



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-07-18

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. Trzeci przetarg na sprzedaż garażu położonego w budynku przy ul. Radosnej Nr 7-9 o powierzchni użytkowej 17,88 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 472/3 o powierzchni 0,1886 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00263527/6.

- Cena wywoławcza wynosi 16 730,00 zł**
- Wadium wynosi 1 700,00 zł**

Garaż usytuowany jest w przyziemiu budynku przy ul. Radosnej 7-9. Brama garażowa dwuskrzydłowa stalowa o szerokości 2,20 m. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,77 m. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną. Dojazd do garażu odbywa się od al. Dembowskiego, drogą utwardzoną, po terenie działek nr 471/5 będącej własnością Gminy Kraków oddanej w użytkowanie wieczyste Staromiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i 472/3, na której znajduje się budynek przy ul. Radosnej 7-9, będącej współwłasnością Gminy Kraków i osób fizycznych - obr. 13 Podgórze. Nieruchomość oznaczona nr działki 471/5 nie jest obciążona służebnością dojazdową do nieruchomości oznaczonej nr działki 472/3. Garaż wolny jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6 marca 2012 r., a drugi w dniu 24 maja 2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem garażu mogą go oglądać w dniu 27 lipca 2012 r. w godz. 14.00-15.00.

2. Trzeci przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Centrum B Nr 6, oznaczonego Nr U-102 o powierzchni użytkowej 18,78 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21 września 2103 r. udziału wynoszącego 7/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 156 o powierzchni 0,0806 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00077581/1.

- Cena wywoławcza wynosi 17 920,00 zł, w tym:**
 - cena lokalu użytkowego wynosi 16 345,00 zł**
 - cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 1 575,00 zł**



- Wadium wynosi 1 800,00 zł.

Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w piwnicy budynku, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 18,78 m². Komunikacja odbywa się z podwórza przez klatkę nr 1. Następnie z parteru klatki schodowej prowadzi wejście do piwnicy, które zabezpieczone jest drzwiami zamykanymi na klucz. Z korytarza piwnicy wchodzi się do lokalu użytkowego.

Drzwi do lokalu są płycinowe, posadzka w lokalu jest betonowa. Na środku znajduje się otwór kanalizacyjny. Ściany do połowy pomalowane są farbą olejną, wyżej emulsyjną. Sufit pomalowany jest farbą emulsyjną. W lokalu znajduje się jedno małe okno PCV. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Przez lokal przebiega rura centralnego ogrzewania i rura wodna. W lokalu znajduje się umywalka i piec służący dawniej do gotowania wody do prania. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6 marca 2012 r., a drugi w dniu 24 maja 2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu użytkowego mogą go oglądać w dniu 25 lipca 2012 r. w godz. 14.00-15.00.

3. Trzeci przetarg na sprzedaż garażu dwustanowiskowego Nr 3, położonego w budynku w os. Alertyńskim Nr 25 o powierzchni użytkowej 49,47 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 20/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 88 o powierzchni 0,0687 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00077392/9.

- Cena wywoławcza wynosi 32 060,00 zł, w tym:

- cena garażu wynosi 27 815,00 zł

- cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 4 245,00 zł

- Wadium wynosi 3 300,00 zł.

Garaż Nr 3 usytuowany jest w przyziemiu budynku w os. Alertyńskim Nr 25. Posiada dwa stanowiska postojowe w układzie szeregowym (użytkowanie zależne). Wjazd do garażu odbywa się po pochylni betonowej. Brama wjazdowa do lokalu jest drewniana dwuskrzydłowa. Posadzka w lokalu jest betonowa, nie ma kanału naprawczego. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną. W garażu są 2 małe okna pcv. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Przez lokal przechodzą rury instalacyjne: centralnego ogrzewania, wodne i pion kanalizacyjny. W lokalu znajduje się zlew 1-komorowy, a w podłodze zlokalizowany jest otwór ściekowy. Lokal wymaga remontu. Do wspólnego użytkowania dla właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali pozostaje działka nr 88, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wyodrębnionych lokali. Dojazd do garażu odbywa się z ul. Małego Księcia po wewnętrznej drodze osiedlowej, znajdującej się na działce nr 83, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6 marca 2012 r., a drugi w dniu 24 maja 2012 r.



Osoby zainteresowane nabyciem garażu mogą go oglądać w dniu 23 lipca 2012 r. w godz. 12.30-13.30.

