



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2012-05-25

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 63 o powierzchni 0,0298 ha, położonej w obrębie 29, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zamkniętej, objętej KW KR1P/00472400/8.

- **Cena wywoławcza wynosi 111 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 11 100,00 zł.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze dla którego w dniu 7 czerwca 2011 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXI/252/11 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego.” Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., działka nr 63 położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Nieruchomość ma kształt nieregularny, jest ogrodzona i częściowo utwardzona kostką betonową. Na działce znajduje się murowany obiekt w postaci 3 ścian o wymiarach 7 x 12 m, będący pozostałością po stacji LPG. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Zamkniętej. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Na działce znajdują się przyłącza sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

2. Pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 233/13 o powierzchni 0,0028 ha, położonej w obrębie 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Kluczborskiej, objętej KW KR1P/00171849/7.

- **Cena wywoławcza wynosi 14 500,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 1 500,00 zł.**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 23.08.2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2568/2011, zgodnie z którą na przedmiotowej nieruchomości może zostać dobudowany garaż (do istniejącego zespołu garaży) wraz ze zjazdem z działki nr 638 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza.

Przedmiotowa nieruchomość z dwóch stron przylega do szeregu garaży. Działka ma kształt regularny. Teren działki jest płaski. Położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej i posiada bezpośredni



dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kluczborska.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest blaszany garaż, będący własnością bezumownego użytkownika, który jest zainteresowany kupnem przedmiotowej nieruchomości gruntowej w drodze przetargu. Jednocześnie zobowiązał się on do opuszczenia nieruchomości i usunięcia blaszanego garażu w przypadku nie wygrania przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

3. Pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 29/18 o powierzchni 0,1224 ha, objętej KW KR1P/00207317/1, położonej w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Podbiپیty.

- **Cena wywoławcza wynosi 241 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 24 100,00 zł.**

Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 4MN1.4 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z zielenią towarzyszącą. Jako dopuszczalne przeznaczenie przyjmuje się: usługi w budynkach mieszkalnych, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze, garaże, dojścia, podjazdy i miejsca parkingowe. Zasadnicza część działki znajduje się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LDWN – 60 dB (zasięg informacyjny) a całość w strefie – 55 dB. Z uwagi na powyższe ewentualna zabudowa działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym będzie wymagała zastosowania skutecznych zabezpieczeń akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, posiada kształt regularny. Położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz wodociągowej, które zlokalizowane są w ul. Podbiپیty. W ul. Podbiپیty przebiega miejski kolektor sanitarny Dolnej Terasy Wisły Ø 100 cm. jednakże z uwagi na posadowienie kolektora na znacznej głębokości oraz brak studni rewizyjnych na wysokości przedmiotowej nieruchomości nie ma możliwości realizacji bezpośredniego przyłącza kanalizacyjnego w oparciu o ten kolektor. Realizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej wymagała będzie rozbudowy odcinka miejskiego kanału sanitarnego, w nawiązaniu do studni rewizyjnej zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania ul. Podbiپیty i ul. Grąby i poprowadzenia go wzdłuż ul. Podbiپیty do przedmiotowej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak jest kanalizacji opadowej, w związku z tym dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, tak aby nie zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek w tym również ulicy.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Podbiپیty, po terenie części działek nr 29/10 i 29/20 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 29/18. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 802,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 184,46 zł, tj. łącznie kwoty 986,46 zł brutto i jest płatna najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Wzdłuż ul. Podbiپیty zlokalizowany jest przydrożny rów służący odwodnieniu ulicy. Przy



projektowaniu wjazdu konieczne będzie zaprojektowanie i wykonanie na własny koszt przepustu pod wjazdem dla swobodnego przepływu wód w rowie i uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na budowę tego urządzenia.

W dziale III KW KR1P/00207317/1 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 29/8 szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Podbiپیęty na rzecz kaźdoczesnych wlaścicieli działek nr 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17.

4. Pierwsze przetargi na sprzedaź niezabudowanych nieruchomości gruntowych, połoźonych w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zalipki, objętych KW KR1P/00203814/7:

- składającej się z działek oznaczonych nr 519/3 o powierzchni 0,0322 ha i nr 518/4 o powierzchni 0,0414 ha oraz udziału wynoszącego $\frac{1}{8}$ cz. dz. nr 519/20 o powierzchni całkowitej 0,0380 ha. Cena wywoławcza wynosi 176 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 17 600,00 zł,
- składającej się z działki oznaczonej nr 519/9 o powierzchni 0,0587 ha oraz udziału wynoszącego $\frac{1}{8}$ cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 156 500,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 15 700,00 zł,
- składającej się z działki oznaczonej nr 519/11 o powierzchni 0,0657 ha oraz udziału wynoszącego $\frac{1}{8}$ cz. działki nr 519/20 o powierzchni 0,0380 ha, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 174 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 17 400,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/12 o powierzchni 0,0730, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 171 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 17 100,00 zł,
- oznaczonej nr działki 519/13 o powierzchni 0,0691, objętej KW KR1P/00203814/7. Cena wywoławcza wynosi 173 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT, wadium wynosi 17 300,00 zł.

