Magiczny Kraków

ogłoszenie o przetargu

2012-07-18

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. Lokalu użytkowego, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego Nr 6, oznaczonego Nr U-101 o powierzchni użytkowej 19,43 m2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2102 r. udziału wynoszącego 34/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 449/3 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00083926/7.

- **Cena wywoławcza wynosi 42 300,00 zł, w tym:**
- **cena lokalu użytkowego wynosi 16 664,00 zł,**
- **cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 636,00 zł.**
- **Wadium wynosi 4 300,00 zł.**

Lokal użytkowy oznaczony nr U-101 stanowi pustostan. Znajduje się w piwnicy budynku, składa się z pomieszczenia użytkowego o powierzchni 17,68 m2 oraz korytarza o powierzchni 1,75 m2. Komunikacja odbywa się z ul. Bandurskiego przez klatkę schodową, następnie z korytarza piwnicy do przedmiotowego lokalu użytkowego. Drzwi do lokalu są płycinowe. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną, a do wys. ok. 1,50 m farbą olejną. W lokalu jest 1 okno drewniane. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i wentylację. W lokalu znajduje się zlewozmywak 1 komorowy z odpływem i kranem czerpalnym. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem ww. lokalu użytkowego mogą go obejrzeć w dniu 27 lipca 2012 r. w godz. 14.00-15.00.

2. Niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej nr 283/3 o powierzchni 0,1431 ha, objętej KW KR1P/00458770/8 oraz udziału wynoszącego 1/2 części działki nr 283/4 o powierzchni 0,0182 ha objętej KW KR1P/00344138/4, położonej w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Laskowej.

- Cena wywoławcza wynosi 334 000,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT.
- Wadium wynosi 34 000,00 zł.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24.10.2008 r.

została wydana decyzja nr AU-2/7331/3859/08 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą działka nr 283/3 może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym z garażem. Decyzja jest ostateczna. Działka nr 283/4 została wydzielona jako droga dojazdowa. Nieruchomość oznaczona nr działki 283/3 posiada kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi (żywotniki, sosny, świerki, cyprysiki, jałowce, magnolie, wierzby, modrzewie, sumaki, róże), a także drzewami owocowymi (orzech, śliwa, jabłonie). Od ulicy Laskowej ogrodzona jest metalową siatką. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez teren działki przebiegają – przyłącza sieci wodociągowej, gazowej i napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia do budynku przy ul. Laskowej nr 14. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa, miejski kolektor sanitarny ø 200 cm oraz miejski kanał sanitarny ø 25 cm. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega miejska sieć wodociągowa ø 90 zakończona hydrantem. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna ø 40 oraz zlokalizowana jest studzienka wodomierzowa. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6412/2010 z dnia 30.09.2010 r. została ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony po terenie działki nr 283/3 polegająca na możliwości korzystania z tejże nieruchomości tj. na dostępie do miejskiego kolektora sanitarnego ø 200 cm oraz miejskiego kanału sanitarnego ø 25 cm, a także sieci kanalizacyjnej i studzienki wodomierzowej, w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń. Dojazd do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z ul. Laskowej, stanowiącej drogę publiczną, a następnie po terenie działki nr 283/4. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, linia kolejowa oraz rów melioracyjny.

W dziale III KW KR1P/00458770/8 wpisana jest odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie polegająca na możliwości korzystania z tejże nieruchomości tj. na dostępie do miejskiego kolektora sanitarnego ø 200 cm oraz miejskiego kanału sanitarnego ø 25 cm, a także sieci kanalizacyjnej i studzienki wodomierzowej, w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń.

Dział IV KW KR1P/00458770/8 oraz działy III i IV KW KR1P/00344138/4 nie zawierają wpisów.

3. Niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 57 o powierzchni 0,0352 ha, położonej w obrębie 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zarzyckiego, objętej KW KR1P/00218030/5.

- **Cena wywoławcza wynosi 76 000,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT**
- **Wadium wynosi 7 600,00 zł.**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 grudnia 2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/4006/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą przedmiotowa nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym z garażem. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim porośniętym trawą oraz drzewami i krzewami ozdobnymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanych inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiegają naziemne i podziemne sieci teletechniczne oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Zarzyckiego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

4. Niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 38/6 o powierzchni 0.0816 ha, objętej KW KR1P/00214295/2, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej.

