



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-06-28

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 47 o powierzchni 0,0385 ha, położonej w obrębie 32, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Cegielnianej w Krakowie, objętej KW KR1P/00247008/4, zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nr 19.

- Cena wywoławcza wynosi: 1 020 000,00 zł
- Wadium: 51 000,00 zł

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym. Budynek został wybudowany w latach 30 -tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Nad piętrami stropy są drewniane, z wyjątkiem stropu nad przyziemiem, gdzie został wykonany strop żelbetowy. Dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony jest tylko w instalację elektryczną. Powierzchnia zabudowy wynosi 156,31 m2, natomiast powierzchnia użytkowa budynku wynosi 332,33 m2.

W lutym 2008 r. na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych wykonana została ekspertyza stanu technicznego oraz analiza opłacalności wykonania remontu - modernizacji przedmiotowego budynku, która wykazała liczne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, wynikające z uszkodzeń elementów konstrukcyjnych w minionym okresie, ze złego użytkowania i naturalnego zużycia. Jedynie fundamenty, klatka schodowa oraz strop nad piwnicami znajdują się w zadowalającym stanie technicznym, natomiast pozostałe elementy kwalifikują się do wymiany. Ogólny stan techniczny budynku został określony jako zły, wymagający przeprowadzenia kapitalnego remontu. Z uwagi na zły stan techniczny budynku najemcy zostali wykwaterowani i obecnie stanowi on pustostan.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC.

Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Cegielniana. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą oglądać budynek po ustaleniu terminu z Biurem Obsługi Mieszkańców Nr 3 w Krakowie ul. Limanowskiego 16, tel. 12 656-22-01.



Z dokumentacją odnośnie stanu technicznego budynku można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego literą „S” o powierzchni użytkowej 257,21 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 6 przy ul. Szujskiego w Krakowie, objętego KW KR1P/401563/0, z którym związany jest udział wynoszący 213/1000 części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 15 o powierzchni 0,0606 ha, położonej w obrębie 61, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00007941/2 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

- Cena wywoławcza wynosi: 652 500,00 zł
- Wadium: 35 000,00 zł

Budynek położony przy ul. Szujskiego Nr 6 jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, jedno klatkowy. Wykonany jest w tradycyjnej technologii, murowany, stropy i schody są drewniane. Dach o niewielkim nachyleniu pokryty jest papą. Budynek posiada dwie oficyny boczne w rzucie całość w kształcie litery C. Oficyny posiadają okna do wewnątrz, obydwie ściany szczytowe pozbawione są otworów okiennych. Elewacja frontowa i wewnętrzna są otynkowane, za wyjątkiem ścian szczytowych. Stan techniczny budynku jest dobry.

W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strych. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. W przedmiotowym budynku rozpoczęta została sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Lokal usytuowany jest nad III piętrem. Dojście do lokalu odbywa się klatką schodową drewnianą, posadzka w lokalu jest cementowo - wapienna, ściany otynkowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Brak jest instalacji wewnętrznych.

Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjno - budowlaną wykonaną w grudniu 2007 r. przez rzeczoznawcę budowlanego o specjalności konstrukcyjno - budowlanej, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadoptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Z opinii tej wynika, iż z uwagi na niewielkie pochylenie dachu adaptacja strychu będzie wymagała podniesienia kalenicy. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest uzyskanie warunków nadbudowy, a następnie wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskanie stosownych pozwoleń. Z uwagi na to, iż w lokalu tym znajduje się jedyne wejście na dach, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wykonania nowego wjazdu na dach z wejściem z części wspólnej budynku. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane nabyciem strychu mogą go oglądać w dniach 20.07 i 24.08. 2012r. w godz. 14.00 - 15.00.



3. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 47/9 o powierzchni 0,0848 ha, położonej w obrębie 146, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Powiśle nr 5, objętej KW KR1P/00197467/3, zabudowanej budynkami użytkowymi przewidzianymi do rozbiórki

- Cena wywoławcza wynosi: 2 206 400,00 zł
- Wadium: 111 000,00 zł

Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnymi budynkami użytkowymi, o charakterze magazynowo – biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 411,83 m², które składają się z dwóch lokali użytkowych. Lokale te są w złym stanie technicznym i nie spełniają standardów współczesnych lokali użytkowych. Na dzień ogłoszenia przetargu lokale są użytkowane bezumownie przez dotychczasowego najemcę, któremu umowa najmu została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 31.01.2012 r.

Działka ma kształt nieregularny. Posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Powiśle. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz hotel. Na działce rośnie okazały dąb. Nabywca nieruchomości powinien rozważyć możliwość pozostawienia drzewa jako istniejący element zagospodarowania zielenią przyszłej zabudowy. W przypadku nieuniknionej kolizji planowanej zabudowy z drzewem, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast jest położona w obszarze uznanym na mocy zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” (Monitor Polski Nr 50 z 1994 r. poz. 418), w związku z powyższym przyszła zabudowa winna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi oraz korespondować z sąsiadującą zabudową znajdującą się przy ul. Powiśle Nr 4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do nieodpłatnego ustanowienia służebności przejazdu i przechodu po terenie części opisanej wyżej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego Nr U001 położonego w budynku mieszkalnym nr 4 przy ul. Powiśle, objętego KW KR1P/00479144/4, który w chwili obecnej stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Ustanowienie służebności nastąpi równocześnie ze sprzedażą nieruchomości. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14.02.2012 r. drugi w dniu 22.05.2012 r.

4. czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny - lokalu użytkowego oznaczonego Nr U-101 o powierzchni użytkowej 84,86 m², położonego w budynku Nr 32 przy ul. Floriańskiej w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z którym związany jest udział wynoszący 356/10000 części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 37/1 o powierzchni 0,0820 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna



**Magiczny
Kraków**

Śródmieście, objętej KW KR1P/00081411/0, oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

- Cena wywoławcza wynosi : 334 380, 00 zł
- Wadium: 17 000,00 zł

Budynek przy ul. Floriańskiej Nr 32 jest budynkiem wielomieszkaniowym z usługami na niższych kondygnacjach. Został wzniesiony na początku XX w. w technologii tradycyjnej. Jest to budynek o pięciu kondygnacjach w części frontowej, oficyny północnej i tylnej oraz o dwóch kondygnacjach w oficynie południowej, podpiwniczony. Stropy nad piwnicami są żelbetowe, nad parterem ceramiczne, klatki schodowe żelbetowe. Elewacje budynku są zdobione elementami sztukatorskimi. Więźba dachowa jest drewniana, w części frontowej dach kryty blachą miedzianą, na oficynie tylnej i północnej blachą ocynkowaną, a na oficynie południowej papą. Budynek przy ul. Floriańskiej Nr 32 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków i położony jest na terenie układu urbanistycznego Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 na podstawie decyzji z dnia 22.05.1933 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik Historii.

Lokal użytkowy Nr U-101 znajduje się w piwnicy budynku frontowego. Nie ma bezpośredniego wejścia do lokalu z ul. Floriańskiej. Wejście do lokalu odbywa się przez bramę z domofonem do wspólnej klatki schodowej. Następnie w piwnicy znajdują się drzwi wejściowe do lokalu U-101. Drzwi wejściowe są stalowe, dwuskrzydłowe. Lokal składa się z 2 sal obsługi, zaplecza gastronomicznego i 3 pomieszczeń wc. W pomieszczeniach obsługi posadzki wykonane są z płytek lastrykowych, ściany są tynkowane, malowane. W pomieszczeniach wc posadzki wykonane są z terakoty, na ścianach płytki ceramiczne. Drzwi wewnętrzne są płycinowe pełne. W pierwszym pomieszczeniu znajduje się antresola na konstrukcji stalowej. W drugim pomieszczeniu znajduje się stół barowy. Pomieszczenia wc wyposażone są w umywalki i muszle klozetowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną (licznik obecnie zdemontowany), wodną, kanalizacyjną i wentylacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Do 2009 r. w lokalu funkcjonował pub „U Piwersów”, w chwili obecnej jest pustostanem. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 3.11.2011 r. drugi w dniu 14.02.2012 r. trzeci w dniu 22.05.2012 r.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 20.07 i 24.08. 2012r. w godz. 14.00 – 15.00.

5. piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej, o powierzchni 0,1718 ha, składającej się z działek oznaczonych nr 28/4 o powierzchni 0,1438 ha, nr 29/5 o powierzchni 0,0280 ha, objętej KW KR1P/00458771/5.

- Cena wywoławcza wynosi: 556 931,00 zł. brutto, w tym 23% podatku VAT
- Wadium wynosi: 28 000,00 zł.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi, zgodnie z którym położona jest w terenach usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią, oznaczonych symbolem 2Ucz. z podstawowym



**Magiczny
Kraków**

przeznaczeniem pod usługi komercyjne z zakresu sportu, gastronomii, turystyki oraz zieleni urządzonej ogólnodostępnej. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, mieszkalnictwo związane z dozorem obiektów, parkingi i dojazdy oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, pod warunkiem zachowania proporcji, aby powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>

Nieruchomość posiada kształt nieregularnego czworokąta. Od zachodu przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast od południa i od wschodu przylega do terenów zieleni nieuporządkowanej położonej wzdłuż rzeki Wilgi, w sąsiedztwie mostu. Dojazd do nieruchomości możliwy będzie po terenie działki nr 28/2, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w całości znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Kobierzyńskiej. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Przez działkę nr 28/4 przebiegają sieci kanalizacyjne oraz sieć gazowa średnioprężna, natomiast przez działkę nr 29/5 sieć kanalizacyjna.

W dziale III KW KR1P/00458771/5 wpisana jest służebność przesyłu po terenie działki nr 28/4 polegająca na dostępie do magistrali kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing$ 800 mm, dla której strefa ochronna wynosi 1m licząc od krawędzi przewodu w obie strony oraz magistrali kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing$ 1800 mm, dla której strefa ochronna wynosi 1 metr licząc od krawędzi przewodu w obie strony oraz po terenie działki nr 29/5 polegająca na dostępie do magistrali kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing$ 1800 mm, dla której strefa ochronna wynosi 1 metr licząc od krawędzi przewodu w obie strony - w celu eksploatacji konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń - na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 19.07.2011 r. drugi w dniu 20.10.2011 r. trzeci w dniu 24.01.2012 r. czwarty w dniu 8.05.2012 r.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicz 29 w dniu 4 września 2012 r. w sali konferencyjnej, pok. 19.

poz. 1 - godz. 9.00

poz. 3 - godz. 11.00

poz. 5 - godz. 13.00

poz. 2 - godz. 10.00

poz. 4 - godz. 12.00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty



**Magiczny
Kraków**

wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. 1,2,3,4 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt.5 opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.