



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2014-08-18

**Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Kraków**

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rybitwy, objętych KW KR1P/214383/6:

- o powierzchni 0,0217 ha składającej się z działek nr 173/64 o powierzchni 0,0053 ha, 173/58 o powierzchni 0,0086 ha i 173/60 o powierzchni 0,0078 ha, w części zabudowanej budynkiem użytkowym. Cena wywoławcza wynosi 365 500,00 zł, wadium wynosi 37 000,00 zł,**
- oznaczonej nr działki 173/61 o powierzchni 0,0363 ha. Cena wywoławcza wynosi 47 500,00 zł, wadium wynosi 4 800,00 zł,**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU1 z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, usługową i mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 173/64, 173/58 i 173/60 w części zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, stanowiącym obecnie pustostan. Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych, jest niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 146,00 m². Bryła budynku jest zwarta. Budynek zbudowany jest z pustaków, posiada strop żelbetowy, dach jednospadowy pokryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna drewniana. Elewacja wykończona tynkiem, malowana. Elementy wykończenia: ściany i stropy tynkowane, malowane, w toalecie częściowo płytki ceramiczne, posadzki – w zależności od pomieszczenia wylewka lub linoleum na wylewce. Wejście do pomieszczeń na piętrze – zewnętrznymi schodami o konstrukcji metalowej. Stan techniczny budynku i standard wykończenia – przeciętny. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (szambo). Obecnie budynek jest użytkowany bezumownie. Użytkownik budynku złożył oświadczenie, iż zobowiązuje się wydać nieruchomość na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w terminie nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działki częściowo ogrodzone są ogrodzeniem z siatki metalowej rozpostartej pomiędzy metalowymi słupkami. Ogrodzenie to posadowione jest niezgodnie z przebiegiem granic działek. Nabywca zobowiązany będzie do przebudowy ogrodzenia działki od ul. Rybitwy i ul. Przewóz zgodnie z obowiązującymi



przepisami prawa po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą i kilkoma drzewami. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez zachodnią część działki 173/60 i 173/58 przechodzi sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez działkę 173/64 przechodzą liczne podziemne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 173/61 posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. We wschodniej części działki znajduje się fundament przykryty warstwą ziemi. Pozostała część działki porośnięta jest trawą i młodymi drzewami samosiejkami. Przez zachodnią część działki przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.

Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rybitwy i ul. Przewóz. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowa, magazynowa, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 o powierzchni użytkowej 66,82 m², dla którego prowadzona jest księga nr KR1P/00492919/5, położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 11 przy ul. Dietla w Krakowie, wraz z udziałem wynoszącym 36/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 19 o powierzchni 0,0752 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00002961/3.

- **Cena wywoławcza wynosi: 115 200,00 zł**
- **Wadium: 12 000,00 zł**

Kamienica położona przy ul. Dietla Nr 11 została wzniesiona w 1909 r. w technologii tradycyjnej, murowana z cegły ceramicznej pełnej, składa się z budynku frontowego oraz dwóch oficyn bocznych rozdzielonych dziedzińcem. Dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą na pełnym deskowaniu. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną. Schody budynku głównego i oficyny prawej są żelbetowe, natomiast w lewej oficynie drewniane. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Ponadto budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A- 648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za pomnik historii. W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku oficyny zachodniej (lewej), stanowi jedno pomieszczenie



o powierzchni użytkowej 66,82 m² i wysokości 3,51 m od poziomu tramu do spodu kalenicy. Wejście na strych odbywa się przez stalowe drzwi a następnie przez pomieszczenie wspólne, w którym znajduje się włącznik dachowy. Mury ścian kolankowych są z cegły pełnej, podłogę stanowi betonowa posadzka. W przestrzeni strychu widoczne są drewniane elementy więźby dachowej, oraz trzony kominowe. Pod strychem jest strop belkowy, dach zaś jest o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej oraz pulpitowej z zastrzałami z deskami pełnymi. Stan elementów więźby dachowej jest średni, miejscami występują zawilgocenia. Na poziomie strychu brak jest rozprawienia instalacji, przez połacie dachu nad strychem przebiegają łącza antenowe poszczególnych mieszkań oraz wentylatory pionów kanalizacyjnych.

Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie oceny stanu technicznego i opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu. Dokumentacja ta została opracowana w lipcu 2012 r. przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe. Z opracowania wynika, że istnieje możliwość zagospodarowania strychu na cele mieszkaniowe, z zapewnieniem zachowania dostępu na połacie dachowe przez wyłaz zlokalizowany w części wspólnej budynku oraz po wykonaniu niezbędnych prac adaptacyjnych:

1. konieczna jest wymiana stropu poddasza ze względu na zły stan techniczny pełnego deskowania oraz ze względu na możliwe przekroczenie stanu granicznego nośności dla belek stropowych,
2. wykonanie nowej więźby dachowej, ze względu na średni stan techniczny drewnianych elementów konstrukcyjnych,
3. przebudowa instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, gazowej z doprowadzeniem na poddasze (całkowity brak w tym zakresie na rozpatrywanym poziomie).