- **Cena wywoławcza wynosi 284 000,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 29 000,00 zł.**

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 12.07.2007 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/2162/07 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana małym budynkiem handlowym z wydzieloną pracownią. Decyzja jest ostateczna.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około 74 m x 11 m. Położona jest w terenie o spadku w kierunku południowym. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, z wyjątkiem sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Po terenie nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej, wzdłuż północnej granicy podziemna sieć telekomunikacyjna, natomiast w północno-wschodnim narożniku działki sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez działkę z zachodu na wschód przebiega gazociąg średnioprężny, natomiast w środkowej części nieruchomości równolegle do granicy wschodniej zlokalizowany jest przewód sieci wodociągowej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Tyniecka. Od północy przylega do działki nr, 38/5 na której zlokalizowany jest przystanek autobusowy oraz słup linii napowietrznej niskiego napięcia. Wjazd na działkę możliwy będzie po przebudowaniu słupa energetycznego wraz z okablowaniem poza teren kolizji. Przebudowa słupa winna być wykonana na koszt inwestora i uzgodniona z ENION GRUPA TAURON S.A. w Krakowie. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Działy III i IV KWKR1P/00214295/2 nie zawierają wpisów.

5. Niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki:

- **składającej się z działki nr 519/24 o powierzchni 0,0585 ha oraz udziału 1/6**

cz. nieruchomości oznaczonej nr działek 519/23, 519/28 i 526/10 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 i KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 155 700,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 15 600,00 zł,

- **składającej się z działek oznaczonych nr 519/25 o powierzchni 0,0524 ha i 519/29 o powierzchni 0,0083 ha oraz udziału 1/6 cz. nieruchomości oznaczonej nr działek 519/23, 519/28 i 526/10 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 i KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 161 200,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 16 200,00 zł,**
- **składającej się z działki nr 526/11 o powierzchni 0,0705 ha oraz udziału 1/6 cz. nieruchomości oznaczonej nr działek 519/23, 519/28 i 526/10 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, objętych KW KR1P/00203814/7 i KW KR1P/00218007/5. Cena wywoławcza wynosi 174 500,00 zł brutto w tym podatek VAT, wadium wynosi 17 500,00 zł.**

Działki nr 519/23, 519/28, 526/10 stanowią wewnętrzna drogę dojazdową do działek nr 519/21, 519/24, 519/22, 519/27, 519/25, 519/29, 526/9 i 516/11.

Obszar, w skład, którego wchodzą przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/1605/09 z dnia 29.05.2009 r; AU-2/7331/1606/09 z dnia 29.05.2009 r; AU-2/7331/1275/09 z dnia 30.04.2009 r; zgodnie z którymi działki nr 526/11, 519/24, 519/25 i 519/29, mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami, natomiast działki nr 519/23, 519/28, 526/10 zostały wydzielone jako droga wewnętrzna.

Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Położone są w terenie płaskim, jedynie działka nr 526/11 ma spadek w kierunku południowym. W najbliższym w sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, warsztaty samochodowe oraz tereny niezabudowane. Działki porośnięte są trawą.

Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.

Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

W dziale III KW KR1P/00203814/7 wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce nr 519/15 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0796 ha i szerokości 6 m, przebiegającym od ul. Potrzask po terenie działki 519/15 do działki nr 527 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 527. W obecnym stanie prawnym służebność ta obciąża działki stanowiące przedmiot sprzedaży, jednakże ustanowiony szlak drogi koniecznej przebiega po terenie działki nr 519/19 która powstała z podziału

działki 519/15. Dział IV tej księgi oraz działy III i IVKW KR1P/00218007/5, nie zawierają wpisów.

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IVp.Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że przyjmą wszystkie warunki w nich zawarte.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 7 sierpnia 2012 r. w sali konferencyjnej:

- poz. 1 godz. 9.00
- poz. 2 godz. 10.00
- poz. 3 godz. 11.00
- poz. 4 godz. 12.00
- poz. 5 godz. 12.30

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 2 sierpnia 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

- w gotówce w Kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia 2 sierpnia 2012 r. Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-15.00 .

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia następnego po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu, w sposób wskazany przez uczestnika.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia

decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż lokalu użytkowego opisanego w pkt. 1 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ze sprzedażą lokalu użytkowego, wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.

Rozliczenie ceny lokalu użytkowego z ceną udziału w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23% podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Cena nabycia lokalu użytkowego oraz pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 1,) a także ceny nabycia nieruchomości gruntowych wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa

www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.