



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-06-04

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

- 1. Siódmy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 465/1 o powierzchni 0,0908 ha, położonej w obrębie 90 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Szybisko, objętej KW KR1P/00210890/5.**

- Cena wywoławcza wynosi 150 060,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT.**
- Wadium wynosi 7 600,00 zł.**

Opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie dla którego w dniu 13 kwietnia 2011 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałą nr XII/130/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko”. Zgodnie z rysunkiem planu działka nr 465/1 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 10 MN.

Nieruchomość oznaczona nr działki 465/1 posiada kształt nieregularnego czworokąta zbliżonego do trapezu, o długości boków ok.: 42 m, 15 m, 44 m, 27 m. Działka leży w terenie o dużym spadku w kierunku północnym, dochodzącym w niektórych miejscach do ok. 4 m. Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, przedmiotowa działka znajduje się w obrębie strefy „B” ochrony uzdrowiska Swoszowice, a także w obrębie obszaru oraz na terenie górniczym „Swoszowice” utworzonym dla eksploatacji wód leczniczych. W północno – zachodniej części przedmiotowej działki stwierdzono miejsce słabego, nie skoncentrowanego wypływu wód gruntowych na powierzchnię terenu (wysięk), którego odpływ stanowi rów melioracyjny zlokalizowany wzdłuż północnej granicy działki. Wzdłuż odpływu wody gromadzi się charakterystyczny dla związków żelaza rdzawy osad, który wraz ze spływającą wodą dostaje się do rowu melioracyjnego.

Część terenu działki stanowi wąwóz o porośniętych drzewami zboczach, co stanowi swoistą enklawę zieleni tego rejonu, na którym zachodzi konieczność ochrony wartości przyrodniczych. Obszar, na którym położona jest nieruchomość wyposażony jest w następujące media: gaz, prąd, woda i kanalizacja. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki może odbywać się z ul. Szybisko przez działkę 466/2 lub 465/2, które stanowią własność osób fizycznych, dlatego należy przeprowadzić procedurę związaną z ustanowieniem prawa służebności przechodu i przejazdu przez te działki.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 17 marca 2011 r, drugi w dniu 31 maja 2011 r., trzeci w dniu 25 sierpnia 2011 r., czwarty w dniu 8 listopada 2011 r., piąty w dniu 19 stycznia 2012 r., a szósty w dniu 29 marca 2012 r.



Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Szósty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 233/2 o powierzchni 0,0505 ha objętej KW KR1P/00246924/4, położonej w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Jaskrowej.

- **Cena wywoławcza wynosi 33 550,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 1 700,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się zabudowę jednorodziną szeregową bądź grupową, zieleń ogrodów przydomowych, obiekty małej architektury, usługi wbudowane w budynki mieszkalne o powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni całkowitej budynku, budynki gospodarcze, garaże, wewnętrzne powierzchnie komunikacyjne i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, wydłużony, położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Działka od zachodu przylega do pasa drogowego ul. Jaskrowej, od północy do ul. Kosów, natomiast od południa i wschodu sąsiaduje z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jaskrowa. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę przebiega naziemna (na podporach) sieć teletechniczna. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega przyłącz kanalizacji opadowej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 31 maja 2011 r., drugi w dniu 25 sierpnia 2011 r., trzeci w dniu 8 listopada 2011 r., czwarty w dniu 19 stycznia 2012 r., a piąty w dniu 29 marca 2012 r. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

3. Siódme przetargi na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Wiatracznej, objętych KW KR1P/00350574/7:

- **oznaczonej nr działki 264/4 o powierzchni 0,0860 ha. Cena wywoławcza wynosi 44 895,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 2 300,00 zł,**
- **oznaczonej nr działki 264/5 o powierzchni 0,0846 ha. Cena wywoławcza wynosi 44 164,00 zł brutto w tym 23 % podatku VAT. Wadium wynosi 2 300,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U.2. z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz zabudowę usługową w zakresie usług handel detaliczny, gastronomia, usługi zdrowia, rzemiosło nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, rzemiosło lub inne usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza.



Zgodnie z ustaleniami opisanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ochrony środowiska określone zostały strefy sanitarne Terenów cmentarza – ZC.1 i ZC.2, w których obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – nie posiadających podłączenia do sieci wodociągowej – w odległości 150 m (strefa sanitarna 150 m). Odległość ta może zostać zmniejszona do 50 m (strefa sanitarna 50 m) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Działki są niezabudowane, posiadają kształt regularny, położone są w terenie o niewielkim obniżeniu w stosunku do działek sąsiednich. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a po przeciwnej stronie cmentarz. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jeziorko i ul. Wiatraczna, po terenie działek nr 297 i 264/7 stanowiących drogę dojazdową.

Nieruchomości od północy sąsiadują z ciekim Struga Rusiecka, którego administratorem jest Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie. Wszelkie planowane na nieruchomościach inwestycje, ze względu na sąsiedztwo z potokiem winny być uzgodnione z w/w Zarządem. Działki nie znajdują się w terenie zalewowym.

Przez działki przebiega sieć gazowa średnioprężna. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej i opadowej. Głównym odbiornikiem wód opadowych jest potok Struga Rusiecka. Działki położone są w zasięgu sieci infrastruktury wodociągowej, gazowej i energetycznej, przyłączenie obiektów do infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci.

W dziale III KW KR1P/00350574/7 wpisana jest służebność gruntowa drogi koniecznej szlakiem biegnącym od działki nr 297 do działki nr 264/1 po działce nr 264/2 (z której powstały m.in. działki nr 264/4, 264/5) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 264/1. W obecnym stanie prawnym po podziale geodezyjnym działki 264/2 służebność ta obciąża działki stanowiące przedmiot sprzedaży, jednakże ustanowiony szlak drogi koniecznej przebiega po terenie działki nr 264/6 nie będącej przedmiotem przetargu.