4. Trzeci przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego, oznaczonego Nr U-101 o powierzchni użytkowej 52,14 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Włodkowica Nr 8 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 1 października 2102 r. udziału wynoszącego 18/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 202/9 o pow. 0,0756 ha położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW KR1P/00078752/8.

- **Cena wywoławcza wynosi 88 480,00 zł, w tym:**
 - **cena lokalu użytkowego wynosi 71 554,00 zł**
 - **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 16 926,00 zł**
- **Wadium wynosi 8 900,00 zł.**

Lokal użytkowy Nr U-101 położony jest w piwnicy budynku wielomieszkaniowego przy ul. Włodkowica Nr 8. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,14 m². Dojście do lokalu możliwe jest z ulicy Włodkowica po chodniku urządzonym wzdłuż budynku, a następnie pochylnią betonową znajdującą się z boku budynku. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane dwuskrzydłowe, zabezpieczone kratą metalową. Lokal składa się z czterech pomieszczeń: pomieszczenia nr 1, pomieszczenia nr 2 (wc), pomieszczenia nr 3 (skład) i pomieszczenia nr 4 (zaplecze). Na podłogach położone są płytki, a w pomieszczeniu zaplecza płytki pcv. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną, natomiast w wc do wys. ok. 1,40 m położone są płytki. W lokalu jest pięć małych okien pcv (jedno okno w pomieszczeniu nr 1 i cztery okna w pomieszczeniu zaplecza). Drzwi wewnętrzne są płycinowe. W pomieszczeniu nr 1 i w pomieszczeniu zaplecza zamontowane są kaloryfery. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Przez lokal przechodzą rury instalacyjne: centralnego ogrzewania, wodne, kanalizacyjna oraz kable. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6 marca 2012 r., a drugi w dniu 24 maja 2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu użytkowego mogą go oglądać w dniu 27 lipca 2012 r. w godz. 14.00-15.00.

5. Drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 51/23 o powierzchni 0,0584 ha, objętej KW KR1P/00281080/2, położonej w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Dąbskiej.

- **Cena wywoławcza wynosi 240 800,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT).**
- **Wadium wynosi 24 000,00 zł.**

Nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC oraz w niewielkim fragmencie w obszarze zieleni publicznej ZP Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą. W przypadku



nieuniknionej kolizji planowanej na działce inwestycji z istniejącą zielenią nabywca winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dąbska. Położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez południową część działki przechodzi sieć kanalizacji opadowej oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 51/3 i 51/8 położonych w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, złożyli w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział VI Cywilny wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej po terenie działki nr 51/23 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 51/3 i 51/8. Postępowanie w tej sprawie jest w toku. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 5 czerwca 2012 r.

6. Trzeci przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0326 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 628/2 o powierzchni 0,0064 ha i 628/3 o powierzchni 0,0262 ha, położonej w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Krowdrza przy ul. Gnieźnieńskiej, objętej KW KR1P/ 00212597/5.

- **Cena wywoławcza wynosi: 179 200,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT).**
- **Wadium wynosi 18 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 31 maja 2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/1653/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem handlowo-usługowym. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta jest trawą. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Gnieźnieńska. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 8 marca 2012 r., a drugi w dniu 5 czerwca 2012 r.

7. Czwarte przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście, w rejonie ul. Powstańców, objętych KW KR1P/00213677/7:

- **oznaczonej nr działki 12/2 o powierzchni 0,0921 ha, której cena wywoławcza wynosi 129 420,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 13 000,00 zł**
- **oznaczonej nr działki 17/3 o powierzchni 0,1047 ha, której cena wywoławcza wynosi 147 120,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium**