Z uwagi, na to iż budynek objęty jest ochroną konserwatorską przy pracach adaptacyjnych należy uwzględnić następujące wytyczne konserwatorskie:

- adaptacja strychu na cele mieszkalne powinna się zamykać w obecnej kubaturze,
- wyklucza się zmianę geometrii dachu poprzez podniesienie kalenicy budynku przy ul. Dietla 11,
- ewentualne doświetlenie poddasza lukarnami od strony podwórka należy oprzeć o analizy widokowe, które należy przedstawić do akceptacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków,
- dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi usytuowanymi w jednym poziomie w osiach niższych kondygnacji.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem strychu mogą go oglądać w dniu 5 września 2014 r. w godz. 14.00-15.00.

3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 2 o powierzchni użytkowej 14,46 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 wraz z udziałem wynoszącym 15/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 107/13 o powierzchni 0,0531 ha, położona w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00243880/2.

- Cena wywoławcza wynosi: 74 500,00 zł
- Wadium: 7 500,00 zł



Budynek położony przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 20 został wzniesiony w 1888 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, o czterech kondygnacjach nadziemnych. Nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza w obrębie tzw. Nowego Miasta, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A- 1273/M na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011r., oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii. Do budynku prowadzi drewniana, dwuskrzydłowa brama z domofonem. Klatka schodowa wymaga odświeżenia, ściany są malowane farbą emulsyjną, liczne ubytki w tynku, stopnie głównej klatki schodowej oraz zewnętrzne galerie widoczne od strony podwórka budynku są drewniane. Lokal Nr 2 położony jest na parterze, prowadzi do niego korytarz wspólny dla trzech lokali mieszkalnych. Wchodzi się do niego bezpośrednio z korytarza budynku. Lokal składa się z pokoju o powierzchni 12,04 m² oraz pomieszczenia łazienki z wc o powierzchni 2,42 m². Ściany pokoju wykazują ubytki tynku, malowane są farbą emulsyjną, podłogę stanowi betonowa wylewka przykryta obecnie płytami wiórowymi oraz wykładziną pcv. W pokoju znajduje się jedno okno drewniane, skrzynkowe, słabo doświetlające pomieszczenie, wychodzące na podwórko. Drzwi do pomieszczenia łazienki są drewniane z przeszkleniem w górnej części. Ściany malowane są do ½ wysokości lamperią, w pozostałej części farbą emulsyjną. W pomieszczeniu znajduje się muszla wc, terma elektryczna oraz stare szafki łazienkowe. Na suficie widoczne są ślady zawilgocenia. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne elektryczne. W budynku jest instalacja gazowa, jednakże nie jest doprowadzona do lokalu nr 2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego mogą go oglądać w dniu 4 września 2014 r. w godz. 14.00-15.00.

4. drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 36, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego, objęte KW KR1P/00299352/9 oznaczone:

- **nr działki 254/8 o powierzchni 0,0894 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/7 części działki nr 254/11 o powierzchni 0,0403 ha. Cena wywoławcza wynosi 99 200,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 10 000,00 zł,**
- **nr działki 254/9 o powierzchni 0,0769 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/7 części działki nr 254/11 o powierzchni 0,0403 ha. Cena wywoławcza wynosi 86 400,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 9 000,00 zł,**
- **nr działki 254/10 o powierzchni 0,1023 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/7 części działki nr 254/11 o powierzchni 0,0403 ha. Cena wywoławcza wynosi 106 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 11 000,00 zł,**
- **udział wynoszący 1/7 części działki nr 254/11 o powierzchni 0,0403 ha. Cena wywoławcza wynosi 5 528,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 600,00 zł,**
- **udział wynoszący 1/7 części działki nr 254/11 o powierzchni 0,0403 ha. Cena wywoławcza wynosi 5 528,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 600,00 zł.**



**Magiczny
Kraków**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice – Dwór”, zgodnie z którym położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 12MN.

Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Działki posiadają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położone są w terenie płaskim. Przez teren działki nr 254/8 przechodzi podziemna sieć gazowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna, znajdują się na niej drzewa. Na działce nr 254/9 znajduje się słup energetyczny, przechodzi przez nią napowietrzna sieć elektroenergetyczna, znajdują się na niej drzewa. Przez działkę 254/10 przechodzi podziemna sieć gazowa, wodociągowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna, znajduje się na niej słup energetyczny. Przez teren działki nr 254/11 przechodzi podziemna sieć gazowa i wodociągowa, znajduje się na niej studzienka wodociągowa.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie od drogi publicznej jaką jest ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 254/11 oraz poprzez działkę nr 254/13, po której zostanie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 254/11, 254/8, 254/9 i 254/10 ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Każdy z nabywców ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność, jednorazowej opłaty w wysokości 130,57 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 987/2014 z dnia 28 marca 2014 r. ustanowiono po terenie części działki nr 254/10 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0158 ha, przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy działki, służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 257.