Obszar, w skład, którego wchodzą przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30.01.2009 r. wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/283/09, AU-2/7331/284/09, AU-2/7331/285/09, AU-2/7331/286/09 oraz w dniu 29.01.2009 r. decyzja nr AU-2/7331/241/09. Zgodnie z powołanymi wyżej decyzjami działki nr 518/4 i 519/3, 519/9, 519/11, 519/12, 519/13 mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z garażami. Działka nr 519/20 stanowić będzie wewnętrzną drogę, która obsługiwać będzie opisane wyżej nieruchomości, a także nieruchomości przyległe. Nieruchomości posiadają kształty regularne, zbliźone do prostokątów. Połoźone są w terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz terenów niezagospodarowanych przestrzennie, w części zadrzewionych. Działki porośnięte są trawą oraz częściowo drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, pod kątem ochrony zieleni.



Opisane wyżej nieruchomości położone są w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej lokalizacji brak jest kanalizacji miejskiej. Do czasu wybudowania kanalizacji miejskiej odprowadzenie ścieków bytowych winno nastąpić do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od ul. Potrzask, posiadającej kategorię drogi publicznej, po terenie działki nr 519/19 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, będącej wewnętrzną (nieurządzoną) drogą pozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

W dziale III KW KR1P/00203814/7 wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu po działce nr 519/15 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0796 ha i szerokości 6 m, przebiegającym od ul. Potrzask po terenie działki 519/15 do działki nr 527 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 527. W obecnym stanie prawnym służebność ta obciąża działki stanowiące przedmiot sprzedaży, jednakże ustanowiony szlak drogi koniecznej przebiega po terenie działki nr 519/19 która powstała z podziału działki 519/15.

5. Drugi przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 55,80 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 4,60 m², dla którego prowadzona jest KW KR1P/00369453/9, położonego w budynku mieszkalnym Nr 12 przy ul. Różanej w Krakowie, z którym związany jest udział wynoszący 60/348 części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 342/1 o powierzchni 0,0404 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00025743/6 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

- **Cena wywoławcza wynosi 224 400,00 zł.**
- **Wadium wynosi 22 500,00 zł.**

Budynek został wzniesiony ok. 1880 r. Jest to budynek dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek przy ul. Różanej Nr 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku przy ul. Różanej Nr 12. Lokal składa się z korytarza, wc, kuchni i 3 pokoi. Do części wspólnych budynku należą: sień wejściowa, klatka schodowa, korytarz w piwnicy, układ konstrukcyjny budynku z dachem i fundamentami, główne piony instalacyjne, spalinowe, wentylacyjne, przyłączenia sieci miejskich. W pokojach i korytarzu na podłodze jest parkiet, natomiast w wc posadzka jest betonowa, a w kuchni częściowo betonowa, częściowo z desek drewnianych. Ściany i sufity w lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. W pokojach znajdują się piece kaflowe (które nie są dopuszczone do użytku). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i domofon. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,60 m². Lokal znajduje się w złym stanie technicznym, wykazuje znaczne ubytki i uszkodzenia, dlatego wymaga generalnego remontu.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanego wyżej lokalu został przeprowadzony w dniu 12 kwietnia 2012 r.



**Magiczny
Kraków**

Lokal mieszkalny można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem BOM Nr 6 pl. Na Groblach 7 tel. 12 430-18-40.

6. Drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0346 ha składającej się z działek oznaczonych nr 65/2 o powierzchni 0,0339 ha, objętej KW KR1P/00200412/8 oraz 64/5 o powierzchni 0,0007 ha, objętej KW KR1P/00200356/7, położonej w obrębie 107, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Osikowej.

- **Cena wywoławcza wynosi 50 204,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 5 100,00 zł.**

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30.06.2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2032/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z garażem. Decyzja jest ostateczna. Nieruchomość posiada kształt regularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Na usunięcie drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów ozdobnych w wieku do 10 lat zezwolenie nie jest wymagane. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Łutnia, poprzez drogę wewnętrzną ul. Osikową. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, lecz w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią. W przypadku zaistnienia powodzi tysiącletniej należy liczyć się z zalaniem terenu do rzędnej około 199,70 m n.p.m natomiast w przypadku powodzi stuletniej do rzędnej około 199,40 m n. p. m. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27 marca 2012 r.

7. Drugi przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 395/1 o powierzchni 0,0395 ha, objętej KW KR1P/00237335/2, położonej w obrębie 108, jednostka ewidencyjna, Podgórze przy ul. Bugaj.

- **Cena wywoławcza wynosi 40 000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.**
- **Wadium wynosi 4 000,00 zł.**

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 10 maja 2011 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1186/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem handlowo - usługowym. Decyzja jest ostateczna. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta, porośnięta jest w części drzewami i krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Bugaj. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Działkę przecinają sieci wodociągowa, gazowa średnioprężna, oraz



elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy, w tym użytkowane rolniczo. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27 marca 2012 r.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>

Z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. IVp. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) decyzje o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać przeniesione na rzecz nabywców nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że przyjmą wszystkie warunki w nich zawarte.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 26 czerwca 2012 r. w sali konferencyjnej:

- **poz. 1 godz. 9.00**
- **poz. 2 godz. 10.00**
- **poz. 3 godz. 10.30**
- **poz. 4 godz. 11.00**
- **poz. 5 godz. 12.00**
- **poz. 6 godz. 12.30**
- **poz. 7 godz. 13.00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **21 czerwca 2012 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.
- w gotówce w Kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich świętych 3/4- parter najpóźniej do dnia **21 czerwca 2012 r.** Kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-15.00 .

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.



**Magiczny
Kraków**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt. 5 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. 1, 2, 3, 4, 6, 7 podlega opodatkowaniu 23 % stawką podatku VAT. Ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 1, 2, 3, 4, 6, 7), a także opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z należnym podatkiem VAT (dot. poz. 3), płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości.

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.