wynosi 15 000,00 zł

- **składającej się z działek oznaczonych nr 12/3 o powierzchni 0,0126 ha i 13/2 o powierzchni 0,0727 ha, której cena wywoławcza wynosi 119 880,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 12 000,00 zł**
- **składającej się z działek oznaczonych nr 13/3 o powierzchni 0,0659 ha i 14/2 o powierzchni 0,0228 ha, której cena wywoławcza wynosi 124 620,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 13 000,00 zł.**
- **składającej się z działek oznaczonych nr 14/3 o powierzchni 0,0321 ha i 15/2 o powierzchni 0,0600 ha, której cena wywoławcza wynosi 129 420,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 13 000,00 zł.**
- **składającej się z działek oznaczonych nr 15/4 o powierzchni 0,0292 ha i 16/2 o powierzchni 0,0627 ha, której cena wywoławcza wynosi 129 120,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 13 000,00 zł.**
- **składającej się z działek oznaczonych nr 16/4 o powierzchni 0,0228 ha i 17/2 o powierzchni 0,0691 ha, której cena wywoławcza wynosi 129 120,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 13 000,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi wymienione nieruchomości, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem MN.9 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, posiadają kształty regularne, położone są w terenie lekko opadającym w kierunku wschodnim. Działki od południa sąsiadują z ulicą Powstańców, od zachodu z zalesionymi terenami Fortu Sudół, a od północy z nieruchomościami zabudowanymi wolnostojącymi budynkami jednorodzinnymi. Teren porośnięty jest trawami, chwastami i drzewami samosiejkami. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej.

Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej i gazowej. Na działce nr 15/4 usytuowany jest słup energetyczny średniego napięcia, od którego napowietrzna sieć energetyczna przecina działki nr 15/2, 13/3, 14/2 oraz biegnie przez południową część działek 16/2, 16/4, 17/2 i 17/3.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Powstańców po terenie działek nr 17/4, 16/3, 15/3, 14/4, 13/4 oraz części działki nr 10/1, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowych właścicieli poszczególnych nieruchomości. Należność z tytułu ustanowienia służebności wynosi:

- dla nieruchomości oznaczonej nr działki 12/2 - 53 715,33 brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości oznaczonej nr działki 17/3 - 23 228,55 brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 12/3 i 13/2 - 48 282,42 zł brutto, w



tym 23% podatku VAT,

- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 13/3 i 14/2 - 43 599,81 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 14/3 i 15/2 - 38 729,01 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 15/4 i 16/2 - 33 717,99 zł brutto, w tym 23% podatku VAT,
- dla nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 16/4 i 17/2 - 28 706,97 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.

i płatna jest najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Nieruchomości wolne są od obciążeń Pierwszy przetarg na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29 listopada 2011 r. drugi w dniu 8 marca 2012 r., a trzeci w dniu 5 czerwca 2012 r.

8. Szósty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 184/2 o powierzchni 0,0305 ha objętej KW KR1P/00339076/3, położonej w obrębie 26, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul Pysocice.

- Cena wywoławcza wynosi 22 755,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)**
- Wadium wynosi 2 300,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M.23 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą z zielenią towarzyszącą.

Działka jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Pysocice. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektów do infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Wzdłuż północnej granicy działki oraz przez jej środek przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez środek działki przebiega również przyłącz sieci gazowej średnioprężnej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 21 lipca 2011 r., drugi w dniu 6 października 2011 r., trzeci w dniu 8 grudnia 2011 r., czwarty w dniu 8 marca 2012 r., a piąty w dniu 5 czerwca 2012 r.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>



**Magiczny
Kraków**

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 10 sierpnia 2012 r. w sali konferencyjnej, pok. nr 19

poz. 1 godz. 9.00
poz. 2 godz. 10.00
poz. 3 godz. 10.30
poz. 4 godz. 11.00
poz. 5 godz. 11.30
poz. 6 godz. 12.00
poz. 7 godz. 12.30
poz. 8 godz. 13.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 7 sierpnia 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce wpłacane w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 - parter najpóźniej do dnia 7 sierpnia 2012 r. Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 -15.00.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia następnego po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu, w sposób wskazany przez uczestnika.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych (poz. 5, 6, 7, 8) oraz ustanowienie służebności przejazdu i przechodu (dot. nieruchomości opisanych w poz. 7) podlega opodatkowaniu



**Magiczny
Kraków**

podatkiem VAT w stawce 23 %.

Sprzedaż lokali użytkowych i garaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ze sprzedażą lokali użytkowych opisanych w pkt. 2 i 4 oraz ze sprzedażą garażu położonego w budynku w os. Albertyńskim Nr 25, wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położone są budynki. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Rozliczenie ceny lokali użytkowych i garażu wraz z ceną udziału w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23% podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Ceny nabycia nieruchomości gruntowych wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 5-8), ceny nabycia lokali użytkowych i garaży oraz pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste (dot. poz. 2, 3, 4) wraz z należnym podatkiem VAT, a także jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (dot. poz. 7) wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.