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 17 marca 2011 r, drugie w dniu 31 maja 2011, trzecie w dniu 25 sierpnia 2011 r., czwarte w dniu 8 listopada 2011 r., piąte w dniu 19 stycznia 2012 r., a szóste w dniu 29 marca 2012 r.

4. Piąty przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 253/2 o powierzchni 0,3010 ha, objętej KW KR1P/00229363/8 położonej w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Stopki.

- **Cena wywoławcza wynosi 60 346,00 zł brutto**, w tym 6 211,11 zł podatku VAT w stawce 23% od części nieruchomości położonej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Wadium wynosi 3 100,00 zł.**



Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Kościelniki” zgodnie z którym w północno - wschodniej części położona jest w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R9, natomiast południowo - zachodnia część działki położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN18.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Porośnięta jest w części drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą. Najbliższa sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodna zlokalizowana jest w ul. Stopki. Na obszarze tym brak jest sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północno - wschodniej granicy działki przepływa potok Kościelnicki. Część działki położona w terenach rolniczych znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Stopki. Droga polnabiegająca od ul. Stopki po terenie działki nr 411 stanowi współwłasność osób fizycznych. Gmina Miejska Kraków nie zwracała się do współwłaścicieli tej nieruchomości o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej. Działka nr 253/1 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Kościelniki” położona jest w terenach tras komunikacyjnych, dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD9. Z uwagi na fakt, iż działka ta posiada użytek „Ł” i nie jest na niej w chwili obecnej urządzona droga zachodzi konieczność ustanowienia po całej jej powierzchni służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 253/2. Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1073,79 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 200,79 zł. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6 września 2011 r., drugi w dniu 17 listopada 2011 r., trzeci w dniu 19 stycznia 2012 r., a czwarty w dniu 29 marca 2012 r.

5. Drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 139 o powierzchni 0,3079 ha, objętej KW KR1P/00324827/5, położonej w obrębie 81 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Warchałowskiego.

- **Cena wywoławcza wynosi 73 280,00 zł.**
- **Wadium wynosi 3 700,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina - Północ”, zgodnie z którym znajduje się w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Położona jest sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Zlokalizowana jest w terenie o przeciętnym poziomie użytkowym z dominującą funkcją mieszkaniowo - usługową z udziałem zieleni nieurządzonej. Przez działkę w kierunku północ - południe przebiega sieć elektroenergetyczna nadziemna (na podporach). Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27 marca 2012 r.



6. Szóste przetargi na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 75 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Fedkowicza, objętych KW KR1P/00299972/1:

- składającej się z działek oznaczonych nr 6/7 o powierzchni 0,0488 ha i 6/11 o powierzchni 0,0781 ha. Cena wywoławcza wynosi 111 008,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 5 600,00 zł,
- składającej się z działek oznaczonych nr 6/6 o powierzchni 0,0503 ha i nr 6/10 o powierzchni 0,0573 ha. Cena wywoławcza wynosi 94 095,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 4 800,00 zł,
- składającej się z działek oznaczonych nr 5/4 o powierzchni 0,0470 ha, nr 6/5 o powierzchni 0,0219 ha oraz 6/9 o powierzchni 0,0191 ha. Cena wywoławcza wynosi 77 183,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 3 900,00 zł,
- oznaczonej nr działki 5/3 o powierzchni 0,0853 ha. Cena wywoławcza wynosi 74 723,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Wadium wynosi 3 800,00 zł.

Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 18.03.2010 r. wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/795/10; AU-2/7331/780/10; AU-2/7331/793/10; AU-2/7331/794/10, zgodnie z którymi nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Opisane wyżej decyzje są ostateczne.

Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliżone do prostokątów. Działki leżą w terenie płaskim, łatwym do zagospodarowania i zabudowy. W sąsiedztwie działek znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkalne oraz tereny niezagospodarowane przestrzennie. Teren działek porośnięty jest roślinnością trawiastą i drzewami. Wschodnią granicę działek stanowi rów odwadniający. Od strony południowej nieruchomości przylegają do pasa terenu stanowiącego strefę oddziaływania autostrady A-4.

Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. Przyłączenie projektowanych obiektów do sieci uzbrojenia technicznego będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północnej granicy działek nr 5/3, 5/4, 6/9, 6/10, 6/11 przebiega napowietrzna sieć telekomunikacyjna. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej którą stanowi ul. Fedkowicza. Działy III i IV KWKR1P/00299972/1 nie zawierają wpisów.

Pierwsze przetargi na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 29 marca 2011 r. drugie w dniu 4 sierpnia 2011 r., trzecie w dniu 18 października 2011 r., czwarte w dniu 20 grudnia 2011 r., a piąte w dniu 13 marca 2012 r.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IVp.Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o



**Magiczny
Kraków**

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że przyjmą wszystkie warunki w nich zawarte.

Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 3 lipca 2012 r. w sali konferencyjnej, pok. 19

- **poz. 1 - godz. 9.00**
- **poz. 2 - godz. 10.00**
- **poz. 3 - godz. 10.30**
- **poz. 4 - godz. 11.00**
- **poz. 5 - godz. 11.30**
- **poz. 6 - godz. 12.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **28 czerwca 2012 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krakowa.
- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia **28 czerwca 2012 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć ponadto do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia następnego po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu, w sposób wskazany przez uczestnika.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



**Magiczny
Kraków**

Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. 1, 2, 3, 4, 6 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt. 5 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 1, 2, 3, 4, 6) oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (dot. poz. 4), płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprzycza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.