W dziale III KW KR1P/00299352/9 wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości przeciwko prawu własności Gminy Kraków co do działki nr 255/1 oraz działek nr 255/2, 254/3, 254/4 i 254/6. W dziale III wpisane są również ograniczone prawa rzeczowe. Wpisy te nie dotyczą nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży. Dział IV wolny jest od wpisów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 17 lipca 2014 r.

5. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, o powierzchni użytkowej 149,74 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00504261/5, położonego w budynku wielomieszkaniowym Nr 9 przy ul. Zamkowej w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 321/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 464/1 o powierzchni 0,0267 ha, położona w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00473460/3.

- **Cena wywoławcza wynosi: 280 400,00 zł**



**Magiczny
Kraków**

- **Wadium: 28 000,00 zł**

Budynek mieszkalny przy ul. Zamkowej nr 9 położony jest w zwartej zabudowie szeregowej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Budynek składa się z dwóch kondygnacji oraz strychu użytkowego. W budynku występują ugięcia stropów. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków. W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).

Lokal będący przedmiotem sprzedaży jest pustostanem, stanowiącym jedno pomieszczenie. Strop poddasza budynku jest drewniany, dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana, krokwiowo-płatwiowa z jętkami, w części wzmacniana przez nabicie na krokwie obustronnie desek. Dach jest po przeprowadzonym remoncie, kryty dachówką ceramiczną. Wysokość strychu od górnego tramu do spodu kalenicy wynosi 5,40 m.

Rozmieszczenie pionów instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej na kondygnacji poniżej stropu poddasza umożliwia adaptację strychu na cele mieszkalne lub na pomieszczenia biurowe. Z uwagi na wysokość strychu w aspekcie maksymalnego wykorzystania przestrzeni strychowej należy rozważyć wykonanie dwóch poziomów projektowanych pomieszczeń. W celu zaadaptowania powierzchni strychowej na cele mieszkalne lub pomieszczenia biurowe należy przewidzieć zastosowanie niezależnej konstrukcji stropu poddasza opartego na murach nośnych budynku, jak również elementy konstrukcyjne projektowanej zabudowy poddasza nie mogą obciążać elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Dla przedmiotowego lokalu nie została sporządzona Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana dla potrzeb adaptacji strychu budynku.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 13 maja 2014 r., a drugi w dniu 17 lipca 2014 r.

Osoby zainteresowane nabyciem strychu mogą go obejrzeć w dniu 5 września 2014 r. w godz. 14.00-15.00.

6. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 8/1 o powierzchni 0,0225 ha, objętej KW KR1P/00199113/1, położonej w obrębie 28, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Krzywda.

- **Cena wywoławcza wynosi: 45 430,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium wynosi: 4 500,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska-Krzywda”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej - usługi komercyjne oznaczonych symbolem U9. Działka znajduje się poza maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, jest wąska i wydłużona, stanowi teren płaski. Działka porośnięta jest zielenią nieuporządkowaną i kilkoma drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z



istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego (brak sieci gazowej). Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna niebędąca w eksploatacji MPWiK. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi, magazynowymi, produkcyjnymi, a także pojedyncza zabudowa mieszkalna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Krzywda. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 13 maja 2014 r., a drugi w dniu 17 lipca 2014 r.

7. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 32, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Jęczmiennej, objętych KW KR1P/00508061/1:

- **oznaczonej nr działki 55/10 o powierzchni 0,1131 ha. Cena wywoławcza wynosi 231 700,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 23 000,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 55/26 o powierzchni 0,1174 ha. Cena wywoławcza wynosi 240 450,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 24 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 października 2005 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/2784/2005 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą każda z nieruchomości może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym.

Nieruchomości posiadają kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Porośnięte są roślinnością trawiastą oraz drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Na działce nr 55/10 w północno zachodniej części znajduje się słup energetyczny średniego napięcia. Przez północno - zachodni narożnik działki nr 55/10 oraz przez środek działki nr 55/26 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15 kV. Przebudowa tej sieci możliwa jest na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwa będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Jęczmiennej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz tereny niezabudowane.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 15 maja 2014 r., a drugi w dniu 17 lipca 2014 r.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/Plany Obowiązujące](http://www.bip.krakow.pl/Rozwój_Miasta/Planowanie_Przestrzenne/Plany_Obowiazujace).

Z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul.



Kasprowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 18 września 2014 r. w sali konferencyjnej, pok. 18.

- poz. 1 – godz. 9.00
- poz. 2 – godz. 9.30
- poz. 3 – godz. 10.00
- poz. 4 – godz. 10.30
- poz. 5 – godz. 11.00
- poz. 6 – godz. 11.30
- poz. 7 – godz. 12.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu

12 września 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa,

- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia 12 września 2014 r. kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w poz. 1 oraz sprzedaż strychów opisanych

w poz. 2 i 5, a także sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w poz. 3 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



**Magiczny
Kraków**

Sprzedaż nieruchomości opisanych w poz. 4, 6 i 7 oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu (poz. 4) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu wraz z należnym podatkiem VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808 lub 12 616-9809, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.