie skrzyżowania ul. Rzemieśniczej z ul. Wadowicką), a następnie po terenie działki nr 161/2 stanowiącej drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa o charakterze biurowym, handlowo - usługowym oraz mieszkalnym.

W dziale III KW KR1P/00480047/4 ujawniona jest opisana wyżej służebność przesyłu, natomiast dział IV tej księgi nie zawiera wpisów.



2. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 115/67 o powierzchni 0,0878 ha, objętej KW KR1P/00311593/1, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Rogozińskiego

- **Cena wywoławcza wynosi: 935 760,00 zł brutto, w tym 23% podatek VAT**
- **Wadium: 47 000,00 zł**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.

Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą i drzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rogozińskiego. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, basen Akademii Wychowania Fizycznego, biurowiec oraz tereny wolne od zabudowy. Przez środek działki przebiega sieć ciepłownicza 2x Dn 150, a przez jej zachodnią część sieć kanalizacji ogólnospławnej 2200/2490 mm.

W dziale III KW KR11P/00311593/1 wpisana jest służebność przesyłu na czas nieoznaczony, po terenie działki nr 115/67, polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości obciążonej, tj. na dostępie do sieci kanalizacji ogólnospławnej w świetle 2200/2490mm - "kolektor centrum", dla której strefa ochronna wynosi 1 metr licząc od krawędzi przewodu w obie strony, łączna powierzchnia strefy wynosi 215,80m² - w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji" S.A. z siedzibą w Krakowie oraz służebność przesyłu obciążająca działkę nr 115/67 polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości obciążonej tj: na dostępie do sieci ciepłej 2 x dn 150 przebiegającej przez tę nieruchomość, dla której strefa ochronna wynosi 1 m licząc od skraju kanału, w pasie 3,3 m, powierzchnia strefy wynosi 163,6 m² - w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A w Krakowie. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 12.06.2012 r.

3. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 425 o powierzchni 0,0286 ha, objętej KW KR1P/00010408/8, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym Nr 10 przy Placu Wszystkich Świętych.

- **Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi: 4 652 000,00 zł**
- **Wadium: 233 000,00 zł**

Opisana wyżej nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U.26) z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego takie jak



hotele, hostele i pensjonaty.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym i budynkiem oficyny o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość ta położona jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant uznanego za zabytek na podstawie orzeczenia nr AK.11/Ka/7/Kr/33 z dnia 22 maja 1933 r. i podlegającego prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przedmiotowym budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Lokale użytkowe oraz dwa lokale mieszkalne zajmowane są na podstawie umów najmu.

Pozostałe lokale mieszkalne stanowią pustostany. Dział III KW KR1P/00010408/8 wolny jest od wpisów, natomiast w dziale IV tej księgi wpisane są hipoteki przymusowe zwykłe na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zaległości w podatku od nieruchomości oraz z tytułu kosztów remontu budynku. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 12.06.2012 r.

4. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 109/1 o powierzchni 0,1176 ha, objętej KW KR1P/00351174/0, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Starowiśnej.

- **Cena wywoławcza wynosi 4 629 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 232 000,00 zł**

Nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obrębie układu urbanistycznego Miasta Krakowa w historycznych granicach rdzenia Twierdzy Kraków, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-69/M decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.01.2007 r. utrzymaną w mocy w zakresie przedmiotowego terenu decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.03.2008 r. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół Miasta” na podstawie zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r.

Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29 czerwca 2010 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/1833/10 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana hotelem z restauracją i parkingiem podziemnym. Decyzja jest ostateczna. Ponadto na wniosek Gminy Miejskiej Kraków prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przedmiotowej nieruchomości dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz oficyny mieszkalnej wielorodzinnej i podziemnego parkingu z garażami wraz z wjazdem z ulicy Starowiśnej”. Na dzień ogłoszenia przetargu decyzja ta nie została jeszcze wydana.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 25 metrów x 40 metrów, o konfiguracji płaskiej. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji planowanej na działce inwestycji z istniejącą zielenią nabywca winien zwrócić się do Wydziału



Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie zieleni. W północno - zachodniej części działki zlokalizowane są budynki użytkowe, znajdujące się w bardzo złym stanie technicznym, przewidziane do rozbiórki.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Starowiślna. Położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez środek działki przechodzi sieć kanalizacji opadowej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Działy III i IV KW KR1P/00351174/0 nie zawierają wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20.09.2011 r. drugi w dniu 22.12.2011 r. trzeci w dniu 24.04.2012 r.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 28 września 2012 r. w sali konferencyjnej, pok. 19.

- poz. 1 godz. 9.00
- poz. 2 godz. 10.00
- poz. 3 godz. 11.00
- poz. 4 godz. 12.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 25 września 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krakowa.
- w gotówce (do kwoty równej 15 000,00 €) w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 25 września 2012 r. Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.15

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.



**Magiczny
Kraków**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż niezabudowanych nieruchomości opisanych w poz.1,2 i 4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %. Sprzedaż udziału w nieruchomości opisanej w pkt. 3 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 1, 2 i 4) płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 012 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl / Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości/

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.